

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	7115.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	7115.8
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	280
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	52803.53
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1229910.60
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1226394.20
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3516.40
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1213561.99
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1208959.99
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4602.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 1 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	111396.39
Аварийное обслуживание	10022.82
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	17000.00
Материалы для сварочных работ	1415.80
Обслуживание и содержание электрооборудования	25205.78
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	32400.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	14452.36
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	211893.15
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	252785.66
Всего затрат по разделам № 1,2:	464678.81
Дератизация, дезинсекция	27.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	12535.71
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	42269.24
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	6785.70
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	25241.64
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	54618.79
Ремонт контейнеров	3067.17
Сбор и вывоз отходов на полигон	115501.62

Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	36745.52
Транспортные услуги	7239.94
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	239697.31
Управленческое вознаграждение	122991.06
ВСЕГО РАСХОДОВ	1131399.51

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1160758.46
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	29358.95
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

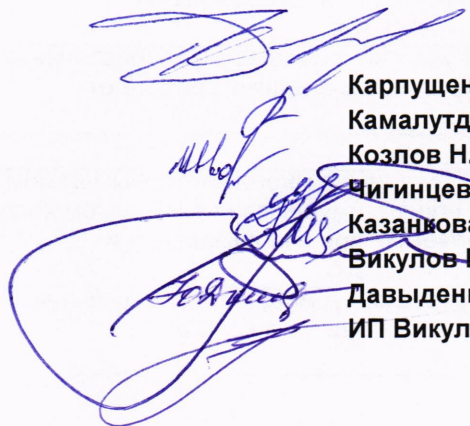
Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 15"

Инженер ООО "ЖЭО № 15"

Управдом



Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Викулов В.Д.
Давыденко Ю.К.
ИП Викулов Д. В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17
 По Строение "15мк-н - 1". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В.". По договору
 "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
			8755.002	642.464	341246.21	88.8545	22935.84	364182.05
	15мк-н - 1				246246.00		6539.66	252785.66
	Благоустройство						6539.66	6539.66
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб			246246.00			246246.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб					6048.73	43197.45
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		8423.897	264.931	37148.72			9148.69
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		338.647	60.244	9148.69			1522.75
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.800	9.600	1522.75			1991.13
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков (2 раза в год)	1000 м2	4.828	12.552	1991.13			362.41
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	2.040	2.284	362.41			2093.78
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	300.000	13.200	2093.78			2268.10
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	10.374	16.132	2268.10			910.51
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	16.605	6.476	910.51			66.27
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		5.000	3.424	481.41		66.27	547.68
	Перенавеска дверного полотна	полотно	1.000	1.920	269.95		66.27	336.22
	Гвозди 3*70	кг				0.08	3.27	
	Петля 130 мм (навес)	шт				2	63.00	
	Установка проушин (б/у)	шт	4.000	1.504	211.46			211.46
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		680.000	8.160	967.37			967.37
	Очистка подвалов от мусора	м2	680.000	8.160	967.37			967.37
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		115.400	46.242	6565.72		439.13	7004.85
	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит, плит козырек над балк и подъезд к стенам	м	6.000	3.000	421.80		408.00	829.80
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				2.04	408.00	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	108.000	31.104	4373.22			4373.22
	Ремонт метал ограждений балконов, лоджий, козырьков:средний	м2	1.000	11.050	1613.85		21.04	1634.89
	Электроды МР-4	кг				0.3	21.04	
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с люлек : цементно-известковым р-ром	м2	0.400	1.088	156.85		10.09	166.94

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
		кг				1.7952	10.09	
	Цемент							
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		7186.400	100.254	13174.14		1253.65	14427.79
	Выкашивание газонов	м2	7141.000	71.410	9269.73		243.44	9513.17
	Леска 3,0	м				7.042	67.39	
	Масло SHTIL	л				0.3521	176.05	
	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметр: более 350 мм при кол-ве срезанных ветвей до 15	дерево	7.000	8.960	1249.11			1249.11
	Окраска бельевой стойки	стоек	6.000	4.200	540.25		106.26	646.51
	Олифа	кг				0.24	13.44	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.02	92.82	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	319.00		112.92	431.92
	Олифа	кг				0.12	6.72	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.2	106.20	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		41.44	227.95
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	36.40	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.200	1.254	183.15		44.68	227.83
	Олифа	кг				0.088	4.93	
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0.3432	39.75	
	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	10.000	2.200	282.99		160.30	443.29
	Олифа	кг				0.1	5.60	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.7	154.70	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	10.200	3.620	515.56		473.09	988.65
	Олифа	кг				1.02	57.12	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.638	144.96	
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				2.34	271.01	
	Окраска турника	турник	4.000	2.800	360.16		71.52	431.68
	Олифа	кг				0.16	8.96	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.68	62.56	
	Ремонт металлического надворного оборудования электросваркой	шт	1.000	1.880	267.67			267.67
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		83.250	34.965	5101.13		3.03	5104.16
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	66.000	19.008	2672.52			2672.52
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	4.000	4.200	666.20			666.20
	Ремонт чердачных люков	шт	2.000	6.064	961.87		2.46	964.33
	Гвозди 3*70	кг				0.06	2.46	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	6.250	2.643	371.70		0.57	372.27

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
						0.0125	0.57	
	Проволока вязальная	кг						428.83
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	5.000	3.050	428.83			428.83
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		7.000	5.260	830.38		4134.00	4964.38
	Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	шт	1.000	0.220	30.93		14.00	44.93
	Гайка	шт				2	14.00	
	Ремонт контейнеров ТБО	шт	6.000	5.040	799.44		4120.00	4919.44
	Колесо опоры неповорот.	шт				10	4120.00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		8.200	6.382	879.88		152.65	1032.53
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0.200	0.112	17.76		65.00	82.76
	Брусok 40*50*2000	шт				1	65.00	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		49.93	364.87
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Шайба М6	кг				0.003	0.27	
	Ремонт ручного инструмента	шт	4.000	2.980	401.32		4.00	405.32
	Саморез	шт	1.000	0.750	105.45	8	4.00	133.69
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт				0.006	0.57	
	Гайка М6	кг				0.0005	23.24	
	Труба ду 32	т				0.05	4.43	
	Электроды МР-3 ду4	кг					5.48	45.88
	Установка готовых досок объявлений	шт	1.000	0.300	40.40	4	5.48	
	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт						
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		308.105	375.003	57495.78		10108.31	67604.09
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		104.300	97.493	15502.74		1439.80	16942.54
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.300	1.503	288.47			288.47
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	88.000	22.000	3489.64			3489.64
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	6.000	3.000	475.86			475.86
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	3.000	54.030	8570.24		4.80	8575.04
	Лен сантехнический	кг				0.03	4.80	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	3.000	11.820	1874.89			1874.89
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3.000	3.000	475.86			475.86
	Установка клапанов предохранительных	шт	1.000	2.140	327.78		1435.00	1762.78
	Клапан предохранит. ду25	шт				1	1435.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		10.000	5.600	787.36			787.36
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	10.000	5.600	787.36			787.36
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		193.805	271.910	41205.67		8668.51	49874.18
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	2.000	8.920	1458.24		780.90	2239.14
	Резьба ду25	шт				2	34.00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	746.90	
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 76-100 мм	мест	1.000	0.530	74.52			74.52
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	26.367	38.496	5412.51			5412.51
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.050	0.758	122.11		232.41	354.52
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.062	232.41	
	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0.380	5.765	928.04		1385.21	2313.25
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.4712	1385.21	
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	5.000	3.000	475.86			475.86
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	35.388	141.552	22452.98			22452.98
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	92.000	34.040	4584.17			4584.17
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	8.000	9.920	1335.93			1335.93
	Ремонт вентилях ГВС,,ХВС,отопления	шт	1.000	0.480	67.49		13.60	81.09
	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	4.320	6.307	886.79			886.79
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	3.000	4.391	617.52			617.52
	Смена вентилях ХВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	176.54		486.96	663.50
	Лен сантехнический	кг				0.012	8.16	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	478.80	
	Смена вентилях отопления диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	139.14		177.56	316.70
	Лен сантехнический	кг				0.007	4.76	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	172.80	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0.500	0.545	86.45		55.31	141.76
	Труба 25	т				0.0012	55.31	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 80 мм	м	5.200	10.452	1657.90		1619.29	3277.19
	Труба ду76*3,5	т				0.0485	1619.29	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0.500	0.445	70.59		39.03	109.62
	Резьба Д15	шт				1	8.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
						0.0006	31.03	
	Труба ду 15	т					44.24	138.46
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0.600	0.594	94.22		11.00	
	Резьба Ду20	шт				0.001	33.24	
	Труба 20	т					332.49	712.86
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм	м	2.200	2.398	380.37		21.00	
	Бочата ду 25	шт				2	50.00	
	Отвод 25	шт				1	17.00	
	Резьба ду25	шт				0.0053	244.49	
	Труба 25	т					72.31	158.76
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0.500	0.545	86.45		17.00	
	Резьба ду25	шт				0.0012	55.31	
	Труба 25	т					3.20	21.48
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	18.28		3.20	
	Лен сантехнический	кг				0.02	3.20	
	Установка регистров из стальных сварных труб диаметром нитки 50 мм	м	2.800	0.532	79.59		3426.00	3505.59
	Регистры отопления	шт				1	3426.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД		23.000	2.530	355.72		239.14	594.86
	Смена ламп накаливания	шт	23.000	2.530	355.72		239.14	594.86
	Лампа 40вт	шт				8	79.04	
	Лампа 60вт	шт				10	115.10	
	Лампа 60вт	шт				5	45.00	
	Лампа 60вт	шт					22935.84	364182.05
	Итого:		8755.00	642.464	341246.21	88.8545	22935.84	

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Виктор В. В.
Ф.И.О.