

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Ю-Вост.кв.6 - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016






Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	399.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	399.7
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	16
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	158924.90
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	60866.18
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	60866.18
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	37480.45
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	37480.45
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Ю-Вост.кв.6 - 13 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	11671.95
Аварийное обслуживание	561.91
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	202.43
Обслуживание и содержание электрооборудования	1070.88
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	13507.17
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	15014.67
Всего затрат по разделам № 1,2:	28521.84
Размещение отходов на полигоне	3088.38
Сбор и вывоз отходов на полигон	6442.59
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	32642.36
Управленческое вознаграждение	6086.62
ВСЕГО РАСХОДОВ	76781.79
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-121444.45
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	198226.24

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	1
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	1
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор
Инженер
Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 ИП Пятаева Т.Г.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Ю-Вост.кв.6 - 13". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору

"дог-подряда N241-П/2004 от 01.07.04". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Ю-Вост.кв.6 - 13		776.398	97.674	25956.56	1.9682	932.49	26889.05
	Благоустройство				14514.66		500.01	15014.67
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					500.01	500.01
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			14514.66			14514.66
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		695.455	42.803	4882.91		146.90	5029.81
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		2.315	4.784	599.22			599.22
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.240	0.480	61.66			61.66
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.257	3.269	419.80			419.80
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.614	0.955	108.70			108.70
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.204	0.080	9.06			9.06
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		663.500	8.824	928.89		82.92	1011.81
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	660.000	6.600	693.79		16.11	709.90
	Леска 3,0	м				0.66	4.11	
	Масло SHTIL	л				0.02	12.00	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	1.500	1.950	203.11		36.12	239.23
	Олифа	кг				0.105	5.88	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.36	30.24	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.000	0.274	31.99		30.69	62.68
	Олифа	кг				0.08	4.48	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.312	26.21	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		28.640	26.955	3099.75			3099.75
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2.000	2.100	269.74			269.74
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	26.640	24.855	2830.00			2830.00
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	2.240	255.05		63.98	319.03
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	255.05		63.98	319.03
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	24.29	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.2	39.69	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		80.943	54.871	6559.00		285.58	6844.58

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</i>		41.500	21.655	2793.48		40.37	2833.85
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления в ИТП штуцера под манометр	врезка	2.000	10.260	1358.32		23.27	1381.59
	Труба 20	т				0.0007	23.27	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	36.000	9.000	1156.05			1156.05
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	1.500	1.395	150.66		17.10	167.76
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.15	17.10	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	128.45			128.45
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		1.000	5.010	643.53			643.53
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	1.000	5.010	643.53			643.53
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		38.443	28.206	3121.98		42.78	3164.76
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1.481	2.162	277.75			277.75
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	20.000	7.400	807.04			807.04
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	10.000	12.400	1352.34			1352.34
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	4.000	1.920	218.61		42.78	261.39
	Унипак	кг				0.08	42.78	
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	2.962	4.324	466.23			466.23
	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					202.43	202.43
Итого:			776.40	97.674	25956.56	1.9682	932.49	26889.05

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Пятые Геннадьевна
Ф.И.О.