

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 79

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	389.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	389.6
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	20
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	39855.21
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	59328.28
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	59328.28
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	56114.65
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	56114.65
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 79
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	16249.31
Аварийное обслуживание	547.68
Обслуживание и содержание электрооборудования	1043.74
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	17840.73
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	16872.76
Всего затрат по разделам № 1,2:	34713.49
Размещение отходов на полигоне	3010.35
Сбор и вывоз отходов на полигон	6279.71
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	16509.14
Управленческое вознаграждение	5932.83
ВСЕГО РАСХОДОВ	66445.52
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	16259.44
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	50186.08

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 79". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 79		476.715	40.448	12458.94	5.1670	4121.52	16580.46
	Благоустройство				7671.00			7671.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			7671.00			7671.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		438.436	9.062	1012.23		3.42	1015.65
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		1.396	1.895	234.11			234.11
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.150	0.300	38.53			38.53
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.354	0.920	118.22			118.22
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.030	0.034	4.32			4.32
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.262	0.407	46.39			46.39
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.600	0.234	26.64			26.64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		434.000	4.340	456.22			456.22
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	434.000	4.340	456.22			456.22
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		3.040	2.827	321.90		3.42	325.32
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	3.040	2.827	321.90		3.42	325.32
	Гвозди 5*150	кг				0.0578	3.42	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		38.279	31.386	3775.71		4118.10	7893.81
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		17.000	4.470	573.08		650.00	1223.08
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	14.000	3.500	449.57			449.57
	Установка манометров	комплект	1.000	0.250	33.10		340.00	373.10
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	340.00	
	Установка термометров	комплект	2.000	0.720	90.41		310.00	400.41
	Термометр	шт				2	310.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		2.010	2.163	265.67			265.67
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	1.910	1.662	201.31			201.31
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		19.269	24.753	2936.96		3468.10	6405.06
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	0.360	0.464	60.54		67.47	128.01
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.018	67.47	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1.500	2.190	281.30			281.30
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления:стальных за 1 раз	м2	0.360	0.259	30.26		5.65	35.91
..	Уайт-спирит	л				0.0144	0.96	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.0558	4.69	
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	1.949	7.796	1001.40			1001.40
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	10.000	3.700	403.52			403.52
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	1.000	0.480	54.65		15.66	70.31
..	Лен сантехнический	кг				0.02	15.66	
..	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	1.500	2.190	222.85			222.85
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0.600	0.594	76.30		33.24	109.54
..	Труба 20	т				0.001	33.24	
..	Смена задвижек отопление диаметром: 50 мм	шт	2.000	7.080	806.13		3346.08	4152.21
..	Шаров. кран ду40 навал	шт				2	3346.08	
	Итого:		476.71	40.448	12458.94	5.1670	4121.52	16580.46

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Акулов В.В.
Ф.И.О.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 79". По Подрядчику "ИП Толоч О.С.". По договору "договор-подряда №32/2005 от 01.03.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 79		492.716	34.459	13028.79	11.1356	3512.82	16541.61
	Благоустройство				8985.00		216.76	9201.76
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					216.76	216.76
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			8985.00			8985.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		441.194	7.620	854.41		169.38	1023.79
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		1.044	2.001	251.11			251.11
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.150	0.300	38.53			38.53
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.354	0.920	118.22			118.22
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0.249	0.341	43.81			43.81
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.030	0.034	4.32			4.32
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.261	0.406	46.22			46.22
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта полов помещен общего пользования		0.350	0.182	20.72		0.10	20.82
	Ремонт дощатых покрытий, сплачивание со вставкой реек	м2	0.350	0.182	20.72		0.10	20.82
	Гвозди 3*70	кг				0.003	0.10	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		437.800	4.861	517.00		169.28	686.28
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	434.000	4.340	456.22		103.37	559.59
	Леска 3,0	м				8.246	51.29	
	Масло SHTIL	л				0.0868	52.08	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.800	0.521	60.77		65.91	126.68
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.7448	65.91	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		2.000	0.576	65.58			65.58
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	2.000	0.576	65.58			65.58
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		51.522	26.839	3189.38		3126.68	6316.06
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		19.100	6.001	784.34			784.34
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16.000	4.000	513.80			513.80
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		13.000	7.280	828.90			828.90
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	13.000	7.280	828.90			828.90

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		19.422	13.558	1576.13		3126.68	4702.81
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	0.422	1.688	216.82			216.82
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	15.000	5.550	605.28			605.28
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	1.000	0.480	54.65		15.66	70.31
	Лен сантехнический	кг				0.02	15.66	
	Ремонт задвижек ГВС,,ХВС,отопления диаметром: до 100 мм без снятия с места	шт	1.000	3.480	396.23		10.74	406.97
	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0.035	10.74	
	Смена вентилей отопления диаметром : 32 мм	шт	2.000	2.360	303.14		3100.28	3403.42
	Шаров. кран ду32 навал	шт				2	3100.28	
	Итого:		492.72	34.459	13028.79	11.1356	3512.82	16541.61

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись


 Ф.И.О.
 Ольга
 Сергеевна