

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Ю-Вост.кв.4 - 3

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	412.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	412.8
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	20
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	167054.21
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>68647.79</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	68647.79
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>46275.24</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	46275.24
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Ю-Вост.кв.4 - 3 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	13037.27
Аварийное обслуживание	580.33
Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам)	202.43
Обслуживание и содержание электрооборудования	1105.97
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>14926.00</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	16977.36
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>31903.36</b>
Размещение отходов на полигоне	3189.60
Сбор и вывоз отходов на полигон	6653.71
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>33704.35</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>6864.78</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>82315.80</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-120778.97
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	203094.77

### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Директор

Инженер

Управдом



Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Козлов Н.И.

Чигинцева М.И.



ИП Пятаева Т.Г.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Ю-Вост.кв.4 - 3". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору

"дог-подряда N241-П/2004 от 01.07.04". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Ю-Вост.кв.4 - 3		1433.103	109.762	29089.25	16.8753	1127.81	30217.06
	<b>Благоустройство</b>				<b>16477.34</b>		<b>500.02</b>	<b>16977.36</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					500.02	500.02
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			16477.34			16477.34
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>1324.219</b>	<b>36.136</b>	<b>4037.96</b>		<b>351.28</b>	<b>4389.24</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>2.419</b>	<b>4.945</b>	<b>617.81</b>			<b>617.81</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.240	0.480	61.66			61.66
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.258	3.270	420.13			420.13
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.717	1.115	126.95			126.95
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.204	0.080	9.06			9.06
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержания и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов</b>		<b>3.000</b>	<b>7.700</b>	<b>842.93</b>		<b>193.58</b>	<b>1036.51</b>
	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки: вертикальных с числом сопряжений 2	шт	2.000	7.040	767.78		136.00	903.78
	Брусок 50*50*1800	шт				2	136.00	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	75.15		57.58	132.73
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	57.58	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>1302.800</b>	<b>14.779</b>	<b>1554.64</b>		<b>157.70</b>	<b>1712.34</b>
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1300.000	13.000	1366.56		104.26	1470.82
	Леска 3,0	м				13	80.86	
	Масло SHTIL	л				0.039	23.40	
	<b>Окраска металлических ограждений мусорных стоянок</b>	<b>1 п.м.</b>	<b>1.200</b>	<b>1.560</b>	<b>162.49</b>		<b>28.89</b>	<b>191.38</b>
	Олифа	кг				0.084	4.70	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.288	24.19	
	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	<b>м2</b>	<b>1.600</b>	<b>0.219</b>	<b>25.59</b>		<b>24.55</b>	<b>50.14</b>
	Олифа	кг				0.064	3.58	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.2496	20.97	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>16.000</b>	<b>8.712</b>	<b>1022.59</b>			<b>1022.59</b>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скальвание сосуллек.	м2	10.000	2.880	327.92			327.92
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2.000	2.100	269.74			269.74

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	4.000	3.732	424.93			424.93
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		108.884	73.626	8573.95		276.51	8850.46
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		41.500	21.655	2793.48		74.08	2867.56
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления в ИТП штуцера под манометр	врезка	2.000	10.260	1358.32		56.98	1415.30
	Труба ВГП 20*2,8	т				0.0007	56.98	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	36.000	9.000	1156.05			1156.05
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	1.500	1.395	150.66		17.10	167.76
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.15	17.10	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	128.45			128.45
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		1.000	5.010	643.53			643.53
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	1.000	5.010	643.53			643.53
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		66.384	46.961	5136.93			5136.93
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1.476	2.155	276.81			276.81
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	40.000	14.800	1614.09			1614.09
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	20.000	24.800	2704.69			2704.69
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	2.000	0.960	109.31			109.31
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	2.908	4.246	432.04			432.04
	Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам)	руб					202.43	202.43
	<b>Итого:</b>		<b>1433.10</b>	<b>109.762</b>	<b>29089.26</b>	<b>16.8753</b>	<b>1127.81</b>	<b>30217.07</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Подпись

Гятаева Татьяна Геннадьевна

Ф.И.О.