

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Ю-Вост.кв.11 - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016






Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

| | |
|--|---|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 3838.2 |
| в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2 | 3838.2 |
| - площадь нежилых помещений жилого дома, м2 | 0 |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год) | 182 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 710062.20 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 586174.96 |
| Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО | 586174.96 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 534537.22 |
| Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО | 534537.22 |
| Прочие поступления | 0.00 |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | Ю-Вост.кв.11 - 1 Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | |
| Ведомость по выполненным работам | 86749.09 |
| Аварийное обслуживание | 5395.75 |
| Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам) | 202.43 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 10282.80 |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД | 7010.00 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 109640.07 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам) | 121668.25 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 231308.32 |
| Размещение отходов на полигоне | 29656.77 |
| Расходы на содержание придомовой территории | 1315.75 |
| Сбор и вывоз отходов на полигон | 61866.15 |
| Транспортные услуги | 6271.05 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезаказные расходы) | 311524.23 |
| Управленческое вознаграждение | 58617.50 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 700559.77 |
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | -175524.98 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 876084.75 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

| | |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор
Инженер
Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 ИП Пятаева Т.Г.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Ю-Вост.кв.11 - 1". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору

"дог-подряда N241-П/2004 от 01.07.04". По всем Работам. По всем .

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|---------|-----------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| | Ю-Вост.кв.11 - 1 | | 7670.124 | 616.008 | 193049.19 | 348.8532 | 15570.58 | 208619.77 |
| | Благоустройство | | | | 121168.23 | | 500.02 | 121668.25 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 500.02 | 500.02 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 121168.23 | | | 121168.23 |
| | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | | 7310.854 | 365.124 | 43536.01 | | 11864.06 | 55400.07 |
| | Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | 13.224 | 15.900 | 1940.08 | | | 1940.08 |
| | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | 1.200 | 2.400 | 308.28 | | | 308.28 |
| | Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год) | 1000 м2 | 2.496 | 6.490 | 833.59 | | | 833.59 |
| | Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год) | 1000 м2 | 2.828 | 4.398 | 500.70 | | | 500.70 |
| | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год) | 1000 м2 | 6.700 | 2.612 | 297.52 | | | 297.52 |
| | Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов | | 36.080 | 31.266 | 3518.05 | | 898.32 | 4416.37 |
| | Малый ремонт дверных полотен в зимний период | м2 | 11.080 | 4.321 | 450.10 | | 340.00 | 790.10 |
| | Притвор.планка 2000мм | шт | | | | 5 | 340.00 | |
| | Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм со спаренным переплетом | м2 | 5.000 | 7.665 | 872.74 | | | 872.74 |
| | Смена дверных приборов: пружины | шт | 4.000 | 2.640 | 300.59 | | 230.32 | 530.91 |
| | Пружина дверная (на подъезд) | шт | | | | 4 | 230.32 | |
| | Смена дверных приборов: ручки-скобы | шт | 8.000 | 3.040 | 346.13 | | 134.40 | 480.53 |
| | Ручка-скоба (цинк) | шт | | | | 8 | 134.40 | |
| | Смена дверных приборов: шпингалеты | шт | 8.000 | 13.600 | 1548.50 | | 193.60 | 1742.10 |
| | Шпингалет | шт | | | | 8 | 193.60 | |
| | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | 878.000 | 10.536 | 1011.46 | | | 1011.46 |
| | Очистка подвалов от мусора | м2 | 878.000 | 10.536 | 1011.46 | | | 1011.46 |
| | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | | 184.000 | 105.064 | 14322.32 | | 258.34 | 14580.66 |
| | Восстановление герметизации стыков цоколя и отмостки раствором | м | 184.000 | 105.064 | 14322.32 | | 258.34 | 14580.66 |
| | Цемент | кг | | | | 47.84 | 258.34 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован | | 169.600 | 68.708 | 8079.00 | | 4740.43 | 12819.43 |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|--------|-----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| .. | Окраш водозем сост поверхн потолков,ранее окр: известковой или клеевой кр с расч стар краски более35% | м2 | 9.600 | 3.744 | 442.80 | | 112.36 | 555.16 |
| .. | Шпаклевка | кг | | | | 7.296 | 112.36 | |
| .. | Окраш водозем сост поверхностей стен,ранее окр:изв или клеев краской с расч стар краски более 35% | м2 | 26.400 | 8.448 | 999.14 | | 293.13 | 1292.27 |
| .. | Шпаклевка | кг | | | | 19.0344 | 293.13 | |
| .. | Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35% | м2 | 82.000 | 31.160 | 3592.75 | | 2183.17 | 5775.92 |
| .. | Олифа | кг | | | | 8.2 | 459.20 | |
| .. | Эмаль ПФ-115 белая | кг | | | | 17.958 | 1723.97 | |
| .. | Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10% | м2 | 45.600 | 9.576 | 1132.55 | | 1872.32 | 3004.87 |
| .. | Колер 0,75 | шт | | | | 4 | 920.00 | |
| .. | Эмаль ПФ-115 белая | кг | | | | 9.92 | 952.32 | |
| .. | Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм | м2 | 6.000 | 15.780 | 1911.75 | | 279.45 | 2191.20 |
| .. | Известь | кг | | | | 15.8 | 134.30 | |
| .. | Цемент | кг | | | | 26.88 | 145.15 | |
| .. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | | 25.000 | 12.500 | 1423.25 | | 45.90 | 1469.15 |
| .. | Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит,плит козырьк над балк и подъезд к стенам | м | 25.000 | 12.500 | 1423.25 | | 45.90 | 1469.15 |
| .. | Цемент | кг | | | | 8.5 | 45.90 | |
| .. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд | | 5959.200 | 81.942 | 8736.79 | | 1509.44 | 10246.23 |
| .. | Выкашивание газонов: газонокосилкой | м2 | 5932.000 | 59.320 | 6235.72 | | 536.97 | 6772.69 |
| .. | Леска 3,0 | м | | | | 59.32 | 368.97 | |
| .. | Масло SHTIL | л | | | | 0.28 | 168.00 | |
| .. | Окраска металлических ограждений мусорных стоянок | 1 п.м. | 9.000 | 11.700 | 1218.67 | | 216.72 | 1435.39 |
| .. | Олифа | кг | | | | 0.63 | 35.28 | |
| .. | Эмаль ПФ-115 серая | кг | | | | 2.16 | 181.44 | |
| .. | Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров | м2 | 18.000 | 10.260 | 1213.45 | | 513.83 | 1727.28 |
| .. | Колер 0,75 | шт | | | | 1.062 | 244.26 | |
| .. | Эмаль ПФ-115 белая | кг | | | | 2.808 | 269.57 | |
| .. | Приготовление бетона: на гравии для устройства фундаментов-столбов для стоек и столбов элем.благоуст | 1 м3 | 0.200 | 0.662 | 68.95 | | 241.92 | 310.87 |
| .. | Цемент | кг | | | | 44.8 | 241.92 | |
| .. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш | | 32.750 | 27.998 | 3218.49 | | 4180.00 | 7398.49 |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|---|---------|----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| .. | Ремонт жалюзи слуховых окон | шт | 2.000 | 2.100 | 269.74 | | | 269.74 |
| .. | Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера) | м2 | 11.000 | 10.263 | 1168.54 | | | 1168.54 |
| .. | Смена :отливов(отметов)водосточных труб | шт | 11.000 | 6.710 | 764.00 | | 2640.00 | 3404.00 |
| .. | Отметы водосточные | шт | | | | 11 | 2640.00 | |
| .. | Смена: прямых звеньев водосточных труб с люлек | м | 8.750 | 8.925 | 1016.20 | | 1540.00 | 2556.20 |
| .. | Труба в/сточная L 1250 | шт | | | | 7 | 1540.00 | |
| .. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц | | 12.000 | 9.720 | 1116.91 | | 205.51 | 1322.42 |
| .. | Ремонт ступеней: бетонных и ж/бетонных | ступень | 6.000 | 7.080 | 816.32 | | 178.68 | 995.00 |
| .. | Доска обр.25*150*4000 | м3 | | | | 0.0318 | 146.28 | |
| .. | Цемент | кг | | | | 6 | 32.40 | |
| .. | Ремонт: прямой части поручня с постановкой заделок | заделок | 6.000 | 2.640 | 300.59 | | 26.83 | 327.42 |
| .. | Гвозди 4*100 | кг | | | | 0.138 | 26.83 | |
| .. | Ремонт и изготовление инвентаря | | 1.000 | 1.490 | 169.65 | | 26.12 | 195.77 |
| .. | Изготовление скребков для уборки снега | шт | 1.000 | 1.490 | 169.65 | | 26.12 | 195.77 |
| .. | Болт 6*60 | кг | | | | 0.028 | 2.31 | |
| .. | Гайка М6 | кг | | | | 0.006 | 0.57 | |
| .. | Труба 25 | т | | | | 0.0005 | 23.24 | |
| .. | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД | | 359.270 | 250.884 | 28344.95 | | 3206.50 | 31551.45 |
| .. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов | | 46.100 | 25.540 | 3171.82 | | 2733.30 | 5905.12 |
| .. | Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан | врезка | 1.000 | 1.692 | 224.00 | | 1150.00 | 1374.00 |
| .. | Заслонка поворотная Ру 16 Ду80 | шт | | | | 1 | 1150.00 | |
| .. | Гидравлическое испытание ИТП | 100 м | 0.100 | 0.501 | 77.87 | | | 77.87 |
| .. | Демонтаж и монтаж элеватора с чисткой сопла | шт | 1.000 | 3.200 | 417.18 | | 68.56 | 485.74 |
| .. | Резина листовая | кг | | | | 1 | 68.56 | |
| .. | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | шт | 36.000 | 9.000 | 1156.05 | | | 1156.05 |
| .. | Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз | м2 | 3.000 | 2.790 | 301.32 | | 34.20 | 335.52 |
| .. | Лак БТ (кузбаслак) | кг | | | | 0.3 | 34.20 | |
| .. | Перевод ГВС по телефонограмме | шт | 2.000 | 1.000 | 128.45 | | | 128.45 |
| .. | Проверка обратного клапана в ИТП | шт | 1.000 | 1.740 | 200.62 | | 20.57 | 221.19 |
| .. | Резина листовая | кг | | | | 0.3 | 20.57 | |
| .. | Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП | шт | 1.000 | 3.477 | 400.90 | | 3.10 | 404.00 |
| .. | Болт 10*80 | шт | | | | 3 | 2.10 | |
| .. | Гайка М6 | кг | | | | 0.0105 | 1.00 | |
| .. | Установка клапанов предохранительных | шт | 1.000 | 2.140 | 265.42 | | 1456.87 | 1722.29 |
| .. | Клапан предохранит.ду25 | шт | | | | 1 | 1435.00 | |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|---|----------------|----------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| | Прокладки паранитовые д-50 | шт | | | | 1 | 21.87 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн) | | 52.000 | 29.120 | 3315.60 | | | 3315.60 |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | 1 стояк | 52.000 | 29.120 | 3315.60 | | | 3315.60 |
| | Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед | | 261.170 | 196.224 | 21857.52 | | 270.77 | 22128.29 |
| | Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм | мест | 2.000 | 1.060 | 120.69 | | | 120.69 |
| | Запуск системы отопления | 1000 м3 здания | 13.580 | 19.827 | 2546.75 | | | 2546.75 |
| | Очистка канализационной сети: внутренней | м | 140.000 | 51.800 | 5649.31 | | | 5649.31 |
| | Очистка канализационной сети: дворовой | м | 60.000 | 74.400 | 8114.06 | | | 8114.06 |
| | Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм | 1 раструб | 2.000 | 1.160 | 153.57 | | 2.92 | 156.49 |
| | Цемент | кг | | | | 0.54 | 2.92 | |
| | Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления | шт | 6.000 | 2.880 | 327.92 | | 5.35 | 333.27 |
| | Унипак | кг | | | | 0.01 | 5.35 | |
| | Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы | 1000 м3 здания | 28.090 | 41.012 | 4423.82 | | | 4423.82 |
| | Смена полиэтиленовых канализационных труб: диаметром 100,150мм | м | 2.500 | 1.775 | 228.00 | | 94.50 | 322.50 |
| | Ревизия 110 | шт | | | | 1 | 94.50 | |
| | Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм | шт | 7.000 | 2.310 | 293.39 | | 168.00 | 461.39 |
| | Контрогайка ф15 | шт | | | | 7 | 56.00 | |
| | Сгон д-15 | шт | | | | 7 | 112.00 | |
| | Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам) | руб | | | | | 202.43 | 202.43 |
| | Итого: | | 7670.12 | 616.008 | 193049.19 | 348.8532 | 15570.58 | 208619.77 |

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Татьяна Геннадьевна Пятаева
Ф.И.О.