

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Ю-Вост.кв.4 - 11

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016






Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	402.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	402.6
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	20
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	158003.90
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	61466.05
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	61466.05
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	49130.08
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	49130.08
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Ю-Вост.кв.4 - 11 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	13737.66
Аварийное обслуживание	565.99
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	202.43
Обслуживание и содержание электрооборудования	1078.64
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	15584.72
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	16977.36
Всего затрат по разделам № 1,2:	32562.08
Размещение отходов на полигоне	3110.80
Сбор и вывоз отходов на полигон	6489.28
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	32877.34
Управленческое вознаграждение	6146.60
ВСЕГО РАСХОДОВ	81186.10
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-108873.82
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	190059.92

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор
Инженер
Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 ИП Пятаева Т.Г.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Ю-Вост.кв.4 - 11". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору

"дог-подряда N241-П/2004 от 01.07.04". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Ю-Вост.кв.4 - 11		1506.685	112.255	29275.67	27.0799	1641.78	30917.45
..	Благоустройство				16477.34		500.02	16977.36
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					500.02	500.02
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			16477.34			16477.34
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1391.909	34.352	3693.56		210.07	3903.63
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		2.409	4.928	615.72			615.72
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.240	0.480	61.66			61.66
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.256	3.266	419.47			419.47
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.709	1.102	125.53			125.53
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.204	0.080	9.06			9.06
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		1378.500	25.799	2668.68		171.07	2839.75
..	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1300.000	13.000	1366.56		104.26	1470.82
..	Леска 3,0	м				13	80.86	
..	Масло SHTIL	л				0.039	23.40	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	1.500	1.950	203.11		36.12	239.23
..	Олифа	кг				0.105	5.88	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.36	30.24	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.000	0.274	31.99		30.69	62.68
..	Олифа	кг				0.08	4.48	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.312	26.21	
..	Разборка деревянных стен	м2	75.000	10.575	1067.02			1067.02
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		10.000	2.880	327.92			327.92
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скальвание сосулек.	м2	10.000	2.880	327.92			327.92
..	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	0.745	81.25		39.00	120.25
..	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	81.25		39.00	120.25
..	Саморез	шт				2	1.00	
..	Черенок	шт				1	38.00	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		114.776	77.903	9104.77		931.69	10036.46

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		39.500	20.655	2665.03		446.08	3111.11
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления в ИТП штуцера под манометр	врезка	2.000	10.260	1358.32		428.98	1787.30
	Сгон д 20	шт				1	21.00	
	Труба ВГП 20*2,8	т				0.0007	56.98	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	351.00	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	36.000	9.000	1156.05			1156.05
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	1.500	1.395	150.66		17.10	167.76
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.15	17.10	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		1.000	5.010	643.53			643.53
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	1.000	5.010	643.53			643.53
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		74.276	52.238	5796.20		283.18	6079.38
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1.448	2.114	271.56			271.56
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	40.000	14.800	1614.09			1614.09
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	20.000	24.800	2704.69			2704.69
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	4.328	6.319	668.59			668.59
	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.500	2.225	285.80		171.14	456.94
	Резьба Д15	шт				2	16.00	
	Труба ду 15	т				0.0032	155.14	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	6.000	1.980	251.48		112.04	363.52
	Сгон д-15	шт				6	96.00	
	Унипак	кг				0.03	16.04	
	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					202.43	202.43
	Итого:		1506.68	112.255	29275.67	27.0799	1641.78	30917.45

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Подпись

Т. Пятаева

Ф.И.О.