

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 2

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	12832.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	12832.3
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	518
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	840118.28
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1756847.19
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1740179.07
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	16668.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1794145.73
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1773111.73
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	21034.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 2 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	169203.54
Аварийное обслуживание	18074.64
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	17000.00
Материалы для сварочных работ	2713.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	46250.62
Промывка выпуска, сетей канализации	5424.00
Ремонт мягкой кровли МКД	330455.00
Текущий ремонт лестничных клеток	79960.82
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	32400.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	21424.79
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	722906.41
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	457888.63
Всего затрат по разделам № 1,2:	1180795.04
Дератизация, дезинсекция	48.60
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	21286.10
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	59229.71
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	11529.01
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	66983.57
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	98496.99

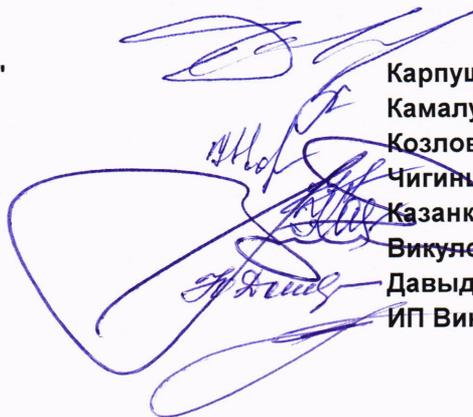
Сбор и вывоз отходов на полигон	208290.31
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	64841.89
Транспортные услуги	16893.37
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	432258.89
Управленческое вознаграждение	175684.72
ВСЕГО РАСХОДОВ	2336338.20

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	954027.45
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1382310.75

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	25000

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом



Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д. В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17
 По Строению "15мк-н - 2". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В.". По договору
 "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			9093.036	1004.568	596602.98	200.4569	30489.19	627092.17
					447851.00		10037.63	457888.63
	15мк-н - 2						10037.63	10037.63
	Благоустройство							
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб			447851.00			447851.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб						
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		8525.004	387.263	54932.92		7409.36	62342.28
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		599.354	99.766	15096.26			15096.26
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	6.480	12.960	2055.72			2055.72
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	7.136	18.554	2942.97			2942.97
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	3.622	4.056	643.46			643.46
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	540.000	23.760	3768.81			3768.81
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	20.610	32.048	4506.03			4506.03
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	21.506	8.388	1179.27			1179.27
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		29.400	22.948	3278.00		2936.05	6214.05
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	2.000	1.012	131.37	2.04	372.67	504.04
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2	3.600	1.404	197.40	2	37.20	234.60
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	шт	1.000	1.920	269.95	0.08	34.77	304.72
	Брусок 30*40*2000	полотно					3.27	
	Перенавеска дверного полотна	кг				1	31.50	
	Гвозди 3*70	шт						
	Петля 130 мм (навес)	шт	1.000	0.080	10.13		255.40	265.53
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт				1	255.40	
	Замок навесной	шт	2.000	0.752	105.73	2	103.60	209.33
	Смена дверных приборов: проушин	шт						
	Проушина д/замка	шт	2.000	1.320	185.59	2	111.84	297.43
	Смена дверных приборов: пружины	шт						
	Пружина дверная (на подъезд)	шт	4.000	1.520	213.71	2	111.84	317.31
	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт				4	103.60	
	Ручка-скоба	шт						

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			2.000	3.400	478.04		48.40	526.44
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт				2	48.40	
	Шпингалет	шт	2.000	3.394	477.20		48.40	525.60
	Смена оконных приборов : шпингалет	шт				2	48.40	
	Шпингалет	шт						
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	3.800	5.890	891.69		1820.17	2711.86
	Стекло 4мм	м2				3.914	1618.21	
	Штапик оконный	м				23.256	201.96	
	Установка проушин (б/у)	шт	6.000	2.256	317.19			317.19
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</i>		57.700	16.033	2264.37		664.31	2928.68
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	22.800	3.648	495.62		81.11	576.73
	Шпаклевка	кг				5.2668	81.11	
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	6.900	2.208	314.37		20.57	334.94
	Штукатурка гипсовая	кг				1.311	20.57	
	Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	17.450	6.631	944.12		374.05	1318.17
	Олифа	кг				0.7329	41.05	
	Шпаклевка	кг				5.235	80.62	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2.9141	252.38	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	10.000	2.100	299.00		165.58	464.58
	Олифа	кг				0.584	32.70	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.532	132.88	
	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	0.550	1.446	211.26		23.00	234.26
	Известь	кг				1.078	8.99	
	Цемент	кг				2.464	14.01	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта полов помещен общего пользования</i>		1.000	0.470	66.08		10.66	76.74
	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,25 м2	мест	1.000	0.470	66.08		10.66	76.74
	Цемент	кг				1.8974	10.66	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		198.000	57.024	8017.57			8017.57
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	198.000	57.024	8017.57			8017.57

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		7176.200	76.868	10042.95		442.94	10485.89
	Выкашивание газонов	м2	7172.000	71.720	9309.97		247.94	9557.91
	Леска 3,0	м				7.172	68.64	
	Масло SHTIL	л				0.3586	179.30	
	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	3.000	3.660	521.11			521.11
	Ремонт деревянных элементов игровых и спортивных комплексов	м2	1.200	1.488	211.86		195.00	406.86
	Брусok 40*50*2000	шт				3	195.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		445.250	101.262	14340.27		2563.75	16904.02
	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см.	м2	120.000	12.000	1687.20			1687.20
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	84.000	24.192	3401.39			3401.39
	Очистка рулонной кровли от снега толщ. 30 см.	м2	180.000	17.280	2048.54			2048.54
	Прочистка водоприёмной воронки внутреннего водостока в холодный период	шт	3.000	2.490	350.09			350.09
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	16.000	16.800	2664.82			2664.82
	Ремонт примыканий кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам	м2	4.000	1.888	282.46		912.00	1194.46
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				4.56	912.00	
	Ремонт чердачных люков	шт	3.000	9.096	1442.81		3.68	1446.49
	Гвозди 3*70	кг				0.09	3.68	
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	4.000	2.440	343.06		786.76	1129.82
	Отметы водосточные	шт				4	786.04	
	Проволока вязальная	кг				0.016	0.72	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	3.750	1.575	221.44		859.33	1080.77
	Проволока вязальная	кг				0.0062	0.28	
	Труба в/сточная L 1250	шт				3	859.05	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	17.500	7.401	1040.78		1.98	1042.76
	Проволока вязальная	кг				0.0437	1.98	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	10.000	6.100	857.66			857.66
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		2.000	1.931	267.27			267.27
	Ремонт ступеней: бетонных и ж/бетонных	ступень	1.000	1.180	168.01			168.01
	Установка штучных изделий : поручней деревянных	шт	1.000	0.751	99.27			99.27

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		4.000	0.520	72.15			72.15
	Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	шт	2.000	0.440	61.86			61.86
	Устранение мелких неисправностей мусоропровода	м	2.000	0.080	10.29			10.29
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		2.000	0.680	109.47		137.92	247.39
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной	м	2.000	0.680	109.47		137.92	247.39
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0.464	137.92	
	Ремонт и изготовление инвентаря		10.100	9.761	1378.51		653.73	2032.24
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		320.54	635.48
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		49.93	364.87
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Ремонт ручного инструмента	шт	3.000	2.235	300.99		3.00	303.99
	Саморез	шт				6	3.00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		54.41	265.31
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Труба ду 32	т				0.001	46.48	
	Электроды МР-3 ду4	кг				0.05	4.43	
	Устройство подмостей	1 м2 вертикальной проекции	2.100	1.546	236.74		225.85	462.59
	Гвозди 3*80	кг				0.143	5.85	
	Доска строг. 40*150*2200	шт				1	220.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		522.032	612.245	93107.63		12567.93	105675.56
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		150.400	134.084	21311.83		4286.40	25598.23

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
					384.63			384.63
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.400	2.004	384.63			5075.84
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	128.000	32.000	5075.84			634.48
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	8.000	4.000	634.48		1416.40	12843.38
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	4.000	72.040	11426.98	0.04	6.40	
	Лен сантехнический	кг				3	1050.00	
	Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм	шт				3	360.00	
	Термометр	шт						2499.85
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	4.000	15.760	2499.85			634.48
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	4.000	4.000	634.48			3525.57
	Установка клапанов предохранительных	шт	2.000	4.280	655.57		2870.00	
	Клапан предохранит. ду25	шт				2	2870.00	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		4.000	2.240	314.94			314.94
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	4.000	2.240	314.94			314.94
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		367.632	475.921	71480.85		8281.53	79762.38
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	6.000	26.760	4374.72		2342.70	6717.42
	Резьба ду25	шт				6	102.00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				6	2240.70	
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	1.000	3.460	565.64		320.47	886.11
	Резьба Ду20	шт				1	11.00	
	Труба 20	т				0.0007	23.27	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	286.20	
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС, ХВС, отопления; диаметром до 50 мм	мест	6.000	3.180	447.11			447.11
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	55.876	81.579	11470.01			11470.01
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.200	3.033	488.44		929.65	1418.09
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.248	929.65	
	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0.390	5.915	952.46		1470.68	2423.14
	Скотч 50мм/66 м	шт				1	49.00	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.4836	1421.68	
	Изоляция трубопроводов ХВС	1 м3	0.070	1.062	170.95		255.17	426.12
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0868	255.17	
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	2.000	1.200	190.34			190.34

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	55.596	222.384	35274.55			35274.55
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	188.000	69.560	9367.64			9367.64
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	24.000	29.760	4007.78			4007.78
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	1.000	0.580	81.55		1.57	83.12
	Цемент	кг				0.27	1.57	
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50мм	м	0.750	0.555	90.73		135.30	226.03
	Отвод 50/45	шт				1	15.30	
	Труба 50*750	шт				1	120.00	
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	3.500	2.485	406.25		1468.46	1874.71
	Крестовина 100/100*87,5	шт				1	185.40	
	Муфта Ду 100	шт				3	162.30	
	Муфта ду 110 учетверенной длины	шт				2	157.96	
	Отвод 100*87,5	шт				2	106.00	
	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				1	78.30	
	Переход с чугуна на пп 124*100	шт				2	156.60	
	Тройник 100/50*87,5	шт				1	63.90	
	Труба 100/1500	шт				1	234.00	
	Труба 100/500	шт				3	324.00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	3.500	3.430	478.18			478.18
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :50 мм	м	0.750	0.592	82.60			82.60
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	6.600	9.660	1358.54			1358.54
	Смена вентиля отопления диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	139.14		177.56	316.70
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	172.80	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	1.000	1.090	172.90		136.09	308.99
	Отвод 25	шт				1	25.00	
	Труба 25	т				0.0024	111.09	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.500	1.335	211.76		93.08	304.84
	Труба ду 15	т				0.0019	93.08	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.000	0.990	157.03		66.18	223.21
	Резьба Ду20	шт				1	11.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
						0.0017	55.18	
	Труба 20	т						141.76
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0.500	0.545	86.45		55.31	
						0.0012	55.31	
	Труба 25	т						468.76
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	1.400	1.526	242.05		226.71	
						1	21.00	
	Бочата ду 25	шт				2	50.00	
	Отвод 25	шт				0.0034	155.71	
	Труба 25	т						437.13
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :25 мм	шт	4.000	1.920	301.13		136.00	
						4	136.00	
	Сгон 25	шт						463.20
	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	1.000	1.290	188.40		274.80	
						1	274.80	
	Заглушка канализационная	шт						366.28
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		191.80	
						1	19.00	
	Сгон д-15	шт				1	172.80	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт						1185.71
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		46.000	5.060	711.44		474.27	1185.71
	Смена ламп накаливания	шт	46.000	5.060	711.44		474.27	
						20	197.60	
	Лампа 40вт	шт				17	195.67	
	Лампа 60вт	шт				9	81.00	
	Лампа 60вт	шт						627092.17
	Итого:		9093.04	1004.568	596602.98	200.4569	30489.19	

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Викторов Д.В.
Ф.И.О.