

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Ю-Вост.кв.6 - 4

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016


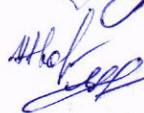


Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	401.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	401.3
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	23
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	153858.89
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>61108.88</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	61108.88
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>63228.50</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	63228.50
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Ю-Вост.кв.6 - 4 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	8446.35
Аварийное обслуживание	564.13
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	202.43
Обслуживание и содержание электрооборудования	1075.10
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>10288.01</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	15014.67
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>25302.68</b>
Размещение отходов на полигоне	3100.74
Сбор и вывоз отходов на полигон	6468.38
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>32772.11</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>6110.89</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>73754.80</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-90630.39
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	164385.19

### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Директор  
Инженер  
Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
  
 ИП Пятаева Т.Г.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Ю-Вост.кв.6 - 4". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору

"дог-подряда N241-П/2004 от 01.07.04". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ю-Вост.кв.6 - 4		746.711	69.545	22728.07	1.2837	935.38	23663.45
	<b>Благоустройство</b>				<b>14514.66</b>		<b>500.01</b>	<b>15014.67</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					500.01	500.01
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			14514.66			14514.66
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>667.811</b>	<b>15.697</b>	<b>1796.52</b>		<b>187.22</b>	<b>1983.74</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>2.311</b>	<b>4.773</b>	<b>597.89</b>			<b>597.89</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.240	0.480	61.66			61.66
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.253	3.258	418.46			418.46
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.614	0.955	108.70			108.70
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.204	0.080	9.06			9.06
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		<b>663.500</b>	<b>8.824</b>	<b>928.89</b>		<b>187.22</b>	<b>1116.11</b>
	Выкашивание газонов: газонкосилкой	м2	660.000	6.600	693.79		120.41	814.20
	Леска 3,0	м				0.066	0.41	
	Масло SHTIL	л				0.2	120.00	
	<b>Окраска металлических ограждений мусорных стоянок</b>	<b>1 п.м.</b>	<b>1.500</b>	<b>1.950</b>	<b>203.11</b>		<b>36.12</b>	<b>239.23</b>
	Олифа	кг				0.105	5.88	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.36	30.24	
	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	<b>м2</b>	<b>2.000</b>	<b>0.274</b>	<b>31.99</b>		<b>30.69</b>	<b>62.68</b>
	Олифа	кг				0.08	4.48	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.312	26.21	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>2.000</b>	<b>2.100</b>	<b>269.74</b>			<b>269.74</b>
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2.000	2.100	269.74			269.74
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>78.900</b>	<b>53.848</b>	<b>6416.89</b>		<b>248.15</b>	<b>6665.04</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>41.500</b>	<b>21.655</b>	<b>2793.48</b>		<b>40.37</b>	<b>2833.85</b>
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления в ИТП штуцера под манометр	врезка	2.000	10.260	1358.32		23.27	1381.59
	Труба 20	т				0.0007	23.27	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	36.000	9.000	1156.05			1156.05
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	1.500	1.395	150.66		17.10	167.76
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.15	17.10	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	128.45			128.45
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>1.000</b>	<b>5.010</b>	<b>643.53</b>			<b>643.53</b>
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	1.000	5.010	643.53			643.53
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>36.400</b>	<b>27.183</b>	<b>2979.88</b>		<b>5.35</b>	<b>2985.23</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1.475	2.153	276.62			276.62
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	20.000	7.400	807.04			807.04
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	10.000	12.400	1352.34			1352.34
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	2.000	0.960	109.31		5.35	114.66
	Унипак	кг				0.01	5.35	
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	2.925	4.270	434.57			434.57
	Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам)	руб					202.43	202.43
	<b>Итого:</b>		<b>746.71</b>	<b>69.545</b>	<b>22728.08</b>	<b>1.2837</b>	<b>935.38</b>	<b>23663.46</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Татьяна Геннадьевна*  
ф.И.О.