

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: Мк-н Новый-4 - 82

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>515.5</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	515.5
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	24
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	127150.08
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>78905.73</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	78905.73
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>136352.39</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	136352.39
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 82
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	7452.09
Аварийное обслуживание	725.05
Обслуживание и содержание электрооборудования	1381.80
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>9558.94</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	24144.76
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>33703.70</b>
Размещение отходов на полигоне	3985.29
Сбор и вывоз отходов на полигон	8313.58
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>21794.05</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>7890.57</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>75687.19</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	9202.31
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	66484.88

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО №2"  
 Инженер ООО "ЖЭО №2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Козлов Н.И.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
  
 ИП Акулова Е.В.

## Ведомость о выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 82". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 82		482.644	31.367	14917.26	4.2646	1209.37	16126.63
	<b>Благоустройство</b>				<b>11059.00</b>			<b>11059.00</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			11059.00			11059.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>450.623</b>	<b>6.827</b>	<b>760.74</b>			<b>760.74</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>1.623</b>	<b>2.337</b>	<b>288.75</b>			<b>288.75</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.190	0.380	48.81			48.81
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	0.430	1.118	143.61			143.61
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.050	0.056	7.19			7.19
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.353	0.549	62.50			62.50
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.600	0.234	26.64			26.64
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		<b>449.000</b>	<b>4.490</b>	<b>471.99</b>			<b>471.99</b>
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	449.000	4.490	471.99			471.99
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>32.021</b>	<b>24.540</b>	<b>3097.52</b>		<b>1209.37</b>	<b>4306.89</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>18.000</b>	<b>4.720</b>	<b>606.18</b>		<b>990.00</b>	<b>1596.18</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	14.000	3.500	449.57			449.57
	Установка манометров	комплект	2.000	0.500	66.19		680.00	746.19
	Манометр техн.МГП100 0-1,6 мПа	шт				2	680.00	
	Установка термометров	комплект	2.000	0.720	90.41		310.00	400.41
	Термометр	шт				2	310.00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>2.010</b>	<b>2.163</b>	<b>265.67</b>			<b>265.67</b>
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	1.910	1.662	201.31			201.31
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>12.011</b>	<b>17.657</b>	<b>2225.68</b>		<b>219.37</b>	<b>2445.05</b>
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	1.080	1.393	181.63		202.42	384.05
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.054	202.42	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	2.271	3.316	425.90			425.90
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления:стальных за 1 раз	м2	1.080	0.778	90.78		16.95	107.73
	Уайт-спирит	л				0.0432	2.89	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.1674	14.06	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	2.580	10.320	1325.60			1325.60
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	5.000	1.850	201.76			201.76
	Итого:		482.64	31.367	14917.27	4.2646	1209.37	16126.64

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Акулова Е.В.*

Ф.И.О.

## Ведомость выполненных работ

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 82". По Подрядчику "ИП Толоч О.С.". По договору "договор-подряда №32/2005 от 01.03.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 82		477.374	18.437	15143.70	9.1408	326.51	15470.21
	<b>Благоустройство</b>				<b>12869.00</b>		<b>216.76</b>	<b>13085.76</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					216.76	216.76
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			12869.00			12869.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>450.274</b>	<b>6.926</b>	<b>778.97</b>		<b>106.94</b>	<b>885.91</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>1.274</b>	<b>2.436</b>	<b>306.99</b>			<b>306.99</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.200	0.400	51.38			51.38
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	0.430	1.118	143.61			143.61
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0.332	0.455	58.42			58.42
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.050	0.056	7.19			7.19
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.262	0.407	46.39			46.39
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>449.000</b>	<b>4.490</b>	<b>471.99</b>		<b>106.94</b>	<b>578.93</b>
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	449.000	4.490	471.99		106.94	578.93
	Леска 3,0	м				8.531	53.06	
	Масло SHTIL	л				0.0898	53.88	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>27.100</b>	<b>11.511</b>	<b>1495.73</b>		<b>2.81</b>	<b>1498.54</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>19.100</b>	<b>6.001</b>	<b>784.34</b>			<b>784.34</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16.000	4.000	513.80			513.80
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>8.000</b>	<b>5.510</b>	<b>711.38</b>		<b>2.81</b>	<b>714.19</b>
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм	1 раструб	2.000	0.920	121.80		2.81	124.61
	Цемент	кг				0.52	2.81	
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50мм	м	3.000	2.220	285.16			285.16
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :50 мм	м	3.000	2.370	304.43			304.43
	<b>Итого:</b>		<b>477.37</b>	<b>18.437</b>	<b>15143.70</b>	<b>9.1408</b>	<b>326.51</b>	<b>15470.21</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:


  
 Ольга Сергеевна Толоч О.С.  
 г. Ангарск