

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Ю-Вост.кв.3 - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

| | |
|--|--|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 404.1 |
| в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2 | 404.1 |
| - площадь нежилых помещений жилого дома, м2 | 0 |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год) | 20 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 188730.42 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 61536.45 |
| Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО | 61536.45 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 43212.65 |
| Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО | 43212.65 |
| Прочие поступления | 0.00 |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | Ю-Вост.кв.3 - 5 Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | |
| Ведомость по выполненным работам | 18120.12 |
| Аварийное обслуживание | 568.09 |
| Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам) | 202.43 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 1082.59 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 19973.23 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам) | 15374.68 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 35347.91 |
| Размещение отходов на полигоне | 3122.37 |
| Сбор и вывоз отходов на полигон | 6513.52 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы) | 32999.09 |
| Управленческое вознаграждение | 6153.64 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 84136.53 |
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | -145517.77 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 229654.30 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):


| | |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор
Инженер
Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 ИП Пятаева Т.Г.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строение "Ю-Вост.кв.3 - 5". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору

"дог-подряда N241-П/2004 от 01.07.04". По всем Работам. По всем .

| Дата выпол нения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во ма- териалов | Стоимость материалов | Всего |
|---------------------|--|---------|-----------------|---------------------|--------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------|
| | Ю-Вост.кв.3 - 5 | | 1124.084 | 137.147 | 30599.60 | 53.7793 | 3097.63 | 33697.23 |
| | Благоустройство | | | | 14874.66 | | 500.02 | 15374.68 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 500.02 | 500.02 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 14874.66 | | | 14874.66 |
| | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | | 1002.932 | 46.091 | 5221.35 | | 1977.59 | 7198.94 |
| | Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | 2.592 | 5.150 | 637.27 | | | 637.27 |
| | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | 0.120 | 0.240 | 30.83 | | | 30.83 |
| | Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год) | 1000 м2 | 1.248 | 3.244 | 416.79 | | | 416.79 |
| | Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год) | 1000 м2 | 1.020 | 1.586 | 180.58 | | | 180.58 |
| | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год) | 1000 м2 | 0.204 | 0.080 | 9.06 | | | 9.06 |
| | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | | 0.250 | 9.310 | 1060.04 | | 155.95 | 1215.99 |
| | Ремонт отдельными местами фундаментов: бутовых | м3 | 0.250 | 9.310 | 1060.04 | | 155.95 | 1215.99 |
| | Цемент | кг | | | | 28.88 | 155.95 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд | | 974.250 | 13.765 | 1459.16 | | 162.66 | 1621.82 |
| | Выкашивание газонов: газонокосилкой | м2 | 970.000 | 9.700 | 1019.66 | | 77.79 | 1097.45 |
| | Леска 3,0 | м | | | | 9.7 | 60.33 | |
| | Масло SHTIL | л | | | | 0.0291 | 17.46 | |
| | Окраска металлических ограждений мусорных стоянок | 1 п.м. | 2.250 | 2.925 | 304.67 | | 54.18 | 358.85 |
| | Олифа | кг | | | | 0.1575 | 8.82 | |
| | Эмаль ПФ-115 серая | кг | | | | 0.54 | 45.36 | |
| | Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров | м2 | 2.000 | 1.140 | 134.83 | | 30.69 | 165.52 |
| | Олифа | кг | | | | 0.08 | 4.48 | |
| | Эмаль ПФ-115 серая | кг | | | | 0.312 | 26.21 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыши | | 25.840 | 17.866 | 2064.88 | | 1658.98 | 3723.86 |
| | Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек. | м2 | 10.000 | 2.880 | 327.92 | | | 327.92 |
| | Ремонт жалюзи слуховых окон | шт | 2.000 | 2.100 | 269.74 | | | 269.74 |
| | Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля | м2 | 8.840 | 8.221 | 936.07 | | 1658.98 | 2595.05 |
| | Шифер 8-волн. 1,13*1,75 | м2 | | | | 11.93 | 1658.98 | |
| | Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера) | м2 | 5.000 | 4.665 | 531.16 | | | 531.16 |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|---|----------------|----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| | <i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i> | | 121.152 | 91.056 | 10503.59 | | 620.02 | 11123.61 |
| | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i> | | 41.500 | 21.655 | 2793.48 | | 417.59 | 3211.07 |
| | Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления в ИТП штуцера под манометр | врезка | 2.000 | 10.260 | 1358.32 | | 400.49 | 1758.81 |
| | Сгон д 20 | шт | | | | 1 | 21.00 | |
| | Труба ВГП 20*2,8 | т | | | | 0.0007 | 28.49 | |
| | Шаровый кран ду 20 | шт | | | | 1 | 351.00 | |
| | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | шт | 36.000 | 9.000 | 1156.05 | | | 1156.05 |
| | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз | м2 | 1.500 | 1.395 | 150.66 | | 17.10 | 167.76 |
| | Лак БТ (кузбаслак) | кг | | | | 0.15 | 17.10 | |
| | Перевод ГВС по телефонограмме | шт | 2.000 | 1.000 | 128.45 | | | 128.45 |
| | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i> | | 1.000 | 5.010 | 643.53 | | | 643.53 |
| | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения | 100 м | 1.000 | 5.010 | 643.53 | | | 643.53 |
| | <i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i> | | 78.652 | 64.391 | 7066.57 | | | 7066.57 |
| | Демонтаж :радиаторов весом до 80 кг | шт | 2.000 | 2.540 | 267.00 | | | 267.00 |
| | Запуск системы отопления | 1000 м3 здания | 1.444 | 2.108 | 270.80 | | | 270.80 |
| | Очистка канализационной сети: внутренней | м | 40.000 | 14.800 | 1614.09 | | | 1614.09 |
| | Очистка канализационной сети: дворовой | м | 20.000 | 24.800 | 2704.69 | | | 2704.69 |
| | Перегрупп секций старых радиаторов с отсоединением и обратным присоед 1 секции при весе рад 80 кг | шт | 1.000 | 3.390 | 410.70 | | | 410.70 |
| | Прочистка и промывка: радиаторов отопления весом до 80кг внутри здания | шт | 1.000 | 3.350 | 375.00 | | | 375.00 |
| | Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления | шт | 6.000 | 2.880 | 327.92 | | | 327.92 |
| | Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы | 1000 м3 здания | 7.208 | 10.523 | 1096.38 | | | 1096.38 |
| | Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам) | руб | | | | | 202.43 | 202.43 |
| | Итого: | | 1124.08 | 137.147 | 30599.60 | 53.7793 | 3097.63 | 33697.23 |

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Геннадьевна
подпись

М. Найданов
Ф.И.О.