

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: Ю-Вост.кв.4 - 9

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	405
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	405
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	21
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	180013.59
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>61673.40</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	61673.40
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>59449.21</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	59449.21
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Ю-Вост.кв.4 - 9
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	10799.17
Аварийное обслуживание	569.35
Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам)	202.43
Обслуживание и содержание электрооборудования	1084.97
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>12655.92</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	16977.36
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>29633.28</b>
Размещение отходов на полигоне	3129.32
Сбор и вывоз отходов на полигон	6527.99
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>33072.00</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>6167.34</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>78529.93</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-120564.38
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	199094.31

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор  
 Инженер  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 ИП Пятаева Т.Г.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строение "Ю-Вост.кв.4 - 9". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда N241-П/2004 от 01.07.04". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Ю-Вост.кв.4 - 9		1472.014	89.937	26749.64	21.0647	1229.32	27978.96
	<b>Благоустройство</b>				16477.34		500.02	16977.36
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					500.02	500.02
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			16477.34			16477.34
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		1385.684	33.220	3554.19		471.65	4025.84
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		2.414	4.936	616.59			616.59
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.240	0.480	61.66			61.66
	Осмотр всех элементов крыши, водосточков( 2 раза в год)	1000 м2	1.256	3.266	419.47			419.47
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.714	1.110	126.41			126.41
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.204	0.080	9.06			9.06
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержания и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		3.770	1.740	187.67		261.58	449.25
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	2.770	1.080	112.52		204.00	316.52
	Притвор.планка 2000мм	шт				3	204.00	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	75.15		57.58	132.73
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	57.58	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		1378.500	25.799	2668.68		171.07	2839.75
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1300.000	13.000	1366.56		104.26	1470.82
	Леска 3,0	м				13	80.86	
	Масло SHTIL	л				0.039	23.40	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	1.500	1.950	203.11		36.12	239.23
	Олифа	кг				0.105	5.88	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.36	30.24	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.000	0.274	31.99		30.69	62.68
	Олифа	кг				0.08	4.48	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.312	26.21	
	Разборка деревянных стен	м2	75.000	10.575	1067.02			1067.02
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		1.000	0.745	81.25		39.00	120.25
	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	81.25		39.00	120.25
	Саморез	шт				2	1.00	
	Черенок	шт				1	38.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		86.330	56.717	6718.11		257.65	6975.76
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		41.500	21.655	2793.48		45.59	2839.07
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления в ИТП штуцера под манометр	врезка	2.000	10.260	1358.32		28.49	1386.81
	Труба ВГП 20*2,8	т				0.0007	28.49	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	36.000	9.000	1156.05			1156.05
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	1.500	1.395	150.66		17.10	167.76
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.15	17.10	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	128.45			128.45
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		1.000	5.010	643.53			643.53
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	1.000	5.010	643.53			643.53
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		43.830	30.052	3281.09		9.63	3290.72
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1.474	2.152	276.42			276.42
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	20.000	7.400	807.04			807.04
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	10.000	12.400	1352.34			1352.34
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	2.000	0.960	109.31			109.31
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	4.356	6.360	647.16			647.16
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	6.000	0.780	88.81		9.63	98.44
	Унипак	кг				0.018	9.63	
	Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам)	руб					202.43	202.43
	<b>Итого:</b>		<b>1472.01</b>	<b>89.937</b>	<b>26749.64</b>	<b>21.0647</b>	<b>1229.32</b>	<b>27978.96</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Ф.И.О.