

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Ю-Вост.кв.8 - 3

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016



Дата конца отчетного периода: 31.12.2016


Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	372.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	372.9
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	19
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	59253.53
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	55483.23
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	55483.23
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	72274.62
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	72274.62
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Ю-Вост.кв.8 - 3 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	25634.94
Аварийное обслуживание	524.22
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	202.43
Обслуживание и содержание электрооборудования	999.03
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	27360.62
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	16977.36
Всего затрат по разделам № 1,2:	44337.98
Размещение отходов на полигоне	2881.31
Сбор и вывоз отходов на полигон	6010.66
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	30237.66
Управленческое вознаграждение	5548.32
ВСЕГО РАСХОДОВ	89015.94
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	13021.09
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	75994.85

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор
Инженер
Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 ИП Пятаева Т.Г.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Ю-Вост.кв.8 - 3". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору

"дог-подряда N241-П/2004 от 01.07.04". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Ю-Вост.кв.8 - 3		1970.591	187.156	38288.54	137.5257	4526.19	42814.73
	Благоустройство				16477.34		500.02	16977.36
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					500.02	500.02
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			16477.34			16477.34
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1909.851	149.119	17129.00		3756.63	20885.63
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		2.341	4.847	607.44			607.44
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.240	0.480	61.66			61.66
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.280	3.328	427.48			427.48
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.617	0.959	109.24			109.24
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.204	0.080	9.06			9.06
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		9.770	11.940	1349.04		338.78	1687.82
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	2.770	1.080	112.52		136.00	248.52
	Притвор.планка 2000мм	шт				2	136.00	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	75.15		57.58	132.73
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	57.58	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	6.000	10.200	1161.37		145.20	1306.57
	Шпингалет	шт				6	145.20	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		264.140	94.312	10989.04		3202.08	14191.12
	Окраска масляными составами :плинтусов	м2	5.720	2.517	290.19		101.82	392.01
	Олифа	кг				0.183	10.25	
	Шпаклевка	кг				0.7093	10.92	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.783	80.65	
	Окраш водозм сост поверхн потолков,ранее окр: известковой или клеевой кр с расч стар краски более35%	м2	24.000	9.360	1107.01		1176.12	2283.13
	Колер 0,75	шт				1	230.00	
	Краска в/д "Оптимист" фасадная	кг				14	946.12	
	Окраш водозм сост поверхностей стен,ранее окр: водозмульсионной краской с расч стар краски до 10%	м2	56.100	12.903	1526.04		243.19	1769.23
	Известь	кг				28.611	243.19	
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	64.660	20.691	2385.69		68.92	2454.61
	Гипс строительный	кг				6.3755	34.49	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Цемент	кг				6.3755	34.43	
..	Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	64.660	24.571	2833.01		1187.92	4020.93
..	Олифа	кг				2.7157	152.08	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				10.79	1035.84	
..	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	43.000	9.030	1067.98		149.12	1217.10
..	Олифа	кг				0.86	48.16	
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				6.278	100.96	
..	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву отдельными местами	м2	6.000	15.240	1779.12		274.99	2054.11
..	Известь	кг				16.8	142.80	
..	Цемент	кг				24.48	132.19	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1607.000	20.448	2152.12		173.57	2325.69
..	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1600.000	16.000	1681.92		39.95	1721.87
..	Леска 3,0	м				1.6	9.95	
..	Масло SHTIL	л				0.05	30.00	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.000	3.900	406.22		72.24	478.46
..	Олифа	кг				0.21	11.76	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.72	60.48	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.000	0.548	63.97		61.38	125.35
..	Олифа	кг				0.16	8.96	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.624	52.42	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		26.600	17.572	2031.36		42.20	2073.56
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	10.000	2.880	327.92			327.92
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2.000	2.100	269.74			269.74
..	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	9.600	8.957	1019.82			1019.82
..	Устройство и укрепление конька шиферной кровли	м	5.000	3.635	413.88		42.20	456.08
..	Конек кровельный	м				5	42.20	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		60.740	38.037	4682.20		269.54	4951.74
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		41.500	21.655	2793.48		40.37	2833.85
..	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления в ИТП штуцера под манометр	врезка	2.000	10.260	1358.32		23.27	1381.59
..	Труба 20	т				0.0007	23.27	
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	36.000	9.000	1156.05			1156.05

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	1.500	1.395	150.66		17.10	167.76
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.15	17.10	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	128.45			128.45
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		1.000	5.010	643.53			643.53
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	1.000	5.010	643.53			643.53
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		18.240	11.372	1245.19		26.74	1271.93
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1.560	2.278	292.56			292.56
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	2.000	0.960	109.31			109.31
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	4.680	6.834	695.31			695.31
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	10.000	1.300	148.02		26.74	174.76
	Унипак	кг				0.05	26.74	
	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					202.43	202.43
Итого:			1970.59	187.156	38288.55	137.5257	4526.19	42814.74

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Т. Пятыева

Ф.И.О.