

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: Ю-Вост.кв.3 - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

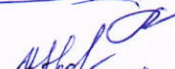



Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>408.5</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	408.5
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	16
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	237630.28
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>74806.40</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	74806.40
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>52820.09</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	52820.09
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Ю-Вост.кв.3 - 1
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	12317.91
Аварийное обслуживание	574.27
Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам)	202.43
Обслуживание и содержание электрооборудования	1094.42
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>14189.03</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	15374.68
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>29563.71</b>
Размещение отходов на полигоне	3156.38
Расходы на содержание придомовой территории	1315.79
Сбор и вывоз отходов на полигон	6584.40
Транспортные услуги	171.05
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>33355.89</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>7480.64</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>81627.86</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-184810.19
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	266438.05

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор  
 Инженер  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Козлов Н.И.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 ИП Пятаева Т.Г.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строение "Ю-Вост.кв.3 - 1". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда N241-П/2004 от 01.07.04". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Ю-Вост.кв.3 - 1		1065.301	84.646	24981.01	31.1038	2914.01	27895.02
	<b>Благоустройство</b>				<b>14874.66</b>		<b>500.02</b>	<b>15374.68</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					500.02	500.02
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			14874.66			14874.66
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>997.517</b>	<b>42.306</b>	<b>4868.77</b>		<b>897.80</b>	<b>5766.57</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>2.517</b>	<b>4.976</b>	<b>621.14</b>			<b>621.14</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.240	0.480	61.66			61.66
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.255	3.263	419.13			419.13
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.716	1.113	126.76			126.76
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.306	0.120	13.60			13.60
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>979.000</b>	<b>28.630</b>	<b>3226.40</b>		<b>211.41</b>	<b>3437.81</b>
	Выкашивание газонов: газонкосилкой	м2	970.000	9.700	1019.66		77.79	1097.45
	Леска 3,0	м				9.7	60.33	
	Масло SHTIL	л				0.0291	17.46	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.000	3.900	406.22		72.24	478.46
	Олифа	кг				0.21	11.76	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.72	60.48	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.000	2.280	269.66		61.38	331.04
	Олифа	кг				0.16	8.96	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.624	52.42	
	Разборка горки	шт	1.000	8.350	1072.56			1072.56
	Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных труб с последующей окраской	1 качеля	1.000	4.400	458.30			458.30
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>16.000</b>	<b>8.700</b>	<b>1021.22</b>		<b>686.39</b>	<b>1707.61</b>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	10.000	2.880	327.92			327.92
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2.000	2.100	269.74			269.74
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	4.000	3.720	423.56		686.39	1109.95
	Шифер 7-ми волн. 1,75*0,98	м2				5.4	686.39	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>67.784</b>	<b>42.340</b>	<b>5237.57</b>		<b>1516.19</b>	<b>6753.76</b>

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>41.500</b>	<b>21.655</b>	<b>2793.48</b>		<b>417.59</b>	<b>3211.07</b>
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления в ИТП штуцера под манометр	врезка	2.000	10.260	1358.32		400.49	1758.81
	Стон д 20	шт				1	21.00	
	Труба ВГП 20*2,8	т				0.0007	28.49	
	Шаровый кран Ду 20	шт				1	351.00	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	36.000	9.000	1156.05			1156.05
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	1.500	1.395	150.66		17.10	167.76
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.15	17.10	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.000	1.000	128.45			128.45
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>1.000</b>	<b>5.010</b>	<b>643.53</b>			<b>643.53</b>
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	1.000	5.010	643.53			643.53
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>25.284</b>	<b>15.675</b>	<b>1800.56</b>		<b>896.17</b>	<b>2696.73</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1.463	2.136	274.37			274.37
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	2.000	0.960	109.31		2.74	112.05
	Резина листовая	кг				0.04	2.74	
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	5.821	8.499	916.52			916.52
	Смена вентилей ХВС диаметром : 20 мм	шт	2.000	1.860	238.92		702.00	940.92
	Шаровый кран Ду 20	шт				2	702.00	
	Смена стонов у трубопровода ХВС,,ГВС,отопления	шт	2.000	0.660	83.83		69.35	153.18
	Диаметром :20 мм	шт				2	22.00	
	Контрогайка Ду 20	шт				2	42.00	
	Стон д 20	шт				0.01	5.35	
	Унипак	кг						
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соедине ние	12.000	1.560	177.62		122.08	299.70
	Муфта Ду 15	шт				6	90.00	
	Унипак	кг				0.06	32.08	
	Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам)	руб					202.43	202.43
	<b>Итого:</b>		<b>1065.30</b>	<b>84.646</b>	<b>24981.01</b>	<b>31.1038</b>	<b>2914.01</b>	<b>27895.02</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Геннадьевна*  
12.07.2018

подпись

Ф.И.О.