

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Ю-Вост.кв.3 - 2

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016


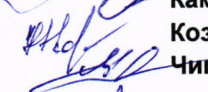

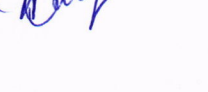

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	404.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	404.1
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	23
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	251405.38
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	61536.30
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	61536.30
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	31274.40
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	31274.40
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Ю-Вост.кв.3 - 2 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	25695.56
Аварийное обслуживание	568.09
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	202.43
Обслуживание и содержание электрооборудования	1082.59
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	27548.67
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	15374.68
Всего затрат по разделам № 1,2:	42923.35
Размещение отходов на полигоне	3122.37
Сбор и вывоз отходов на полигон	6513.52
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	32999.09
Управленческое вознаграждение	6153.63
ВСЕГО РАСХОДОВ	91711.96
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-220130.98
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	311842.94

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор
 Инженер
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 ИП Пятаева Т.Г.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Ю-Вост.кв.3 - 2". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда N241-П/2004 от 01.07.04". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Ю-Вост.кв.3 - 2		1709.458	168.182	34203.63	45.4315	7069.04	41272.67
	Благоустройство				14874.66		500.02	15374.68
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					500.02	500.02
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			14874.66			14874.66
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1586.600	91.074	10376.37		5932.96	16309.33
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		2.400	4.901	612.08			612.08
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.240	0.480	61.66			61.66
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.243	3.232	415.12			415.12
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.713	1.109	126.24			126.24
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.204	0.080	9.06			9.06
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта полов помещен общего пользования		10.000	2.495	302.27		1770.00	2072.27
	Разборка лаг	м2	5.000	0.440	53.31			53.31
	Укладка лаг	м2	5.000	2.055	248.96		1770.00	2018.96
	Брус 100*100*4000	м3				0.2	1770.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		96.000	25.200	2772.50		1462.34	4234.84
	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками:простых с лестниц	м2	24.000	1.440	158.43		331.20	489.63
	Грунтовка	кг				4.8	331.20	
	Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:простых за 2 р с лестниц	м2	24.000	5.040	554.50		930.00	1484.50
	Краска фасадная белая	кг				12	930.00	
	Перетирка штукатурки :фасадов гладких с лестниц	м2	24.000	12.240	1346.64		16.34	1362.98
	Известь	кг				1.008	8.41	
	Цемент	кг				1.4688	7.93	
	Шпатлевка ранее окр фасадов по окр перхлорвиниловыми кр: простых с земли и лесов	м2	24.000	6.480	712.93		184.80	897.73
	Шпаклевка	кг				12	184.80	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		977.000	15.880	1695.54		193.95	1889.49
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	970.000	9.700	1019.66		60.33	1079.99
	Леска 3,0	м				9.7	60.33	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.000	3.900	406.22		72.24	478.46
	Олифа	кг				0.21	11.76	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.72	60.48	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.000	2.280	269.66		61.38	331.04
..	Олифа	кг				0.16	8.96	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.624	52.42	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		493.200	8.678	884.56			884.56
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скальвание сосулек.	м2	10.000	2.880	327.92			327.92
..	Очистка чердаков от мусора	м2	483.200	5.798	556.65			556.65
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		8.000	33.920	4109.41		2506.67	6616.08
..	Устройство деревянных крылец, ступеней	м2горизонтальной проекции	8.000	33.920	4109.41		2506.67	6616.08
..	Доска обрез. 40*180*4000	м3				0.36	2506.67	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		122.858	77.108	8952.60		636.06	9588.66
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		41.500	21.655	2793.48		417.59	3211.07
..	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления в ИТП штуцера под манометр	врезка	2.000	10.260	1358.32		400.49	1758.81
..	Сгон д 20	шт				1	21.00	
..	Труба ВГП 20*2,8	т				0.0007	28.49	
..	Шаровый кран ду 20	шт				1	351.00	
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	36.000	9.000	1156.05			1156.05
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	1.500	1.395	150.66		17.10	167.76
..	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.15	17.10	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	128.45			128.45
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		1.000	5.010	643.53			643.53
..	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	1.000	5.010	643.53			643.53
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		80.358	50.443	5515.59		16.04	5531.63
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1.463	2.136	274.37			274.37
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	50.000	18.500	2017.61			2017.61
..	Очистка канализационной сети: дворовой	м	20.000	24.800	2704.69			2704.69
..	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	2.895	4.227	430.11			430.11

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	6.000	0.780	88.81		16.04	104.85
	Унипак	кг				0.03	16.04	
	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					202.43	202.43
Итого:			1709.46	168.182	34203.63	45.4315	7069.04	41272.67

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Т. Г. Пятаева

Ф.И.О.