

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 78

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016





Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	397.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	397.8
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	17
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	54539.57
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	60576.92
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	60576.92
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	64697.04
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	64697.04
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 78
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	9237.01
Аварийное обслуживание	559.21
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	219.75
Обслуживание и содержание электрооборудования	1065.74
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	11081.71
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	17373.76
Всего затрат по разделам № 1,2:	28455.47
Размещение отходов на полигоне	3073.69
Сбор и вывоз отходов на полигон	6411.92
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	16868.35
Управленческое вознаграждение	6057.69
ВСЕГО РАСХОДОВ	60867.12
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	10157.47
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	50709.65

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строение "Мк-н Новый-4 - 78". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По договору "договор-подряда №32/2005 от 01.03.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 78		754.483	39.831	13818.16	18.1996	1135.78	14953.94
	Благоустройство				9252.00		216.76	9468.76
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					216.76	216.76
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			9252.00			9252.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		703.845	9.515	1046.98		232.40	1279.38
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		1.045	2.004	251.42			251.42
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.140	0.280	35.97			35.97
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.360	0.936	120.23			120.23
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0.253	0.347	44.52			44.52
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.030	0.034	4.32			4.32
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.262	0.407	46.39			46.39
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		702.800	7.511	795.56		232.40	1027.96
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	699.000	6.990	734.79		166.49	901.28
	Леска 3,0	м				13.281	82.61	
	Масло SHTIL	л				0.1398	83.88	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.800	0.521	60.77		65.91	126.68
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.7448	65.91	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		50.638	30.316	3519.17		686.62	4205.79
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		19.100	6.001	784.34			784.34
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16.000	4.000	513.80			513.80
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		13.000	7.280	828.90			828.90
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	13.000	7.280	828.90			828.90
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		18.538	17.035	1905.93		686.62	2592.55
	Демонтаж :радиаторов весом до 80 кг	шт	2.000	2.540	267.00			267.00
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	5.000	1.850	201.76			201.76
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	5.000	6.200	676.17			676.17
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	1.000	0.480	54.65		15.66	70.31
	Лен сантехнический	кг				0.02	15.66	
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	1.538	2.245	228.50			228.50

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	2.000	1.860	238.92		335.48	574.40
	Лен сантехнический	кг				0.007	5.48	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	330.00	
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	2.000	1.860	238.92		335.48	574.40
	Лен сантехнический	кг				0.007	5.48	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	330.00	
	Итого:		754.48	39.831	13818.16	18.1996	1135.78	14953.94

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Толок
подпись



Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 78". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 78		977.930	31.125	11571.22	4.0600	85.62	11656.84
	Благоустройство				7905.00			7905.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			7905.00			7905.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		955.392	13.817	1476.12		38.64	1514.76
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		1.392	1.891	233.54			233.54
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.140	0.280	35.97			35.97
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.360	0.936	120.23			120.23
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.030	0.034	4.32			4.32
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.262	0.407	46.39			46.39
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.600	0.234	26.64			26.64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		699.000	6.990	734.79			734.79
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	699.000	6.990	734.79			734.79
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		255.000	4.936	507.79		38.64	546.43
	Очистка чердаков от мусора	м2	253.000	3.036	291.46			291.46
	Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	2.000	1.900	216.33		38.64	254.97
	Саморез 3,5*35	шт				2	0.64	
	Угольник 15	шт				2	38.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		22.538	17.308	2190.10		46.98	2237.08
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		14.000	3.500	449.57			449.57
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	14.000	3.500	449.57			449.57
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		2.010	2.163	265.67			265.67
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	1.910	1.662	201.31			201.31
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		6.528	11.645	1474.85		46.98	1521.83
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1.538	2.245	288.43			288.43
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	1.990	7.960	1022.46			1022.46
	Ремонт вентиляей ГВС,,ХВС,отопления	шт	3.000	1.440	163.96		46.98	210.94

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Лен сантехнический	кг				0.06	46.98	
Итого:			977.93	31.125	11571.22	4.0600	85.62	11656.84

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

ф.и.о.

Кулова Е.В.