

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

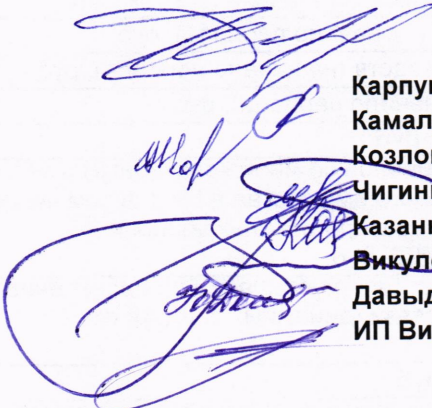
Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	6623.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	6344.3
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	279.3
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	256
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	789638.97
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>835804.38</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	832287.98
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3516.40
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>788053.23</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	783451.23
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4602.00
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	15мк-н - 6 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	87291.61
Аварийное обслуживание	9329.51
Материалы для сварочных работ	1181.55
Обслуживание и содержание электрооборудования	23843.01
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	13279.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>134924.68</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	223876.08
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>358800.76</b>
Дератизация, дезинсекция	24.30
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	10566.78
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	282377.04
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	5720.40
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	-35015.62
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	50840.82
Сбор и вывоз отходов на полигон	107512.43
Транспортные услуги	7235.51
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>223117.54</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>83580.44</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>1094760.40</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-1585.74
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1096346.14

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 15"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"  
 Управдом



Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Викулов В.Д.  
 Давыденко Ю.К.  
 ИП Викулов Д. В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "15мк-н - 6". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			5102.287	557.160	298582.88	105.3380	12584.81	311167.69
	15мк-н - 6				217088.00		6788.08	223876.08
	<b>Благоустройство</b>						6788.08	6788.08
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб						
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			217088.00			217088.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		4799.354	221.879	31090.37		3669.48	34759.85
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		305.474	55.936	8501.81			8501.81
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.600	9.200	1459.30			1459.30
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	4.722	12.278	1947.41			1947.41
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.796	2.012	319.08			319.08
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	270.000	11.880	1884.41			1884.41
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.500	14.772	2077.00			2077.00
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	14.856	5.794	814.61			814.61
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		7.000	6.226	873.14		590.70	1463.84
	Перенавеска дверного полотна	полотно	1.000	1.920	269.95		31.50	301.45
	Петля 130 мм (навес)	шт				1	31.50	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		510.80	531.06
	Замок навесной	шт				2	510.80	
	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	2.000	3.394	477.20		48.40	525.60
	Шпингалет	шт				2	48.40	
	Установка проушин ( блу)	шт	2.000	0.752	105.73			105.73
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		720.000	8.640	1024.27			1024.27
	Очистка подвалов от мусора	м2	720.000	8.640	1024.27			1024.27
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		112.100	34.064	4793.53		554.66	5348.19
	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит, плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	3.600	1.800	253.08		542.05	795.13
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				1.224	244.80	
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1	297.25	


Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
								4373.22
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	108.000	31.104	4373.22			
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	0.500	1.160	167.23		12.61	179.84
	Цемент	кг				2.244	12.61	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>3553.280</b>	<b>73.150</b>	<b>9541.70</b>		<b>2084.42</b>	<b>11626.12</b>
	Выкашивание газонов	м2	3480.000	34.800	4517.39		402.79	4920.18
	Леска 2,4	м				11.52	82.25	
	Леска 3,0	м				22	210.54	
	Масло SHTIL	л				0.22	110.00	
	Окраска бельевой стойки	стоек	6.000	4.200	540.25		106.26	646.51
	Олифа	кг				0.24	13.44	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.02	92.82	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	13.000	8.060	1036.76		368.94	1405.70
	Олифа	кг				0.39	21.84	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				3.9	347.10	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		40.44	226.95
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.4	35.40	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.200	1.254	183.15		36.50	219.65
	Олифа	кг				0.088	4.93	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.3432	31.57	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		46.18	131.08
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.5	44.50	
	Окраска поверхности теннисного стола	м2	6.500	1.300	185.09		93.64	278.73
	Олифа	кг				0.13	7.28	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.949	86.36	
	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	24.000	5.280	679.17		376.56	1055.73
	Олифа	кг				0.24	13.44	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				4.08	363.12	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	6.000	7.800	1003.31		151.68	1154.99
	Олифа	кг				0.42	23.52	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.44	128.16	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	3.000	4.590	590.41		110.70	701.11
	Олифа	кг				0.27	15.12	

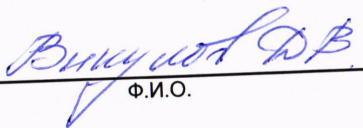
Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
						1.08	95.58	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг						885.49
	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб)	м2	10.580	3.756	534.76		350.73	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				4.1262	350.73	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>95.000</b>	<b>37.753</b>	<b>5495.29</b>		<b>1.80</b>	<b>5497.09</b>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	74.000	21.312	2996.47			2996.47
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	7.000	7.350	1165.86			1165.86
	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	480.94		1.23	482.17
	Гвозди 3*70	кг				0.03	1.23	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	10.000	4.229	594.74		0.57	595.31
	Проволока вязальная	кг				0.0125	0.57	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	3.000	1.830	257.30			257.30
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</b>		<b>1.500</b>	<b>0.510</b>	<b>82.10</b>		<b>103.44</b>	<b>185.54</b>
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной	м	1.500	0.510	82.10		103.44	185.54
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0.348	103.44	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>5.000</b>	<b>5.600</b>	<b>778.52</b>		<b>334.46</b>	<b>1112.98</b>
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		320.54	635.48
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		3.99	161.46
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
	Ремонт ручного инструмента	шт	2.000	1.490	200.66		2.00	202.66
	Саморез	шт				4	2.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		7.93	113.38
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Электроды МР-3 ду4	кг				0.05	4.43	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>281.933</b>	<b>332.971</b>	<b>50079.72</b>		<b>1912.01</b>	<b>51991.73</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		79.600	69.330	10974.84		84.88	11059.72
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	192.31			192.31
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
	Масляная окраска металлических поверхностей: труб отопления в ИТП диаметром менее 50мм за 2 раза	м2	5.400	4.428	646.71		71.28	717.99
	Лак Битумный	л.				1.08	71.28	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		13.60	5727.09
	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	2.000	7.880	1249.93			1249.93
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	2.000	2.000	317.24			317.24
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		4.000	2.240	314.94			314.94
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	4.000	2.240	314.94			314.94
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		198.333	261.401	38789.94		1827.13	40617.07
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	1.000	0.530	74.52			74.52
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	24.749	36.133	5080.37			5080.37
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	3.000	1.800	285.52			285.52
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	32.184	128.736	20420.10			20420.10
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	79.000	29.230	3936.40			3936.40
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	40.000	49.600	6679.63			6679.63
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	2.000	0.500	70.30			70.30
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	6.000	4.260	696.42		1597.56	2293.98
	Манжет 100	шт				1	45.00	
	Муфта ду 110 учетверенной длины	шт				1	72.46	
	Отвод 100*87,5	шт				3	159.00	
	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				2	156.60	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Ревизия с крышкой ду 100	шт				1	94.50	
..	Труба 100*2000	шт				2	800.00	
..	Труба 100/1000	шт				1	162.00	
..	Труба 100/500	шт				1	108.00	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	6.000	5.880	819.73			819.73
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.900	1.317	185.26			185.26
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0.500	0.445	70.59		31.03	101.62
..	Труба ду 15	т				0.0006	31.03	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	3.000	2.970	471.10		198.54	669.64
..	Резьба Ду20	шт				3	33.00	
..	Труба 20	т				0.005	165.54	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>		<b>21.000</b>	<b>2.310</b>	<b>324.79</b>		<b>215.24</b>	<b>540.03</b>
..	Смена ламп накаливания	шт	21.000	2.310	324.79		215.24	540.03
..	Лампа 40вт	шт				7	69.16	
..	Лампа 60вт	шт				8	92.08	
..	Лампа 60вт	шт				6	54.00	
	<b>Итого:</b>		<b>5102.29</b>	<b>557.160</b>	<b>298582.88</b>	<b>105.3380</b>	<b>12584.81</b>	<b>311167.69</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
 подпись

  
 Ф.И.О.

