

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Ю-Вост.кв.4 - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	408.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	408.7
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	21
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	234083.16
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	62412.71
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	62412.71
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	31682.46
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	31682.46
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Ю-Вост.кв.4 - 5
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	9148.52
Аварийное обслуживание	574.57
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	202.43
Обслуживание и содержание электрооборудования	1094.98
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	11020.50
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	16977.36
Всего затрат по разделам № 1,2:	27997.86
Размещение отходов на полигоне	3157.91
Сбор и вывоз отходов на полигон	6587.64
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	33360.58
Управленческое вознаграждение	6241.27
ВСЕГО РАСХОДОВ	77345.26
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-202400.70
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	279745.96

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор
 Инженер
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 ИП Пятаева Т.Г.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строение "Ю-Вост.кв.4 - 5". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда N241-П/2004 от 01.07.04". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ю-Вост.кв.4 - 5		1406.335	75.429	25301.64	18.9453	1026.67	26328.31
	Благоустройство				16477.34		500.02	16977.36
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					500.02	500.02
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			16477.34			16477.34
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1318.201	25.407	2845.97		196.70	3042.67
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		2.401	4.903	612.41			612.41
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.240	0.480	61.66			61.66
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.244	3.234	415.46			415.46
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.713	1.109	126.24			126.24
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.204	0.080	9.06			9.06
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1302.800	14.779	1554.64		157.70	1712.34
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1300.000	13.000	1366.56		104.26	1470.82
	Леска 3,0	м				13	80.86	
	Масло SHTIL	л				0.039	23.40	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	1.200	1.560	162.49		28.89	191.38
	Олифа	кг				0.084	4.70	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.288	24.19	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	1.600	0.219	25.59		24.55	50.14
	Олифа	кг				0.064	3.58	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.2496	20.97	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		12.000	4.980	597.66			597.66
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	10.000	2.880	327.92			327.92
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2.000	2.100	269.74			269.74
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	0.745	81.25		39.00	120.25
	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	81.25		39.00	120.25
	Саморез	шт				2	1.00	
	Черенок	шт				1	38.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		88.134	50.022	5978.34		329.95	6308.29

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</i>		41.500	21.655	2793.48		74.08	2867.56
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления в ИТП штуцера под манометр	врезка	2.000	10.260	1358.32		56.98	1415.30
	Труба ВГП 20*2,8	т				0.0007	56.98	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	36.000	9.000	1156.05			1156.05
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	1.500	1.395	150.66		17.10	167.76
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.15	17.10	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	128.45			128.45
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		1.000	5.010	643.53			643.53
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	1.000	5.010	643.53			643.53
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		45.634	23.357	2541.32		53.44	2594.76
	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	шт	1.000	1.270	133.50			133.50
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1.434	2.094	268.92			268.92
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	20.000	7.400	807.04			807.04
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	7.200	10.513	1095.02			1095.02
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	16.000	2.080	236.83		53.44	290.27
	Контрогайка ф15	шт				2	16.00	
	Унипак	кг				0.07	37.44	
	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					202.43	202.43
	Итого:		1406.33	75.429	25301.64	18.9453	1026.67	26328.31

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Т.Г. Пятаева

Ф.И.О.