

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Ю-Вост.кв.9 - 4

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016


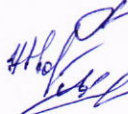



Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	374
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	374
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	22
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	71179.40
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	56952.75
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	56952.75
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	48392.82
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	48392.82
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Ю-Вост.кв.9 - 4 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	33171.08
Аварийное обслуживание	525.78
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	202.43
Обслуживание и содержание электрооборудования	1001.97
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	34901.26
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	16977.59
Всего затрат по разделам № 1,2:	51878.85
Размещение отходов на полигоне	2889.80
Сбор и вывоз отходов на полигон	6028.37
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	30326.25
Управленческое вознаграждение	5695.27
ВСЕГО РАСХОДОВ	96818.55
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-22786.58
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	119605.13

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор
Инженер
Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 ИП Пятаева Т.Г.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Ю-Вост.кв.9 - 4". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору

"дог-подряда N241-П/2004 от 01.07.04". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Ю-Вост.кв.9 - 4		2167.464	200.683	40160.98	301.7213	10190.12	50351.10
	Благоустройство				16477.34		500.25	16977.59
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					500.25	500.25
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			16477.34			16477.34
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2121.766	169.350	19709.20		9447.07	29156.27
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		2.336	4.836	605.92			605.92
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.240	0.480	61.66			61.66
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.276	3.318	426.14			426.14
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.616	0.958	109.06			109.06
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.204	0.080	9.06			9.06
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2.000	1.320	150.29		115.16	265.45
	Смена дверных приборов: пружины	шт	2.000	1.320	150.29		115.16	265.45
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				2	115.16	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		374.180	110.391	13106.24		5956.32	19062.56
	Окраска масляным составами :плинтусов	м2	3.760	1.654	190.75		78.81	269.56
	Олифа	кг				0.1203	6.74	
	Шпаклевка	кг				0.4662	7.18	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.63	64.89	
	Окраш водоэм сост поверхн потолков,ранее окр: известковой или клеевой кр с расч стар краски более35%	м2	25.970	10.128	1197.87		303.95	1501.82
	Шпаклевка	кг				19.7372	303.95	
	Окраш водоэм сост поверхностей стен,ранее окр:изв или клеев краской с расч стар краски более 35%	м2	54.940	17.581	2079.28		609.17	2688.45
	Шпаклевка	кг				39.5568	609.17	
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	80.900	25.888	2984.89		131.59	3116.48
	Гипс строительный	кг				5.0967	27.57	
	Цемент	кг				5.0967	27.52	
	Штукатурка гипсовая	кг				5.0967	76.50	
	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения:за 1 раз стен ,потолков	м2	80.910	6.068	779.46		477.53	1256.99
	Пропитка	кг				10.5183	477.53	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	74.440	28.287	3261.51		1575.62	4837.13
	Олифа	кг				3.1265	175.08	
	Шпаклевка	кг				22.332	343.91	
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				12.431	1056.63	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	38.260	8.035	950.25		618.21	1568.46
	Олифа	кг				0.7652	42.85	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				5.586	575.36	
	Сплошное выравн штукатур внутри здания(односло штукатур)сухой раств смесью толщ до10мм для посл окр:стен	м2	15.000	12.750	1662.22		2161.44	3823.66
	Штукатурка гипсовая	кг				144	2161.44	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта полов помещен общего пользования		44.480	9.797	1088.70		2472.80	3561.50
	Разборка лаг	м2	6.080	0.535	64.81			64.81
	Разборка плинтусов	м	10.080	0.433	49.35			49.35
	Разборка покрытий полов:из линолеума и релина	м2	6.080	0.790	86.20			86.20
	Укладка лаг	м2	6.080	2.499	302.74		101.60	404.34
	Брусok 40*40*4000	шт				2	101.60	
	Устройство плинтусов деревянных	м	10.080	0.877	99.85			99.85
	Устройство покрытий дощатых	м2	6.080	4.663	485.74		2371.20	2856.94
	Доска обрез. 40*180*4000	м3				0.304	2371.20	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		1664.670	19.566	2058.51		554.46	2612.97
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1660.000	16.600	1744.99		460.33	2205.32
	Головка косильная	шт				1	450.00	
	Леска 3,0	м				1.66	10.33	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	2.000	2.600	270.82		48.16	318.98
	Олифа	кг				0.14	7.84	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.48	40.32	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.670	0.366	42.70		45.97	88.67
	Олифа	кг				0.1068	5.98	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.4165	39.99	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		32.100	20.450	2359.10		255.79	2614.89
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	10.000	2.880	327.92			327.92
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2.000	2.100	269.74			269.74
	Смена обделок из листовой стали, примыканий: к вытяжным трубам	м	2.500	2.675	304.57		107.25	411.82
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0027	107.25	
	Устройство и укрепление конька шиферной кровли	м	17.600	12.795	1456.86		148.54	1605.40
	Конек кровельный	м				17.6	148.54	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	2.990	340.44		92.54	432.98
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	255.05		51.04	306.09
	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	49.61	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	85.39		41.50	126.89
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Черенок	шт				1	38.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		45.698	31.333	3974.44		242.80	4217.24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		41.500	21.655	2793.48		40.37	2833.85
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления в ИТП штуцера под манометр	врезка	2.000	10.260	1358.32		23.27	1381.59
	Труба 20	т				0.0007	23.27	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	36.000	9.000	1156.05			1156.05
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	1.500	1.395	150.66		17.10	167.76
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.15	17.10	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	128.45			128.45
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		1.000	5.010	643.53			643.53
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	1.000	5.010	643.53			643.53
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		3.198	4.668	537.43			537.43
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1.599	2.334	299.87			299.87
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	1.599	2.334	237.56			237.56
	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					202.43	202.43
	Итого:		2167.46	200.683	40160.98	301.7213	10190.12	50351.10

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Татьяна Геннадьевна
подпись

М. Вайдаев
Ф.И.О.