

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Ю-Вост.кв.8 - 10

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	370.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	370.3
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	22
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	84517.76
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	51211.14
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	51211.14
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	57548.66
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	57548.66
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Ю-Вост.кв.8 - 10 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	12915.38
Аварийное обслуживание	520.56
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	202.43
Обслуживание и содержание электрооборудования	992.06
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	14630.43
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	16977.36
Всего затрат по разделам № 1,2:	31607.79
Размещение отходов на полигоне	2861.22
Сбор и вывоз отходов на полигон	5968.71
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	30027.87
Управленческое вознаграждение	5121.11
ВСЕГО РАСХОДОВ	75586.71
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-26969.10
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	102555.81

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор
Инженер
Управдом



Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.



ИП Пятаева Т.Г.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Ю-Вост.кв.8 - 10". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда N241-П/2004 от 01.07.04". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	Ю-Вост.кв.8 - 10		1768.608	94.092	27455.68	30.0552	2639.49	30095.17
	Благоустройство				16477.34		500.02	16977.36
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					500.02	500.02
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			16477.34			16477.34
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1697.278	42.962	4802.64		268.25	5070.89
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		2.338	4.841	606.59			606.59
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.240	0.480	61.66			61.66
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.278	3.323	426.81			426.81
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.616	0.958	109.06			109.06
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.204	0.080	9.06			9.06
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1666.500	20.398	2147.49		161.91	2309.40
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1660.000	16.600	1744.99		40.33	1785.32
	Леска 3,0	м				1.66	10.33	
	Масло SHTIL	л				0.05	30.00	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	2.500	3.250	338.52		60.20	398.72
	Олифа	кг				0.175	9.80	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6	50.40	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.000	0.548	63.97		61.38	125.35
	Олифа	кг				0.16	8.96	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.624	52.42	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		28.440	17.723	2048.57		106.34	2154.91
	Очистка кровли от снежных навесов. Скальвание сосулек.	м2	10.000	2.880	327.92			327.92
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2.000	2.100	269.74			269.74
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	3.840	3.583	407.93			407.93
	Устройство и укрепление конька шиферной кровли	м	12.600	9.160	1042.98		106.34	1149.32
	Конек кровельный	м				12.6	106.34	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		71.330	51.130	6175.70		1871.22	8046.92
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		41.500	21.655	2793.48		40.37	2833.85

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления в ИТП штуцера под манометр	врезка	2.000	10.260	1358.32		23.27	1381.59
	Труба 20	т				0.0007	23.27	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	36.000	9.000	1156.05			1156.05
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	1.500	1.395	150.66		17.10	167.76
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.15	17.10	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	128.45			128.45
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		1.000	5.010	643.53			643.53
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	1.000	5.010	643.53			643.53
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		28.830	24.465	2738.69		1628.42	4367.11
	Демонтаж :радиаторов весом до 80 кг	шт	3.000	3.810	400.51			400.51
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1.555	2.270	291.62			291.62
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	7.775	11.350	1182.60			1182.60
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	4.000	3.720	477.83		1404.00	1881.83
	Шаровый кран ду 20	шт				4	1404.00	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.500	1.485	169.08		140.77	309.85
	Контрогайка Ду 20	шт				2	14.00	
	Сгон д 20	шт				2	44.00	
	Труба 20	т				0.0025	82.77	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :15 мм	шт	2.000	0.660	83.83		66.00	149.83
	Контрогайка ф15	шт				2	10.00	
	Муфта ду 15	шт				2	24.00	
	Сгон д-15	шт				2	32.00	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	9.000	1.170	133.22		17.65	150.87
	Унипак	кг				0.033	17.65	
	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					202.43	202.43
	Итого:		1768.61	94.092	27455.68	30.0552	2639.49	30095.17

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Геннадьевна
Подпись

Иван Иванович
Ф.И.О.