

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Ю-Вост.кв.8 - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	375.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	375.7
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	23
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	104711.66
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>57211.60</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	57211.60
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>46583.80</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	46583.80
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Ю-Вост.кв.8 - 1 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	27980.00
Аварийное обслуживание	528.18
Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам)	202.43
Обслуживание и содержание электрооборудования	1006.50
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>29717.11</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	16977.36
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>46694.47</b>
Размещение отходов на полигоне	2902.95
Сбор и вывоз отходов на полигон	6055.69
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>30463.63</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>5721.16</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>91837.90</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-58127.86
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	149965.76

### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Директор  
Инженер  
Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Козлов Н.И.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 ИП Пятаева Т.Г.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Ю-Вост.кв.8 - 1". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда N241-П/2004 от 01.07.04". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Ю-Вост.кв.8 - 1		2048.120	180.022	37710.43	115.4830	7449.36	45159.79
	<b>Благоустройство</b>				16477.34		500.02	16977.36
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					500.02	500.02
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			16477.34			16477.34
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		2002.396	148.651	17254.28		6706.54	23960.82
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		2.346	4.860	608.95			608.95
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.240	0.480	61.66			61.66
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.284	3.339	428.82			428.82
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.618	0.961	109.41			109.41
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.204	0.080	9.06			9.06
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		2.000	7.040	767.78		93.60	861.38
	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки: вертикальных с числом сопряжений 2	шт	2.000	7.040	767.78		93.60	861.38
	Доска обрез. 40*180*4000	м3				0.012	93.60	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		301.170	79.757	9361.20		2979.53	12340.73
	Окраска масляными составами :плинтусов	м2	3.460	1.522	175.53		61.22	236.75
	Олифа	кг				0.1107	6.20	
	Шпаклевка	кг				0.429	6.61	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.47	48.41	
	Окраш водозм сост поверхн потолков,ранее окр: известковой или клеевой кр с расч стар краски более35%	м2	22.590	8.810	1041.97		264.39	1306.36
	Шпаклевка	кг				17.1684	264.39	
	Окраш водозм сост поверхностей стен,ранее окр:изв или клеев краской с расч стар краски более 35%	м2	47.940	15.341	1814.36		531.56	2345.92
	Шпаклевка	кг				34.5168	531.56	
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	70.520	22.566	2601.91		75.17	2677.08
	Гипс строительный	кг				6.9533	37.62	
	Цемент	кг				6.9533	37.55	
	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения:за 1 раз стен ,потолков	м2	70.520	5.289	679.37		416.21	1095.58
	Пропитка	кг				9.1676	416.21	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%</b>	м2	47.880	18.194	2097.81		1013.39	3111.20
	Олифа	кг				2.011	112.61	
	Шпаклевка	кг				14.364	221.21	
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				7.995	679.57	
	<b>Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%</b>	м2	38.260	8.035	950.25		617.59	1567.84
	Олифа	кг				0.7652	42.85	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				5.58	574.74	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		1667.000	21.048	2215.19		173.95	2389.14
	<b>Выкашивание газонов: газонокосилкой</b>	м2	1660.000	16.600	1744.99		40.33	1785.32
	Леска 3,0	м				1.66	10.33	
	Масло SHTIL	л				0.05	30.00	
	<b>Окраска металлических ограждений мусорных стоянок</b>	1 п.м.	3.000	3.900	406.22		72.24	478.46
	Олифа	кг				0.21	11.76	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.72	60.48	
	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	м2	4.000	0.548	63.97		61.38	125.35
	Олифа	кг				0.16	8.96	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.624	52.42	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		15.960	8.675	1018.34			1018.34
	<b>Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.</b>	м2	10.000	2.880	327.92			327.92
	<b>Ремонт жалюзи слуховых окон</b>	шт	2.000	2.100	269.74			269.74
	<b>Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)</b>	м2	3.960	3.695	420.68			420.68
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</b>		5.670	24.041	2912.54		2977.20	5889.74
	<b>Устройство деревянных крылец, ступеней</b>	м2горизонтальной проекции	5.670	24.041	2912.54		2977.20	5889.74
	Брус 100*100*4000	м3				0.072	637.20	
	Доска обрез. 40*180*4000	м3				0.3	2340.00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок</b>		7.250	1.740	200.62			200.62
	<b>Обшивка каркасных перегородок:плитами древесноволокнистыми твердыми 5 мм</b>	м2	7.250	1.740	200.62			200.62
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		1.000	1.490	169.65		482.26	651.91
	<b>Изготовление скребков для уборки снега</b>	шт	1.000	1.490	169.65		482.26	651.91
	Болт 6*50	кг				0.029	2.74	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Труба 25	т				0.005	232.40	
	Шайба ду 80	шт				5	246.55	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		45.724	31.371	3978.81		242.80	4221.61
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		41.500	21.655	2793.48		40.37	2833.85
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления в ИТП штуцера под манометр	врезка	2.000	10.260	1358.32		23.27	1381.59
	Труба 20	т				0.0007	23.27	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	36.000	9.000	1156.05			1156.05
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	1.500	1.395	150.66		17.10	167.76
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.15	17.10	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	128.45			128.45
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		1.000	5.010	643.53			643.53
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	1.000	5.010	643.53			643.53
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		3.224	4.706	541.80			541.80
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1.612	2.353	302.31			302.31
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	1.612	2.353	239.49			239.49
	Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам)	руб					202.43	202.43
	<b>Итого:</b>		<b>2048.12</b>	<b>180.022</b>	<b>37710.43</b>	<b>115.4830</b>	<b>7449.36</b>	<b>45159.79</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Т. Пятаева*

Ф.И.О.