

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Ю-Вост.кв.3 - 12

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016


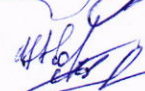



Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	409.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	409.8
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	15
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	170629.40
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	62404.21
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	62404.21
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	36618.26
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	36618.26
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Ю-Вост.кв.3 - 12 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	9126.93
Аварийное обслуживание	576.13
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	202.43
Обслуживание и содержание электрооборудования	1097.92
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	11003.41
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	15374.68
Всего затрат по разделам № 1,2:	26378.09
Размещение отходов на полигоне	3166.42
Сбор и вывоз отходов на полигон	6605.40
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	33461.11
Управленческое вознаграждение	6240.42
ВСЕГО РАСХОДОВ	75851.44
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-134011.14
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	209862.58

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор
Инженер
Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 ИП Пятаева Т.Г.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Ю-Вост.кв.3 - 12". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда N241-П/2004 от 01.07.04". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	Ю-Вост.кв.3 - 12		1061.388	70.743	23232.70	13.8183	1471.34	24704.04
	Благоустройство				14874.66		500.02	15374.68
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					500.02	500.02
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			14874.66			14874.66
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		992.400	27.247	3074.47		290.33	3364.80
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		2.400	4.897	611.61			611.61
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.240	0.480	61.66			61.66
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.240	3.224	414.12			414.12
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.716	1.113	126.77			126.77
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.204	0.080	9.06			9.06
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		977.000	15.880	1695.54		264.21	1959.75
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	970.000	9.700	1019.66		77.79	1097.45
	Леска 3,0	м				9.7	60.33	
	Масло SHTIL	л				0.0291	17.46	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.000	3.900	406.22		72.24	478.46
	Олифа	кг				0.21	11.76	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.72	60.48	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.000	2.280	269.66		114.18	383.84
	Колер 0,75	шт				0.236	54.28	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.624	59.90	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		12.000	4.980	597.66			597.66
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	10.000	2.880	327.92			327.92
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2.000	2.100	269.74			269.74
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	1.490	169.65		26.12	195.77
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1.000	1.490	169.65		26.12	195.77
	Болт 6*60	кг				0.028	2.31	
	Гайка М6	кг				0.006	0.57	
	Труба 25	т				0.0005	23.24	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		68.988	43.496	5283.57		680.99	5964.56

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		41.500	21.655	2793.48		417.59	3211.07
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления в ИТП штуцера под манометр	врезка	2.000	10.260	1358.32		400.49	1758.81
	Сгон д 20	шт				1	21.00	
	Труба ВГП 20*2,8	т				0.0007	28.49	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	351.00	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	36.000	9.000	1156.05			1156.05
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	1.500	1.395	150.66		17.10	167.76
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.15	17.10	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	128.45			128.45
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		1.000	5.010	643.53			643.53
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	1.000	5.010	643.53			643.53
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		26.488	16.831	1846.55		60.97	1907.52
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1.412	2.061	264.80			264.80
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	6.000	2.880	327.92		35.30	363.22
	Унипак	кг				0.066	35.30	
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	7.076	10.330	1076.22			1076.22
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	12.000	1.560	177.62		25.67	203.29
	Унипак	кг				0.048	25.67	
	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					202.43	202.43
	Итого:		1061.39	70.743	23232.70	13.8183	1471.34	24704.04

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Ф.И.О.

Т.Г. Гьятаева