

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 83

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016







Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	421.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	421.2
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	21
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	22371.81
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	64140.31
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	64140.31
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	50844.56
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	50844.56
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 83
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	35510.72
Аварийное обслуживание	592.10
Обслуживание и содержание электрооборудования	1128.39
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	37231.21
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	18695.76
Всего затрат по разделам № 1,2:	55926.97
Размещение отходов на полигоне	3254.49
Сбор и вывоз отходов на полигон	6789.11
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	31497.93
Управленческое вознаграждение	6414.03
ВСЕГО РАСХОДОВ	103882.53

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	28472.75
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	75409.78

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость выполненных работ

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 83". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 83		708.774	29.176	49736.06	6.0000	5652.48	55388.54
	Благоустройство				8521.00			8521.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			8521.00			8521.00
	Ремонт подъезда, в том числе:				37648.00		4427.00	42075.00
	Ремонт подъезда материалы	руб					4427.00	4427.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			13652.00			13652.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			2919.00			2919.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			21077.00			21077.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		682.388	8.697	948.84			948.84
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		1.388	1.887	232.98			232.98
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.130	0.260	33.40			33.40
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.366	0.952	122.23			122.23
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.030	0.034	4.32			4.32
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.262	0.407	46.39			46.39
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.600	0.234	26.64			26.64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		681.000	6.810	715.87			715.87
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	681.000	6.810	715.87			715.87
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		26.386	20.479	2618.22		1225.48	3843.70
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		18.000	4.720	606.18		990.00	1596.18
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	14.000	3.500	449.57			449.57
	Установка манометров	комплект	2.000	0.500	66.19		680.00	746.19
	Манометр техн.МП100 0-1,6 МПа	шт				2	680.00	
	Установка термометров	комплект	2.000	0.720	90.41		310.00	400.41
	Термометр	шт				2	310.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		2.010	2.163	265.67			265.67
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	1.910	1.662	201.31			201.31
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		6.376	13.596	1746.37		235.48	1981.85
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	2.271	3.316	425.90			425.90

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	2.105	8.420	1081.55			1081.55
	Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	119.46		117.74	237.20
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	117.74	
	Смена вентилей ХВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	119.46		117.74	237.20
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	117.74	
	Итого:		708.77	29.176	49736.06	6.0000	5652.48	55388.54

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Акулова Е.В.

 Ф.И.О.

Ведомость о выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 83". По Подрядчику "ИП Толлок О.С.". По договору "договор-подряда №32/2005 от 01.03.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 83		703.089	15.990	11861.22	17.0820	608.72	12469.94
	Благоустройство				9958.00		216.76	10174.76
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					216.76	216.76
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			9958.00			9958.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		681.989	8.729	957.51		162.08	1119.59
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		0.989	1.919	241.64			241.64
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.130	0.260	33.40			33.40
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.366	0.952	122.23			122.23
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0.253	0.347	44.52			44.52
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.030	0.034	4.32			4.32
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.210	0.326	37.17			37.17
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		681.000	6.810	715.87		162.08	877.95
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	681.000	6.810	715.87		162.08	877.95
	Леска 3,0	м				12.939	80.48	
	Масло SHTIL	л				0.136	81.60	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		21.100	7.261	945.72		229.88	1175.60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		19.100	6.001	784.34			784.34
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16.000	4.000	513.80			513.80
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		2.000	1.260	161.37		229.88	391.25
	Смена вентилей ХВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	119.46		190.88	310.34
	Лен сантехнический	кг				0.007	5.48	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	185.40	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1.000	0.330	41.91		39.00	80.91
	Контрогайка ф15	шт				1	8.00	
	Муфта ду 15	шт				1	15.00	
	Сгон д-15	шт				1	16.00	
	Итого:		703.09	15.990	11861.23	17.0820	608.72	12469.95

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Толлок О.С.