

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Ю-Вост.кв.4 - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

| | |
|--|--|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 404.8 |
| в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2 | 404.8 |
| - площадь нежилых помещений жилого дома, м2 | 0 |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год) | 12 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 136110.99 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 64536.23 |
| Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО | 64536.23 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 39155.70 |
| Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО | 39155.70 |
| Прочие поступления | 0.00 |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | Ю-Вост.кв.4 - 8 Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | |
| Ведомость по выполненным работам | 10759.15 |
| Аварийное обслуживание | 569.05 |
| Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам) | 202.43 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 1084.54 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 12615.17 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам) | 16977.36 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 29592.53 |
| Размещение отходов на полигоне | 3127.80 |
| Сбор и вывоз отходов на полигон | 6524.75 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы) | 33055.76 |
| Управленческое вознаграждение | 6453.62 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 78754.46 |
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | -96955.29 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 175709.75 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

| | |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор
Инженер
Управдом

Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
ИП Пятаева Т.Г.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Ю-Вост.кв.4 - 8". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда N241-П/2004 от 01.07.04". По всем Работам. По всем .

| Дата выпол нения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во ма- териалов | Стоимость материалов | Всего |
|---------------------|---|---------|-----------------|---------------------|--------------------|------------------------|-------------------------|-----------------|
| | Ю-Вост.кв.4 - 8 | | 1478.752 | 90.990 | 26936.30 | 17.0767 | 1002.64 | 27938.94 |
| | Благоустройство | | | | 16477.34 | | 500.02 | 16977.36 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 500.02 | 500.02 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 16477.34 | | | 16477.34 |
| | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | | 1393.903 | 36.435 | 3961.15 | | 210.07 | 4171.22 |
| | Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | 2.403 | 4.911 | 613.56 | | | 613.56 |
| | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | 0.240 | 0.480 | 61.66 | | | 61.66 |
| | Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год) | 1000 м2 | 1.249 | 3.247 | 417.13 | | | 417.13 |
| | Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год) | 1000 м2 | 0.710 | 1.104 | 125.71 | | | 125.71 |
| | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год) | 1000 м2 | 0.204 | 0.080 | 9.06 | | | 9.06 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд | | 1378.500 | 25.799 | 2668.68 | | 171.07 | 2839.75 |
| | Выкашивание газонов: газонокосилкой | м2 | 1300.000 | 13.000 | 1366.56 | | 104.26 | 1470.82 |
| | Леска 3,0 | м | | | | 13 | 80.86 | |
| | Масло SHTIL | л | | | | 0.039 | 23.40 | |
| | Окраска металлических ограждений мусорных стоянок | 1 п.м. | 1.500 | 1.950 | 203.11 | | 36.12 | 239.23 |
| | Олифа | кг | | | | 0.105 | 5.88 | |
| | Эмаль ПФ-115 серая | кг | | | | 0.36 | 30.24 | |
| | Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров | м2 | 2.000 | 0.274 | 31.99 | | 30.69 | 62.68 |
| | Олифа | кг | | | | 0.08 | 4.48 | |
| | Эмаль ПФ-115 серая | кг | | | | 0.312 | 26.21 | |
| | Разборка деревянных стен | м2 | 75.000 | 10.575 | 1067.02 | | | 1067.02 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш | | 12.000 | 4.980 | 597.66 | | | 597.66 |
| | Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек. | м2 | 10.000 | 2.880 | 327.92 | | | 327.92 |
| | Ремонт жалюзи слуховых окон | шт | 2.000 | 2.100 | 269.74 | | | 269.74 |
| | Ремонт и изготовление инвентаря | | 1.000 | 0.745 | 81.25 | | 39.00 | 120.25 |
| | Ремонт ручного инструмента | шт | 1.000 | 0.745 | 81.25 | | 39.00 | 120.25 |
| | Саморез | шт | | | | 2 | 1.00 | |
| | Черенок | шт | | | | 1 | 38.00 | |
| | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД | | 84.849 | 54.555 | 6497.81 | | 292.55 | 6790.36 |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|---|----------------|----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</i> | | 41.500 | 21.655 | 2793.48 | | 74.08 | 2867.56 |
| | Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления в ИТП штуцера под манометр | врезка | 2.000 | 10.260 | 1358.32 | | 56.98 | 1415.30 |
| | Труба ВГП 20*2,8 | т | | | | 0.0007 | 56.98 | |
| | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | шт | 36.000 | 9.000 | 1156.05 | | | 1156.05 |
| | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз | м2 | 1.500 | 1.395 | 150.66 | | 17.10 | 167.76 |
| | Лак БТ (кузбаслак) | кг | | | | 0.15 | 17.10 | |
| | Перевод ГВС по телефонограмме | шт | 2.000 | 1.000 | 128.45 | | | 128.45 |
| | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i> | | 1.000 | 5.010 | 643.53 | | | 643.53 |
| | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения | 100 м | 1.000 | 5.010 | 643.53 | | | 643.53 |
| | <i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i> | | 42.349 | 27.890 | 3060.79 | | 16.04 | 3076.83 |
| | Запуск системы отопления | 1000 м3 здания | 1.467 | 2.142 | 275.11 | | | 275.11 |
| | Очистка канализационной сети: внутренней | м | 20.000 | 7.400 | 807.04 | | | 807.04 |
| | Очистка канализационной сети: дворовой | м | 10.000 | 12.400 | 1352.34 | | | 1352.34 |
| | Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления | шт | 2.000 | 0.960 | 109.31 | | | 109.31 |
| | Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы | 1000 м3 здания | 2.882 | 4.208 | 428.18 | | | 428.18 |
| | Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура | соединение | 6.000 | 0.780 | 88.81 | | 16.04 | 104.85 |
| | Унипак | кг | | | | 0.03 | 16.04 | |
| | Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам) | руб | | | | | 202.43 | 202.43 |
| | Итого: | | 1478.75 | 90.990 | 26936.30 | 17.0767 | 1002.64 | 27938.94 |

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Татьяна Пятаева
Ф.И.О.