

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Ю-Вост.кв.6 - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016


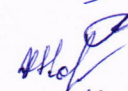
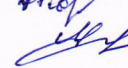


Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	399.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	399.8
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	33
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	243682.16
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	51562.08
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	51562.08
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	17819.59
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	17819.59
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Ю-Вост.кв.6 - 1 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	11742.94
Аварийное обслуживание	562.03
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	202.43
Обслуживание и содержание электрооборудования	1071.08
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	13578.48
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	15014.68
Всего затрат по разделам № 1,2:	28593.16
Размещение отходов на полигоне	3089.15
Сбор и вывоз отходов на полигон	6444.20
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	32650.46
Управленческое вознаграждение	5156.21
ВСЕГО РАСХОДОВ	75933.18
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-225862.57
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	301795.75

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор
Инженер
Управдом


 Карпушенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 ИП Пятаева Т.Г.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Ю-Вост.кв.6 - 1". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда N241-П/2004 от 01.07.04". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ю-Вост.кв.6 - 1		745.472	76.550	23646.23	21.4040	3313.82	26960.05
	Благоустройство				14514.66		500.02	15014.68
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					500.02	500.02
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			14514.66			14514.66
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		699.972	45.505	5190.40		1586.37	6776.77
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		2.312	4.774	597.91			597.91
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.240	0.480	61.66			61.66
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.252	3.256	418.13			418.13
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.616	0.958	109.06			109.06
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.204	0.080	9.06			9.06
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		663.500	8.824	928.89		165.81	1094.70
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	660.000	6.600	693.79		99.00	792.79
	Леска 3,0	м				6.6	99.00	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	1.500	1.950	203.11		36.12	239.23
	Олифа	кг				0.105	5.88	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.36	30.24	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.000	0.274	31.99		30.69	62.68
	Олифа	кг				0.08	4.48	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.312	26.21	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		33.160	31.157	3578.21		938.65	4516.86
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2.000	2.100	269.74			269.74
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	5.000	4.650	529.45		938.65	1468.10
	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				6.75	938.65	
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	26.160	24.407	2779.01			2779.01
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	0.750	85.39		481.91	567.30
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	85.39		481.91	567.30
	Болт 6*60	кг				0.029	2.39	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Труба 25	т				0.005	232.40	
	Шайба ду 80	шт				5	246.55	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		45.500	31.045	3941.17		1227.43	5168.60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		41.500	21.655	2793.48		1025.00	3818.48
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления в ИТП штуцера под манометр	врезка	2.000	10.260	1358.32		1007.90	2366.22
	Сгон д 20	шт				1	21.00	
	Труба ВГП 20*2,8	т				0.007	284.90	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	702.00	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	36.000	9.000	1156.05			1156.05
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	1.500	1.395	150.66		17.10	167.76
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.15	17.10	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	128.45			128.45
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		1.000	5.010	643.53			643.53
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	1.000	5.010	643.53			643.53
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		3.000	4.380	504.16			504.16
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1.500	2.190	281.30			281.30
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	1.500	2.190	222.85			222.85
	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					202.43	202.43
	Итого:		745.47	76.550	23646.24	21.4040	3313.82	26960.06

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Геннадьевна

Ф.И.О.