

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>8235.5</b>
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>7920.7</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>314.8</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	378
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	125686.03
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1334818.60</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1331302.20
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3516.40
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1288305.40</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1283703.40
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4602.00
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	15мк-н - 5
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	82053.86
Аварийное обслуживание	11599.96
Изготовление и установка металлических поручней	7740.67
Материалы для сварочных работ	1231.79
Обслуживание и содержание электрооборудования	38242.77
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	16246.72
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>157115.77</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	199107.34
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>356223.11</b>
Дератизация, дезинсекция	3871.10
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	8294.82
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	12495.26
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	4490.16
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	24840.52
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	63213.30
Сбор и вывоз отходов на полигон	133676.40
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	42167.76
Транспортные услуги	1835.16
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>277414.85</b>

Управленческое вознаграждение	133481.86
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>1062004.30</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1162619.37
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	100615.07
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 15"

Инженер ООО "ЖЭО № 15"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Козлов Н.И.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Викулов В.Д.

Давыденко Ю.К.

ИП Викулов Д. В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17  
 По Строение "15мк-н - 5". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В". По договору  
 "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			6260.109	515.659	268046.85	104.9138	13114.35	281161.20
	15мк-н - 5				192899.00		6208.34	199107.34
	<b>Благоустройство</b>						6208.34	6208.34
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб			192899.00			192899.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб						
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		6037.246	248.322	34021.36		6255.39	40276.75
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		37.746	46.548	6975.31			6975.31
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.500	9.000	1427.58			1427.58
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	5.072	13.188	2091.75			2091.75
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.538	1.722	273.24			273.24
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	10.514	16.350	2298.70			2298.70
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	16.122	6.288	884.04			884.04
	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		4.000	2.620	406.26		2804.40	3210.66
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	2.000	0.900	139.55			139.55
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	2.000	1.720	266.70		2804.40	3071.10
	Почтовый ящик 5 секций	шт				2	2804.40	
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользо</b>		2.000	0.752	105.73		0.78	106.51
	Установка проушин ( б/у)	шт	2.000	0.752	105.73		0.78	106.51
	Саморез 3,5*16	шт				6	0.78	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		750.000	9.000	1066.95			1066.95
	Очистка подвалов от мусора	м2	750.000	9.000	1066.95			1066.95
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		64.000	22.426	3155.63		672.02	3827.65
	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит, плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	9.000	4.500	632.70		612.00	1244.70
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				3.06	612.00	
	Окраска известковыми составами ранее окрашенных фасадов (входов)	м2	6.000	1.272	171.30		9.11	180.41
	Известь	кг				1.092	9.11	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			48.000	13.824	1943.65			1943.65
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2						
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с лестниц: цементно-известковым р-ром	м2	1.000	2.830	407.97		50.91	458.88
	Известь	кг				3.08	25.69	
	Цемент	кг				4.488	25.22	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>5082.500</b>	<b>130.290</b>	<b>17033.39</b>		<b>1999.54</b>	<b>19032.93</b>
	Валка деревьев в городских условиях : ( клен) диаметром более 300мм	м3	1.800	14.616	2020.37			2020.37
	Выкашивание газонов	м2	5020.000	50.200	6516.46		349.66	6866.12
	Леска 2,4	м				22.68	161.94	
	Леска 3,0	м				5	47.85	
	Масло SHTIL	л				0.2752	139.87	
	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диамет: более 350 мм при кол-ве срезанных ветвей до 15	дерево	2.000	2.560	356.89			356.89
	Окраска бельевой стойки	стоек	6.000	4.200	540.25		131.58	671.83
	Олифа	кг				0.24	13.44	
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				1.02	118.14	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	1.100	0.627	91.57		22.33	113.90
	Олифа	кг				0.044	2.46	
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.1716	19.87	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		47.68	132.58
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.5	46.00	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	35.200	45.760	5886.11		906.75	6792.86
	Олифа	кг				2.464	137.98	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				8.448	768.77	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	7.400	2.627	374.03		306.95	680.98
	Олифа	кг				0.74	41.44	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				2.886	265.51	
	Окраска турника	турник	4.000	2.800	360.16		69.48	429.64
	Олифа	кг				0.16	8.96	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.68	60.52	
	Окраска футбольных ворот	ворота	2.000	4.300	553.11		105.34	658.45
	Олифа	кг				0.26	14.56	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.02	90.78	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		37.08	233.88
	Олифа	кг				0.09	5.04	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
						0.36	32.04	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг					22.69	75.43
	Ремонт деревянных скамеек	шт	1.000	0.410	52.74		18.60	
	Брусok 30*40*2000	шт				1	4.09	
	Гвозди 3*80	кг				0.1		
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>95.000</b>	<b>34.076</b>	<b>4911.13</b>		<b>541.13</b>	<b>5452.26</b>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулук.	м2	82.000	23.616	3320.41			3320.41
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	3.000	3.150	499.65			499.65
	Ремонт примыканий кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам	м2	2.000	0.944	141.23		539.90	681.13
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				2.28	456.00	
	Стеклоткань	м				2.28	83.90	
	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	480.94		1.23	482.17
	Гвозди 3*70	кг				0.03	1.23	
	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	5.000	2.114	297.37			297.37
	Установка и укрепление отливов б/у ( отметов б/у ) водосточных труб	шт	2.000	1.220	171.53			171.53
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>2.000</b>	<b>2.610</b>	<b>366.97</b>		<b>237.52</b>	<b>604.49</b>
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		233.53	443.02
	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
	Труба ду 32	т				0.0005	23.24	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		3.99	161.46
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>195.863</b>	<b>264.367</b>	<b>40708.91</b>		<b>372.09</b>	<b>41081.00</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>79.400</b>	<b>69.166</b>	<b>10950.89</b>		<b>82.24</b>	<b>11033.13</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	192.31			192.31
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
	Масляная окраска металлических поверхностей: труб отопления в ИТП диаметром менее 50мм за 2 раза	м2	5.200	4.264	622.76		68.64	691.40
	Лак Битумный	л.				1.04	68.64	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		13.60	5727.09
	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	2.000	7.880	1249.93			1249.93

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	2.000	2.000	317.24			317.24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		1.000	0.560	78.74			78.74
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1.000	0.560	78.74			78.74
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		115.463	194.641	29679.28		289.85	29969.13
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	28.007	40.890	5749.16			5749.16
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	2.000	1.200	190.34			190.34
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	32.556	130.224	20656.13			20656.13
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	49.000	18.130	2441.56			2441.56
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.900	1.317	185.26			185.26
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.000	1.780	282.34		156.11	438.45
	Сгон д-15	шт				2	32.00	
	Труба ду 15	т				0.0025	124.11	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48			133.74
	Сгон д-15	шт				1	16.00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	117.74	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		27.000	2.970	417.58			278.53
	Смена ламп накаливания	шт	27.000	2.970	417.58			278.53
	Лампа 40вт	шт				9	88.92	
	Лампа 60вт	шт				11	126.61	
	Лампа 60вт	шт				7	63.00	
	<b>Итого:</b>		<b>6260.11</b>	<b>515.659</b>	<b>268046.85</b>	<b>104.9138</b>	<b>13114.35</b>	<b>281161.20</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Ф.И.О.