

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Ю-Вост.кв.3 - 9

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016






Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	398.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	398.5
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	22
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	157717.58
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	70823.54
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	70823.54
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	28060.00
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	28060.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Ю-Вост.кв.3 - 9
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	9602.48
Аварийное обслуживание	560.23
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	202.43
Обслуживание и содержание электрооборудования	1067.64
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	11432.78
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	15374.68
Всего затрат по разделам № 1,2:	26807.46
Размещение отходов на полигоне	3079.12
Сбор и вывоз отходов на полигон	6423.26
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	32545.04
Управленческое вознаграждение	7082.35
ВСЕГО РАСХОДОВ	75937.23
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-129657.58
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	205594.81

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор
 Инженер
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 ИП Пятаева Т.Г.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Ю-Вост.кв.3 - 9". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору

"дог-подряда N241-П/2004 от 01.07.04". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Ю-Вост.кв.3 - 9		1058.182	72.672	23421.16	16.2980	1758.43	25179.59
	Благоустройство				14874.66		500.02	15374.68
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					500.02	500.02
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			14874.66			14874.66
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		991.055	29.931	3324.64		484.65	3809.29
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		2.385	4.869	608.17			608.17
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.240	0.480	61.66			61.66
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.235	3.211	412.45			412.45
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.706	1.098	125.00			125.00
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.204	0.080	9.06			9.06
	Работы, выполн в целях надлежащего содержания и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		4.000	8.360	918.08		251.16	1169.24
	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки: вертикальных с числом сопряжений 2	шт	2.000	7.040	767.78		136.00	903.78
	Брусок 50*50*1800	шт				2	136.00	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	2.000	1.320	150.29		115.16	265.45
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				2	115.16	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		974.670	13.822	1470.47		233.49	1703.96
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	970.000	9.700	1019.66		77.79	1097.45
	Леска 3,0	м				9.7	60.33	
	Масло SHTIL	л				0.0291	17.46	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	2.000	2.600	270.82		48.16	318.98
	Олифа	кг				0.14	7.84	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.48	40.32	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.670	1.522	179.99		107.54	287.53
	Колер 0,75	шт				0.2937	67.55	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.4165	39.99	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		10.000	2.880	327.92			327.92
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосуллек.	м2	10.000	2.880	327.92			327.92

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		67.127	42.741	5221.86		773.76	5995.62
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт индивидуальных тепловых узлов</i>		41.500	21.655	2793.48		542.92	3336.40
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления в ИТП штуцера под манометр	врезка	2.000	10.260	1358.32		525.82	1884.14
	Труба 25	т				0.0007	105.82	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	420.00	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	36.000	9.000	1156.05			1156.05
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	1.500	1.395	150.66		17.10	167.76
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.15	17.10	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	128.45			128.45
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		1.000	5.010	643.53			643.53
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	1.000	5.010	643.53			643.53
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		24.627	16.076	1784.85		28.41	1813.26
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1.439	2.101	269.86			269.86
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	4.000	1.920	218.61		2.74	221.35
	Резина листовая	кг				0.04	2.74	
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	7.188	10.495	1118.75			1118.75
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	12.000	1.560	177.62		25.67	203.29
	Унипак	кг				0.048	25.67	
	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					202.43	202.43
	Итого:		1058.18	72.672	23421.16	16.2980	1758.43	25179.59

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Татьяна Геннадьевна

Ф.И.О.