

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Ю-Вост.кв.4 - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016



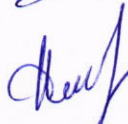

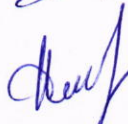
Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	401.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	401.3
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	22
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	166286.96
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	61181.18
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	61181.18
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	53342.97
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	53342.97
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Ю-Вост.кв.4 - 1
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	19410.18
Аварийное обслуживание	564.13
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	202.43
Обслуживание и содержание электрооборудования	1075.10
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	21251.84
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	16977.36
Всего затрат по разделам № 1,2:	38229.20
Размещение отходов на полигоне	3100.74
Сбор и вывоз отходов на полигон	6468.38
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	32772.03
Управленческое вознаграждение	6118.12
ВСЕГО РАСХОДОВ	86688.47

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-112943.99
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	199632.46

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор
 Инженер
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 ИП Пятаева Т.Г.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Ю-Вост.кв.4 - 1". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору

"дог-подряда N241-П/2004 от 01.07.04". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Ю-Вост.кв.4 - 1		1455.189	125.245	30943.72	47.6902	5646.25	36589.97
	Благоустройство				16477.34		500.02	16977.36
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					500.02	500.02
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			16477.34			16477.34
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1354.721	60.846	6887.99		4898.21	11786.20
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		2.401	4.906	612.73			612.73
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.240	0.480	61.66			61.66
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.246	3.240	416.13			416.13
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.711	1.106	125.88			125.88
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.204	0.080	9.06			9.06
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1302.800	15.472	1636.91		178.82	1815.73
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1300.000	13.000	1366.56		104.26	1470.82
	Леска 3,0	м				13	80.86	
	Масло SHTIL	л				0.039	23.40	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	1.200	1.560	162.49		28.89	191.38
	Олифа	кг				0.084	4.70	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.288	24.19	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	1.600	0.912	107.86		45.67	153.53
	Колер 0,75	шт				0.0944	21.71	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.2496	23.96	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		48.520	38.978	4468.70		4693.27	9161.97
	Очистка кровли от снежных навесов. Скальвание сосулек.	м2	10.000	2.880	327.92			327.92
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2.000	2.100	269.74			269.74
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	25.000	23.250	2647.24		4693.27	7340.51
	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				33.75	4693.27	
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	11.520	10.748	1223.79			1223.79
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	1.490	169.65		26.12	195.77
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	169.65		26.12	195.77
	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Труба 25	т				0.0005	23.24	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		100.468	64.399	7578.39		248.02	7826.41
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		41.500	21.655	2793.48		45.59	2839.07
..	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления в ИТП штуцера под манометр	врезка	2.000	10.260	1358.32		28.49	1386.81
..	Труба ВГП 20*2,8	т				0.0007	28.49	
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	36.000	9.000	1156.05			1156.05
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	1.500	1.395	150.66		17.10	167.76
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.15	17.10	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	128.45			128.45
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		1.000	5.010	643.53			643.53
..	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	1.000	5.010	643.53			643.53
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		57.968	37.734	4141.38			4141.38
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1.484	2.167	278.30			278.30
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	40.000	14.800	1614.09			1614.09
..	Очистка канализационной сети: дворовой	м	15.000	18.600	2028.52			2028.52
..	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	1.484	2.167	220.47			220.47
..	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					202.43	202.43
	Итого:		1455.19	125.245	30943.72	47.6902	5646.25	36589.97

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Т.И. Пятаева
Ф.И.О.