

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 9

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>5766.8</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	5550.7
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	216.1
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	263
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	80971.05
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>882532.50</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	862671.62
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	19860.88
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>910393.80</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	883622.87
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	26770.93
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	15мк-н - 9 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	48423.46
Аварийное обслуживание	8122.70
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	3800.00
Материалы для сварочных работ	1194.01
Обслуживание и содержание электрооборудования	19715.70
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	10435.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>102490.87</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	158838.07
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>261328.94</b>
Дератизация, дезинсекция	1430.60
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	5492.57
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	34294.84
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2972.28
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	31311.41
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	44264.30
Сбор и вывоз отходов на полигон	93605.07
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	28596.93




Транспортные услуги	3882.54
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>194256.06</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>88253.25</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>789688.79</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	991364.85
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	201676.06
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 15"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"  
 Управдом



Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Викулов В.Д.  
 Давыденко Ю.К.  
 ИП Викулов Д. В.



## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17  
 По Строение "15МК-н - 9". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В.". По договору  
 "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
			1219.554	310.910	199692.69	47.8461	7568.84	207261.53
	15МК-н - 9				153208.00		5630.07	158838.07
	<b>Благоустройство</b>						5630.07	5630.07
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб			153208.00			153208.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб					1131.82	18176.67
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		1043.694	117.436	17044.85			18176.67
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		26.194	31.884	4774.19			4774.19
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.880	5.760	913.65			913.65
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	3.608	9.380	1487.98			1487.98
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.912	1.022	162.01			162.01
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7.204	11.202	1575.03			1575.03
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	11.590	4.520	635.51			635.51
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов</b>		4.000	1.220	170.41		333.10	503.51
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		255.40	265.53
	Замок навесной	шт				1	255.40	265.53
	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	3.000	1.140	160.28		77.70	237.98
	Ручка-скоба	шт				3	77.70	237.98
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		36.000	10.368	1457.74			1457.74
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	36.000	10.368	1457.74			1457.74
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		911.100	33.392	4558.62		541.69	5100.31
	Валка деревьев в городских условиях : ( клен)	м3	1.100	8.932	1234.67			1234.67
	Выкашивание газонов	м2	900.000	9.000	1168.29		62.23	1230.52
	Леска 3,0	м				1.8	17.23	17.23
	Масло SHTIL	л				0.09	45.00	45.00



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			8.000	10.400	1462.24		468.66	1930.90
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.					18.60	
	Брусok 30*40*2000	шт				1	65.00	
	Брусok 40*50*2000	шт				2	360.00	
	Брусok 50*50*2000	шт				0.6	25.06	
	Гвозди 2,5*50	кг	2.000	5.060	693.42		10.80	704.22
	Установка деревянных ограждений с окраской	1 п.м.				0.24	10.80	
	Гвозди 1,8*32	кг					1.80	5322.71
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		60.400	35.437	5320.91			7.87
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	0.700	0.056	7.87			1417.25
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	35.000	10.080	1417.25			2498.26
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	15.000	15.750	2498.26		1.23	482.17
	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	480.94	0.03	1.23	
	Гвозди 3*70	кг						682.13
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	5.200	4.852	682.13		0.57	149.25
	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	2.500	1.057	148.68	0.0125	0.57	
	Проволока вязальная	кг						85.77
	Установка и укрепление отливов б/у ( отметов б/у ) водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77			
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов</b>		3.000	2.520	399.72		176.63	576.35
	Ремонт контейнеров ТБО	шт	3.000	2.520	399.72		176.63	576.35
	Уголок 40*4	т				0.0038	176.63	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		3.000	2.615	363.25		78.60	441.85
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		49.93	207.40
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		1.00	101.33
	Саморез	шт				2	1.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		27.67	133.12
	Труба ду 32	т				0.0005	23.24	
	Электроды МР-3 ду4	кг				0.05	4.43	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		149.860	190.614	29037.73		532.14	29569.87



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		40.400	35.157	5559.28		50.36	5609.64
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Маслянная окраска металлических поверхностей: труб отопления в ИТП диаметром менее 50мм за 2 раза	м2	3.300	2.706	395.21		43.56	438.77
	Лак Битумный	л.				0.66	43.56	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		6.80	2863.55
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		3.000	1.680	236.21			236.21
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	3.000	1.680	236.21			236.21
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		106.460	153.777	23242.24		481.78	23724.02
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	19.920	29.083	4089.10			4089.10
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	22.740	90.960	14428.08			14428.08
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	48.000	17.760	2391.74			2391.74
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	5.000	6.200	834.95			834.95
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.800	2.634	370.51			370.51
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0.500	0.445	70.59		39.03	109.62
	Резьба Д15	шт				1	8.00	
	Труба ду 15	т				0.0006	31.03	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	6.500	6.435	1020.72		436.35	1457.07
	Лен сантехнический	кг				0.001	0.68	
	Резьба Ду20	шт				7	77.00	
	Труба 20	т				0.0107	358.67	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	36.56		6.40	42.96



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Лен сантехнический	кг				0.04	6.40	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>		<b>26.000</b>	<b>2.860</b>	<b>402.12</b>		<b>274.81</b>	<b>676.93</b>
	Смена ламп накаливания	шт	26.000	2.860	402.12		274.81	676.93
	Лампа 40вт	шт				15	148.20	
	Лампа 60вт	шт				11	126.61	
	<b>Итого:</b>		<b>1219.55</b>	<b>310.910</b>	<b>199692.69</b>	<b>47.8461</b>	<b>7568.84</b>	<b>207261.53</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
 подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

