

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Ю-Вост.кв.9 - 2

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016






Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	362.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	362.9
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	13
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	166291.31
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>48319.00</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	48319.00
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>27172.20</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	27172.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Ю-Вост.кв.9 - 2 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	21595.47
Аварийное обслуживание	510.18
Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам)	202.43
Обслуживание и содержание электрооборудования	972.24
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>23280.32</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	16977.36
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>40257.68</b>
Размещение отходов на полигоне	2804.04
Сбор и вывоз отходов на полигон	5849.35
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>29430.78</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>4831.90</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>83173.75</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-139119.11
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	222292.86

### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор  
 Инженер  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Козлов Н.И.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 ИП Пятаева Т.Г.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строение "Ю-Вост.кв.9 - 2". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору

"дог-подряда N241-П/2004 от 01.07.04". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Ю-Вост.кв.9 - 2		1979.391	152.813	34623.71	149.0611	4151.55	38775.26
..	<b>Благоустройство</b>				<b>16477.34</b>		<b>500.02</b>	<b>16977.36</b>
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					500.02	500.02
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			16477.34			16477.34
..	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>1932.106</b>	<b>119.161</b>	<b>13936.29</b>		<b>3408.73</b>	<b>17345.02</b>
..	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>2.376</b>	<b>4.914</b>	<b>615.36</b>			<b>615.36</b>
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.240	0.480	61.66			61.66
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.291	3.357	431.15			431.15
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.641	0.997	113.48			113.48
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.204	0.080	9.06			9.06
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		<b>246.300</b>	<b>83.577</b>	<b>9967.47</b>		<b>3237.77</b>	<b>13205.24</b>
..	Окраска масляным составами :плинтусов	м2	3.680	1.619	186.69		65.55	252.24
..	Олифа	кг				0.1178	6.59	
..	Шпаклевка	кг				0.4563	7.03	
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.5042	51.93	
..	Окраш водоэм сост поверхн потолков,ранее окр: известковой или клеевой кр с расч стар краски более35%	м2	20.190	7.874	931.27		236.30	1167.57
..	Шпаклевка	кг				15.3444	236.30	
..	Окраш водоэм сост поверхностей стен,ранее окр:изв или клеев краской с расч стар краски более 35%	м2	49.460	15.827	1871.88		548.41	2420.29
..	Шпаклевка	кг				35.6112	548.41	
..	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	30.000	9.600	1106.88		31.97	1138.85
..	Гипс строительный	кг				2.958	16.00	
..	Цемент	кг				2.958	15.97	
..	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения:за 1 раз стен ,потолков	м2	42.000	3.150	404.62		247.88	652.50
..	Пропитка	кг				5.46	247.88	
..	Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	55.080	20.930	2413.27		1198.04	3611.31
..	Олифа	кг				2.3134	129.55	
..	Шпаклевка	кг				16.524	254.47	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				9.198	814.02	
..	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	30.890	6.487	767.21		632.86	1400.07

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Олифа	кг				0.6178	34.60	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				6.76	598.26	
..	<b>Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм</b>	<b>м2</b>	<b>3.000</b>	<b>7.890</b>	<b>955.87</b>		<b>149.64</b>	<b>1105.51</b>
..	Известь	кг				9.24	77.06	
..	Цемент	кг				13.44	72.58	
..	<b>Сплошное выравн штукатур внутри здания(односло штукатур)сухой раств смесью толщ до10мм для посл окр:стен</b>	<b>м2</b>	<b>12.000</b>	<b>10.200</b>	<b>1329.77</b>		<b>127.12</b>	<b>1456.89</b>
..	Гипс строительный	кг				11.52	62.32	
..	Цемент	кг				12	64.80	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>1664.670</b>	<b>19.566</b>	<b>2058.51</b>		<b>129.46</b>	<b>2187.97</b>
..	<b>Выкашивание газонов: газонокосилкой</b>	<b>м2</b>	<b>1660.000</b>	<b>16.600</b>	<b>1744.99</b>		<b>40.33</b>	<b>1785.32</b>
..	Леска 3,0	м				1.66	10.33	
..	Масло SHTIL	л				0.05	30.00	
..	<b>Окраска металлических ограждений мусорных стоянок</b>	<b>1 п.м.</b>	<b>2.000</b>	<b>2.600</b>	<b>270.82</b>		<b>48.16</b>	<b>318.98</b>
..	Олифа	кг				0.14	7.84	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.48	40.32	
..	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	<b>м2</b>	<b>2.670</b>	<b>0.366</b>	<b>42.70</b>		<b>40.97</b>	<b>83.67</b>
..	Олифа	кг				0.1068	5.98	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.4165	34.99	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>17.760</b>	<b>10.354</b>	<b>1209.56</b>			<b>1209.56</b>
..	<b>Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.</b>	<b>м2</b>	<b>10.000</b>	<b>2.880</b>	<b>327.92</b>			<b>327.92</b>
..	<b>Ремонт жалюзи слуховых окон</b>	<b>шт</b>	<b>2.000</b>	<b>2.100</b>	<b>269.74</b>			<b>269.74</b>
..	<b>Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)</b>	<b>м2</b>	<b>5.760</b>	<b>5.374</b>	<b>611.89</b>			<b>611.89</b>
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>1.000</b>	<b>0.750</b>	<b>85.39</b>		<b>41.50</b>	<b>126.89</b>
..	<b>Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>0.750</b>	<b>85.39</b>		<b>41.50</b>	<b>126.89</b>
..	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
..	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
..	Черенок	шт				1	38.00	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>47.285</b>	<b>33.652</b>	<b>4210.07</b>		<b>242.80</b>	<b>4452.87</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>41.500</b>	<b>21.655</b>	<b>2793.48</b>		<b>40.37</b>	<b>2833.85</b>
..	<b>Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления в ИТП штуцера под манометр</b>	<b>врезка</b>	<b>2.000</b>	<b>10.260</b>	<b>1358.32</b>		<b>23.27</b>	<b>1381.59</b>
..	Труба 20	т				0.0007	23.27	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	36.000	9.000	1156.05			1156.05
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	1.500	1.395	150.66		17.10	167.76
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.15	17.10	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	128.45			128.45
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		1.000	5.010	643.53			643.53
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	1.000	5.010	643.53			643.53
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		4.785	6.987	773.06			773.06
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1.595	2.329	299.12			299.12
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	3.190	4.658	473.94			473.94
	Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам)	руб					202.43	202.43
<b>Итого:</b>			<b>1979.39</b>	<b>152.813</b>	<b>34623.71</b>	<b>149.0611</b>	<b>4151.55</b>	<b>38775.26</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Татьяна Геннадьевна*

Ф.И.О.