

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Ю-Вост.кв.7 - 2

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016


Дата конца отчетного периода: 31.12.2016




Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	402.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	402.1
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	18
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	189485.99
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	61231.72
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	61231.72
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	32900.23
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	32900.23
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Ю-Вост.кв.7 - 2 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	13263.45
Аварийное обслуживание	565.27
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	202.43
Обслуживание и содержание электрооборудования	1077.23
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	15108.38
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	15374.67
Всего затрат по разделам № 1,2:	30483.05
Размещение отходов на полигоне	3106.93
Сбор и вывоз отходов на полигон	6481.24
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	32837.25
Управленческое вознаграждение	6123.17
ВСЕГО РАСХОДОВ	79031.64
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-156585.76
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	235617.40

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор
 Инженер
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 ИП Пятаева Т.Г.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Ю-Вост.кв.7 - 2". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору

"дог-подряда N241-П/2004 от 01.07.04". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	Ю-Вост.кв.7 - 2		1396.715	113.934	27940.55	13.4078	900.00	28840.55
	Благоустройство				14874.66		500.01	15374.67
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					500.01	500.01
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			14874.66			14874.66
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1273.871	30.157	3395.08		157.19	3552.27
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		2.311	4.774	598.05			598.05
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.240	0.480	61.66			61.66
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.254	3.261	418.80			418.80
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.613	0.953	108.53			108.53
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.204	0.080	9.06			9.06
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1252.800	14.279	1502.08		153.69	1655.77
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1250.000	12.500	1314.00		100.25	1414.25
	Леска 3,0	м				12.5	77.75	
	Масло SHTIL	л				0.0375	22.50	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	1.200	1.560	162.49		28.89	191.38
	Олифа	кг				0.084	4.70	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.288	24.19	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	1.600	0.219	25.59		24.55	50.14
	Олифа	кг				0.064	3.58	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.2496	20.97	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		17.760	10.354	1209.56			1209.56
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	10.000	2.880	327.92			327.92
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2.000	2.100	269.74			269.74
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	5.760	5.374	611.89			611.89
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	0.750	85.39		3.50	88.89
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	85.39		3.50	88.89
	Болт 6*30	кг				0.028	2.93	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		122.844	83.777	9670.80		242.80	9913.60
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт индивидуальных тепловых узлов</i>		41.500	21.655	2793.48		40.37	2833.85
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления в ИТП штуцера под манометр	врезка	2.000	10.260	1358.32		23.27	1381.59
	Труба 20	т				0.0007	23.27	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	36.000	9.000	1156.05			1156.05
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	1.500	1.395	150.66		17.10	167.76
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.15	17.10	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	128.45			128.45
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		1.000	5.010	643.53			643.53
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	1.000	5.010	643.53			643.53
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		80.344	57.112	6233.79			6233.79
	Демонтаж :радиаторов весом до 80 кг	шт	1.000	1.270	133.50			133.50
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1.448	2.114	271.56			271.56
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	50.000	18.500	2017.61			2017.61
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	25.000	31.000	3380.86			3380.86
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	2.896	4.228	430.26			430.26
	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					202.43	202.43
	Итого:		1396.71	113.934	27940.55	13.4078	900.00	28840.55

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Подпись

Т. Гятаева

Ф.И.О.