

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Ю-Вост.кв.9 - 3

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	367.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	367.5
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	16
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	165056.64
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>55962.83</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	55962.83
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>40357.91</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	40357.91
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Ю-Вост.кв.9 - 3 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	24961.75
Аварийное обслуживание	516.60
Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам)	202.43
Обслуживание и содержание электрооборудования	984.54
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>26665.32</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	16977.36
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>43642.68</b>
Размещение отходов на полигоне	2839.57
Сбор и вывоз отходов на полигон	5923.53
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>29802.13</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>5596.28</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>87804.19</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-124698.73
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	212502.92

### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Директор  
Инженер  
Управдом

Карпущенко Д.В.  
Камалутдинова А.Ш.  
Козлов Н.И.  
Чигинцева М.И.

ИП Пятаева Т.Г.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строение "Ю-Вост.кв.9 - 3". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда N241-П/2004 от 01.07.04". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	Ю-Вост.кв.9 - 3		2013.671	166.488	36087.17	248.4066	6054.37	42141.54
	<b>Благоустройство</b>				<b>16477.34</b>		<b>500.02</b>	<b>16977.36</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					500.02	500.02
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			16477.34			16477.34
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>1937.915</b>	<b>115.269</b>	<b>13466.24</b>		<b>5311.55</b>	<b>18777.79</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>2.375</b>	<b>4.912</b>	<b>615.19</b>			<b>615.19</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.240	0.480	61.66			61.66
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков ( 2 раза в год)	1000 м2	1.291	3.357	431.15			431.15
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.640	0.995	113.31			113.31
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.204	0.080	9.06			9.06
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		<b>257.870</b>	<b>83.571</b>	<b>9939.83</b>		<b>4791.83</b>	<b>14731.66</b>
	Окраска масляным составами :плинтусов	м2	4.000	1.760	202.93		71.25	274.18
	Олифа	кг				0.128	7.17	
	Шпаклевка	кг				0.496	7.64	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.548	56.44	
	Окраш водозем сост поверхн потолков,ранее окр: известковой или клеевой кр с расч стар краски более35%	м2	22.000	8.580	1014.76		243.94	1258.70
	Шпаклевка	кг				15.84	243.94	
	Окраш водозем сост поверхностей стен,ранее окр:изв или клеев краской с расч стар краски более 35%	м2	52.960	16.947	2004.34		587.22	2591.56
	Шпаклевка	кг				38.1312	587.22	
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	32.000	10.240	1180.67		34.11	1214.78
	Гипс строительный	кг				3.1552	17.07	
	Цемент	кг				3.1552	17.04	
	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения:за 1 раз стен ,потолков	м2	42.000	3.150	404.62		247.88	652.50
	Пропитка	кг				5.46	247.88	
	Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	49.310	18.738	2160.47		1072.59	3233.06
	Олифа	кг				2.071	115.98	
	Шпаклевка	кг				14.793	227.81	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				8.235	728.80	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	40.600	8.526	1008.37		656.05	1664.42

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Олифа	кг				0.812	45.47	
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				5.928	610.58	
..	Ремонт шпук внутри стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 10м2 толщ сл до 20мм	м2	3.000	5.430	633.90		149.64	783.54
..	Известь	кг				9.24	77.06	
..	Цемент	кг				13.44	72.58	
..	Сплошное выравн штукатур внутри здания(односло штукатур)сухой раств смесью толщ до10мм для посл окр:стен	м2	12.000	10.200	1329.77		1729.15	3058.92
..	Штукатурка гипсовая	кг				115.2	1729.15	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>1664.670</b>	<b>19.566</b>	<b>2058.51</b>		<b>129.46</b>	<b>2187.97</b>
..	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1660.000	16.600	1744.99		40.33	1785.32
..	Леска 3,0	м				1.66	10.33	
..	Масло SHTIL	л				0.05	30.00	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	2.000	2.600	270.82		48.16	318.98
..	Олифа	кг				0.14	7.84	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.48	40.32	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.670	0.366	42.70		40.97	83.67
..	Олифа	кг				0.1068	5.98	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.4165	34.99	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыши</b>		<b>12.000</b>	<b>4.980</b>	<b>597.66</b>			<b>597.66</b>
..	Очистка кровли от снежных наветов. Скальывание сосулек.	м2	10.000	2.880	327.92			327.92
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2.000	2.100	269.74			269.74
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>1.000</b>	<b>2.240</b>	<b>255.05</b>		<b>390.26</b>	<b>645.31</b>
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	255.05		390.26	645.31
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	19.50	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
..	Саморез 3,5*45	шт				7	2.80	
..	фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	46.99	
..	Черенки д/лопат	шт				1	46.10	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>75.756</b>	<b>51.219</b>	<b>6143.59</b>		<b>242.80</b>	<b>6386.39</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>41.500</b>	<b>21.655</b>	<b>2793.48</b>		<b>40.37</b>	<b>2833.85</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления в ИТП штуцера под манометр	врезка	2.000	10.260	1358.32		23.27	1381.59
	Труба 20	т				0.0007	23.27	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	36.000	9.000	1156.05			1156.05
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	1.500	1.395	150.66		17.10	167.76
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.15	17.10	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	128.45			128.45
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		1.000	5.010	643.53			643.53
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	1.000	5.010	643.53			643.53
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		33.256	24.554	2706.57			2706.57
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1.628	2.377	305.31			305.31
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	20.000	7.400	807.04			807.04
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	10.000	12.400	1352.34			1352.34
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	1.628	2.377	241.87			241.87
	Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам)	руб					202.43	202.43
	<b>Итого:</b>		<b>2013.67</b>	<b>166.488</b>	<b>36087.17</b>	<b>248.4066</b>	<b>6054.37</b>	<b>42141.54</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Татьяна Геннадьевна*  
подпись

*Татьяна Геннадьевна*  
Ф.И.О.