

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>3366.4</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3366.4
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	141
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	160476.69
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>564860.82</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	561627.62
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3233.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>560948.21</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	556818.21
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4130.00
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	15мк-н - 8 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	111290.02
Аварийное обслуживание	4741.67
Материалы для сварочных работ	1080.96
Обслуживание и содержание электрооборудования	11966.68
Текущий ремонт лестничных клеток	67694.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6488.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>214061.33</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	98162.65
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>312223.98</b>
Дератизация, дезинсекция	3750.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4614.49
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	45095.50
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2497.86
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	23486.60
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	25839.52
Сбор и вывоз отходов на полигон	54642.41
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	24223.36
Транспортные услуги	3808.13



Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	113397.94
Управленческое вознаграждение	56486.08
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>670065.87</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	400471.52
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	269594.35

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 15"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Викулов В.Д.  
 Давыденко Ю.К.  
 ИП Викулов Д. В.



## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строеие "15мк-н - 8". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
			3876.619	492.711	166041.89	346.3346	43410.78	209452.67
	<b>15мк-н - 8</b>				<b>94690.00</b>		<b>3472.65</b>	<b>98162.65</b>
	<b>Благоустройство</b>						3472.65	3472.65
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб			94690.00			94690.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб						
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		3764.420	353.893	50076.96		39322.40	89399.36
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		18.010	21.906	3289.04			3289.04
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.400	4.800	761.38			761.38
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.292	5.960	945.25			945.25
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.742	0.830	131.81			131.81
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.646	7.224	1015.78			1015.78
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.930	3.092	434.82			434.82
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов</b>		15.410	21.267	3181.04		5162.47	8343.51
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	1.000	0.910	127.95			127.95
	Перенавеска дверного полотна	полотно	1.000	1.920	269.95		31.50	301.45
	Петля 130 мм (навес)	шт				1	31.50	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	11.410	17.685	2677.41		5130.97	7808.38
	Стекло 4мм	м2				11.7523	4858.87	
	Штапик оконный	м				45.3492	272.10	
	Установка проушин ( б/у)	шт	2.000	0.752	105.73			105.73
	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		139.000	121.162	16422.60		27094.37	43516.97
	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	62.000	8.742	1429.14		362.38	1791.52
	Цемент	кг				64.48	362.38	
	Ремонт бетонной отмостки	м2	77.000	112.420	14993.45		26731.99	41725.44
	Бетон М-100	м3				7.7	24909.50	



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
						0.5	22.49	
	Гвозди 1,8*32	кг				10	1800.00	
	Доска строг.40*150*2200	шт						
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта полов помещен общего пользования</b>		<b>10.000</b>	<b>4.700</b>	<b>660.82</b>		<b>300.57</b>	<b>961.39</b>
	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,25 м2	мест	10.000	4.700	660.82		300.57	961.39
	Пол самовыравнивающий "Фарвест"	кг				17.974	294.77	
	Цемент	кг				1	5.80	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>246.000</b>	<b>62.700</b>	<b>8583.99</b>		<b>1526.31</b>	<b>10110.30</b>
	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит, плит козырек над балк и подъезд к стенам	м	30.000	15.000	2109.00		1317.25	3426.25
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				5.1	1020.00	
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1	297.25	
	Окраска цементным молочком ранее окр цоколей простых :по штукатурке с земли и лесов	м2	186.000	39.060	5260.21		209.06	5469.27
	Цемент	кг				37.2	209.06	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	30.000	8.640	1214.78			1214.78
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>2950.000</b>	<b>29.500</b>	<b>3829.39</b>		<b>363.62</b>	<b>4193.01</b>
	Выкашивание газонов	м2	2950.000	29.500	3829.39		363.62	4193.01
	Леска 2,4	м				26.55	189.57	
	Масло SHTIL	л				0.295	174.05	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>67.000</b>	<b>27.297</b>	<b>3913.78</b>		<b>1.70</b>	<b>3915.48</b>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	36.000	10.368	1457.74			1457.74
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	4.000	4.200	666.20			666.20
	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	20.000	8.459	1189.47		1.70	1191.17
	Проволока вязальная	кг				0.0375	1.70	
	Установка и укрепление отливов б/у ( отметов б/у ) водосточных труб	шт	7.000	4.270	600.36			600.36
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</b>		<b>8.000</b>	<b>17.296</b>	<b>2462.60</b>		<b>4284.00</b>	<b>6746.60</b>
	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	8.000	17.296	2462.60		4284.00	6746.60
	Полоса перильного ограждения	шт				48	4284.00	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</b>		<b>306.000</b>	<b>42.840</b>	<b>7003.48</b>		<b>294.74</b>	<b>7298.22</b>



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	306.000	42.840	7003.48		294.74	7298.22
	Песок раств.	т				0.049	19.58	
	Цемент	кг				48.96	275.16	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>5.000</b>	<b>5.225</b>	<b>730.22</b>		<b>294.62</b>	<b>1024.84</b>
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		234.33	443.82
	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
	Труба ду 32	т				0.0005	23.24	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	<b>Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5</b>	шт	<b>2.000</b>	<b>2.240</b>	<b>314.94</b>		<b>51.36</b>	<b>366.30</b>
	Болт 6*60	кг				0.028	2.30	
	Гайка М6	кг				0.033	3.12	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	<b>Ремонт ручного инструмента</b>	шт	<b>1.000</b>	<b>0.745</b>	<b>100.33</b>		<b>1.00</b>	<b>101.33</b>
	Саморез	шт				2	1.00	
	<b>Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5</b>	шт	<b>1.000</b>	<b>0.750</b>	<b>105.45</b>		<b>7.93</b>	<b>113.38</b>
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Электроды МР-3 ду4	кг				0.05	4.43	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>99.199</b>	<b>137.388</b>	<b>21073.87</b>		<b>481.03</b>	<b>21554.90</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>40.300</b>	<b>35.075</b>	<b>5547.30</b>		<b>49.04</b>	<b>5596.34</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32.000	8.000	1268.96			1268.96
	Масляная окраска металлических поверхностей: труб отопления в ИТП диаметром менее 50мм за 2 раза	м2	3.200	2.624	383.23		42.24	425.47
	Лак Битумный	л.				0.64	42.24	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	158.62			158.62
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		6.80	2863.55
	Лен сантехнический	кг				0.01	6.80	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>58.899</b>	<b>102.313</b>	<b>15526.57</b>		<b>431.99</b>	<b>15958.56</b>
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	1.000	3.460	565.64		221.17	786.81
	Резьба Ду20	шт				1	11.00	
	Труба 20	т				0.0007	23.27	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	186.90	
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	1.000	0.530	74.52			74.52
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.163	17.758	2496.77			2496.77
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	3.000	1.800	285.52			285.52
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	15.036	60.144	9540.04			9540.04
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	16.000	5.920	797.25			797.25
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	7.000	8.680	1168.94			1168.94
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.200	1.756	247.01			247.01
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	139.14		117.74	256.88
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	117.74	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.500	1.335	211.76		93.08	304.84
	Труба ду 15	т				0.0019	93.08	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>		<b>13.000</b>	<b>1.430</b>	<b>201.06</b>		<b>134.70</b>	<b>335.76</b>
	Смена ламп накаливания	шт	13.000	1.430	201.06		134.70	335.76
	Лампа 40вт	шт				3	29.64	
	Лампа 60вт	шт				6	69.06	
	Лампа 60вт	шт				4	36.00	
	<b>Итого:</b>		<b>3876.62</b>	<b>492.711</b>	<b>166041.89</b>	<b>346.3346</b>	<b>43410.78</b>	<b>209452.67</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Ф.И.О.

*Викторов В.В.*