

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 81

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	511.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	511.4
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	16
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	52252.85
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	77876.05
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	77876.05
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	49055.75
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	49055.75
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 81 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	14114.06
Аварийное обслуживание	718.96
Обслуживание и содержание электрооборудования	1370.09
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	16203.11
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	23892.76
Всего затрат по разделам № 1,2:	40095.87
Размещение отходов на полигоне	3951.46
Сбор и вывоз отходов на полигон	8243.05
Транспортные услуги	3000.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	21632.09
Управленческое вознаграждение	7787.60
ВСЕГО РАСХОДОВ	84710.07
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-3197.10
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	87907.17

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО №2"
Инженер ООО "ЖЭО №2"
Управдом








Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Бикмухаметова Н.В.
Сушкова О.В.
ИП Акулова Е.В.

Ведомость выполненных работ

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 81". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По договору "договор-подряда №32/2005 от 01.03.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 81		1012.517	58.366	19410.78	35.6034	1420.56	20831.34
	Благоустройство				12735.00		216.76	12951.76
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					216.76	216.76
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			12735.00			12735.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		946.207	19.080	2123.51		321.80	2445.31
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		1.407	2.688	337.29			337.29
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.200	0.400	51.38			51.38
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.473	1.230	157.97			157.97
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0.331	0.453	58.25			58.25
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.050	0.056	7.19			7.19
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.353	0.549	62.50			62.50
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		937.800	9.861	1042.60		287.89	1330.49
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	934.000	9.340	981.82		221.98	1203.80
	Леска 3,0	м				17.746	110.38	
	Масло SHTIL	л				0.186	111.60	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.800	0.521	60.77		65.91	126.68
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.7448	65.91	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		7.000	6.531	743.62		33.91	777.53
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	7.000	6.531	743.62		33.91	777.53
	Гвозди 4*120	кг				0.91	33.91	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		66.310	39.286	4552.27		882.00	5434.27
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		19.100	6.001	784.34			784.34
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16.000	4.000	513.80			513.80
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		30.000	16.800	1912.85			1912.85
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	30.000	16.800	1912.85			1912.85
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		17.210	16.485	1855.08		882.00	2737.08
	Демонтаж :радиаторов весом до 80 кг	шт	2.000	2.540	267.00			267.00

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	4.410	6.439	655.19			655.19
	Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	2.000	1.860	238.92		335.48	574.40
	Лен сантехнический	кг				0.007	5.48	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	330.00	
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	2.000	1.860	238.92		365.48	604.40
	Бочата ду 15	шт				2	30.00	
	Лен сантехнический	кг				0.007	5.48	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	330.00	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.500	1.335	152.00		81.04	233.04
	Лен сантехнический	кг				0.0007	0.59	
	Труба ду 15	т				0.0019	80.45	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром : 15 мм	шт	4.000	1.320	167.65		100.00	267.65
	Контрогайка ф15	шт				4	20.00	
	Муфта ду 15	шт				4	48.00	
	Сгон д-15	шт				2	32.00	
	Установка радиаторов : чугунных(1 секция)	квт	1.300	1.131	135.39			135.39
	Итого:		1012.52	58.366	19410.78	35.6034	1420.56	20831.34

Объемы выполненных работ подтверждаю:


подпись



Ведомость о выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 81". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 81		966.838	36.932	15366.94	10.3082	1808.54	17175.48
	Благоустройство				10941.00			10941.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			10941.00			10941.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		942.068	16.610	1827.81		818.54	2646.35
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		1.668	2.452	303.47			303.47
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.190	0.380	48.81			48.81
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.473	1.230	157.97			157.97
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.050	0.056	7.19			7.19
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.355	0.552	62.85			62.85
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.600	0.234	26.64			26.64
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2.600	1.284	140.14		61.96	202.10
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.600	0.624	65.00		3.93	68.93
	Гвозди 3*70	кг				0.096	3.93	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	75.15		58.03	133.18
	Гвозди 1,8*32	кг				0.01	0.45	
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	57.58	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		934.000	9.340	981.82			981.82
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	934.000	9.340	981.82			981.82
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		3.800	3.534	402.38		756.58	1158.96
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	3.800	3.534	402.38		756.58	1158.96
	Гвозди 5*150	кг				0.0722	4.27	
	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				5.13	752.31	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		24.770	20.322	2598.13		990.00	3588.13
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		18.000	4.720	606.18		990.00	1596.18
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	14.000	3.500	449.57			449.57
	Установка манометров	комплект	2.000	0.500	66.19		680.00	746.19
	Манометр техн.МП100 0-1,6 МПа	шт				2	680.00	
	Установка термометров	комплект	2.000	0.720	90.41		310.00	400.41
	Термометр	шт				2	310.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		2.010	2.163	265.67			265.67

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	1.910	1.662	201.31			201.31
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		4.760	13.439	1726.28			1726.28
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	2.205	3.219	413.52			413.52
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	2.555	10.220	1312.76			1312.76
	Итого:		966.84	36.932	15366.94	10.3082	1808.54	17175.48

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Акулов Е. В.

Ф.И.О.