

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 10мк-н - 55

Дата начала отчетного периода: 01.01.2017

Дата конца отчетного периода: 31.12.2017

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3974.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3974.4
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2017 год)	163
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	168176.96
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	631127.23
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	631127.23
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	602226.42
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	602226.42
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
	10мк-н - 55
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	26831.94
Аварийное обслуживание	5598.18
Материалы для сварочных работ	376.55
Обслуживание и содержание электрооборудования	12113.76
Обслуживание насосного оборудования	11670.82
Промывка выпуска, сетей канализации	6328.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5555.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	68474.25
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	171882.69
Всего затрат по разделам № 1,2:	240356.94
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	10708.05
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	-50881.88
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	5796.66
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия)	36556.87
Размещение (захоронение) отходов на полигоне	30506.54
Ремонт лифта, обслуживание, страхование. освидетельствование требования с ТР и ТС	86888.00
Сбор и вывоз отходов на полигон	64510.98
Транспортные услуги	245.58
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)	133878.04
Управленческое вознаграждение	63112.72
ВСЕГО РАСХОДОВ	621678.51
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	434049.46
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	187629.05

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.17 по 31.12.17

По Строению "10мк-н - 55". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По договору "Договор-подряда №6/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			1557.116	165.312	195251.48	28.9770	3463.15	198714.63
	10мк-н - 55				170509.00		1373.69	171882.69
	Благоустройство						1373.69	1373.69
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб						
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			170509.00			170509.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1440.142	42.043	6053.33		1053.99	7107.32
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		138.482	23.504	3573.05			3573.05
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.404	4.808	762.64			762.64
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.142	2.970	470.97			470.97
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.414	1.584	251.19			251.19
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	126.000	5.544	879.39			879.39
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.862	7.560	1062.99			1062.99
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.660	1.038	145.86			145.86
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		342.660	3.769	515.50			515.50
	Очистка подвалов от мусора	м2	171.330	2.056	243.74			243.74
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	171.330	1.713	271.76			271.76
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		955.000	9.550	1239.68		68.03	1307.71
	Выкашивание газонов	м2	955.000	9.550	1239.68		68.03	1307.71
	Леска 2,4	м				7.3057	39.38	
	Масло SHTIL	л				0.0573	28.65	
	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	5.220	725.10		985.96	1711.06
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		386.46	701.40
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М 8	шт				1	0.83	
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	19.50	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	45.67	
	Черенки д/лопат	шт				1	46.10	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	209.49		546.31	755.80
..	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
..	Гайка М 8	шт				1	0.83	
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.005	297.19	
..	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.3	207.98	
..	Черенок	шт				1	38.00	
..	Ремонт ручного инструмента	шт	2.000	1.490	200.66		53.19	253.85
..	Саморез	шт				2	1.00	
..	Черенок	шт				1	38.00	
..	Электроды МР-3 ду4	кг				0.16	14.19	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		116.974	123.269	18689.15		1035.47	19724.62
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		66.000	52.020	8251.41		249.59	8501.00
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		249.59	5963.08
..	Болт 16*70	кг				0.6	38.10	
..	Гайка М 16	кг				0.1	10.26	
..	Лен сантехнический	кг				0.02	13.60	
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.02	1.27	
..	Прокладки паранитовые ду 100	шт				6	186.36	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		50.974	71.249	10437.74		785.88	11223.62
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	16.562	24.180	3399.78			3399.78
..	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0.010	0.152	24.42		91.47	115.89
..	Изолвер	м2				0.2	71.87	
..	Скотч 50мм/66 м	шт				0.4	19.60	
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	6.852	27.408	4347.46			4347.46
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	16.000	5.920	797.25			797.25
..	Очистка канализационной сети: дворовой	м	9.000	11.160	1502.92			1502.92
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
..	Смена вентилей отопления диаметром : 32 мм	шт	1.000	1.180	176.54		502.23	678.77
..	Лен сантехнический	кг				0.012	8.16	
..	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494.07	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 32 мм	м	0.250	0.330	52.34		127.23	179.57
..	Лен сантехнический	кг				0.0001	0.08	
..	Отводы 32	шт				1	71.30	
..	Резьба Д32	шт				1	20.06	
..	Труба ду 32	т				0.0008	35.79	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	шт	1.000	0.480	75.28		64.95	140.23
..	Контрогайка ду 32	шт				1	11.30	
..	Лен сантехнический	кг				0.0036	2.45	
..	Муфта ду 32	шт				1	18.00	
..	Сгон 32	шт				1	33.20	
Итого:			1557.12	165.312	195251.48	28.9770	3463.15	198714.63

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Викторов Д.В.

Ф.И.О.