

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Ю-Вост.кв.8 - 12

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016


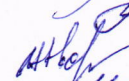
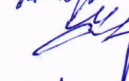


Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	365.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	365.7
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	13
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	103519.80
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	55688.80
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	55688.80
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	67839.84
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	67839.84
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Ю-Вост.кв.8 - 12
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	26829.53
Аварийное обслуживание	514.08
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	202.43
Обслуживание и содержание электрооборудования	979.71
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	28525.75
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	16977.36
Всего затрат по разделам № 1,2:	45503.11
Размещение отходов на полигоне	2825.68
Сбор и вывоз отходов на полигон	5894.59
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	29656.79
Управленческое вознаграждение	5568.88
ВСЕГО РАСХОДОВ	89449.05
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-35679.96
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	125129.01

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор
 Инженер
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 ИП Пятаева Т.Г.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Ю-Вост.кв.8 - 12". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору

"дог-подряда N241-П/2004 от 01.07.04". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Ю-Вост.кв.8 - 12		495.465	188.955	38669.52	146.2978	5339.80	44009.32
	Благоустройство				16477.34		500.02	16977.36
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					500.02	500.02
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			16477.34			16477.34
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		403.905	127.095	14904.83		4468.96	19373.79
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		2.343	4.852	607.94			607.94
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.240	0.480	61.66			61.66
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.281	3.331	427.81			427.81
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.618	0.961	109.41			109.41
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.204	0.080	9.06			9.06
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		185.670	80.085	9524.28		2620.60	12144.88
	Окраска масляными составами :плинтусов	м2	2.940	1.294	149.15		46.76	195.91
	Олифа	кг				0.0941	5.27	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.4028	41.49	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхн радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раз	м2	1.500	1.140	133.08		28.93	162.01
	Олифа	кг				0.135	7.56	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.2415	21.37	
	Окраш водоэм сост поверхн потолков,ранее окр: известковой или клеевой кр с расч стар краски более35%	м2	15.340	5.983	707.56		179.54	887.10
	Шпаклевка	кг				11.6584	179.54	
	Окраш водоэм сост поверхностей стен,ранее окр:изв или клеев краской с расч стар краски более 35%	м2	36.060	11.539	1364.74		316.53	1681.27
	Шпаклевка	кг				20.5542	316.53	
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	34.960	11.187	1289.88		37.26	1327.14
	Гипс строительный	кг				3.4471	18.65	
	Цемент	кг				3.4471	18.61	
	Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	34.960	13.285	1531.74		641.91	2173.65
	Олифа	кг				1.4683	82.23	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				5.83	559.68	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	28.830	6.054	716.04		682.22	1398.26

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Олифа	кг				0.5766	32.29	
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				4.2092	649.93	
..	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов:с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	м2	10.080	1.613	190.75		234.40	425.15
..	Олифа	кг				0.121	6.77	
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				1.0382	227.63	
..	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву отдельными местами	м2	6.000	15.240	1779.12		274.99	2054.11
..	Известь	кг				16.8	142.80	
..	Цемент	кг				24.48	132.19	
..	Сплошное выравн штукатур внутри здания(односло штукатур)сухой раств смесью толщ до10мм для посл окр:стен	м2	15.000	12.750	1662.22		178.06	1840.28
..	Гипс строительный	кг				8.87	47.99	
..	Цемент	кг				1.479	7.99	
..	Штукатурка гипсовая	кг				8.133	122.08	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		173.000	6.108	644.70		146.65	791.35
..	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	166.000	1.660	174.50		13.03	187.53
..	Леска 3,0	м				0.166	1.03	
..	Масло SHTIL	л				0.02	12.00	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.000	3.900	406.22		72.24	478.46
..	Олифа	кг				0.21	11.76	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.72	60.48	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.000	0.548	63.97		61.38	125.35
..	Олифа	кг				0.16	8.96	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.624	52.42	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		36.440	26.014	2992.65		43.48	3036.13
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	10.000	2.880	327.92			327.92
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2.000	2.100	269.74			269.74
..	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	13.440	12.539	1427.75			1427.75
..	Смена обделок из листовой стали(брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной:до 1 м	м	6.000	4.860	553.36		1.28	554.64
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0246	1.28	
..	Устройство и укрепление конька шиферной кровли	м	5.000	3.635	413.88		42.20	456.08
..	Конек кровельный	м				5	42.20	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок		5.452	7.796	880.21		1267.97	2148.18
..	Устройство чистых перегородок:каркасных с обшивкой фанерой с 1стороны	м2	5.452	7.796	880.21		1267.97	2148.18
..	Брусок 50*50*1800	шт				4	272.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				5.452	995.97	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	2.240	255.05		390.26	645.31
..	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	255.05		390.26	645.31
..	Болт 6*60	кг				0.014	1.15	
..	Гайка М6	кг				0.003	0.28	
..	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0005	19.50	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	273.21	
..	Саморез 3,5*45	шт				7	2.80	
..	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	46.99	
..	Черенки д/лопат	шт				1	46.10	
..	Шайба М6	кг				0.0025	0.23	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		91.560	61.860	7287.35		370.82	7658.17
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		41.500	21.655	2793.48		40.37	2833.85
..	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления в ИТП штуцера под манометр	врезка	2.000	10.260	1358.32		23.27	1381.59
..	Труба 20	т				0.0007	23.27	
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	36.000	9.000	1156.05			1156.05
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	1.500	1.395	150.66		17.10	167.76
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.15	17.10	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	128.45			128.45
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		1.000	5.010	643.53			643.53
..	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	1.000	5.010	643.53			643.53
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		49.060	35.195	3850.33		128.02	3978.35
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1.612	2.353	302.31			302.31
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	20.000	7.400	807.04			807.04
..	Очистка канализационной сети: дворовой	м	10.000	12.400	1352.34			1352.34
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	4.000	1.920	218.61			218.61
..	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	6.448	9.412	957.97			957.97
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	4.000	1.320	167.65		120.00	287.65
..	Контрогайка Ду 20	шт				4	36.00	
..	Сгон д 20	шт				4	84.00	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	3.000	0.390	44.40		8.02	52.42
..	Унипак	кг				0.015	8.02	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					202.43	202.43
	Итого:		495.46	188.955	38669.52	146.2978	5339.80	44009.32

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Т. Г. Пятеева

 Ф.И.О.