

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 77

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

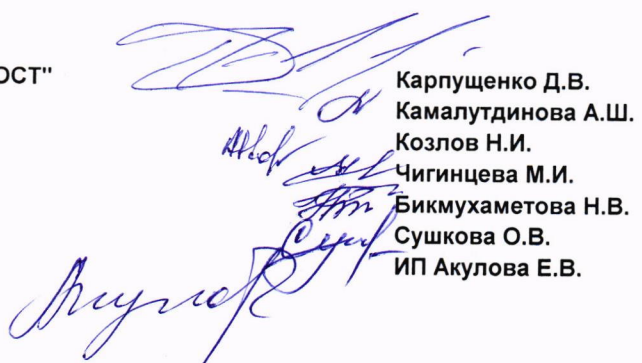
Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	424.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	424.8
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	29
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	27413.40
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	64688.50
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	64688.50
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	92578.44
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	92578.44
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 77
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	7444.93
Аварийное обслуживание	597.14
Обслуживание и содержание электрооборудования	1138.09
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	9180.16
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	18499.76
Всего затрат по разделам № 1,2:	27679.92
Размещение отходов на полигоне	3282.33
Сбор и вывоз отходов на полигон	6847.14
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	18012.72
Управленческое вознаграждение	6468.85
ВСЕГО РАСХОДОВ	62290.96
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	65165.04
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	2874.08
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость выполненных работ

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 77". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 77		981.059	31.474	12156.86			12156.86
	Благоустройство				8429.00			8429.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			8429.00			8429.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		951.381	11.358	1227.90			1227.90
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		1.381	1.858	229.26			229.26
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.150	0.300	38.53			38.53
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.340	0.884	113.55			113.55
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.030	0.034	4.32			4.32
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.261	0.406	46.22			46.22
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.600	0.234	26.64			26.64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		950.000	9.500	998.64			998.64
	Выкашивание газонов: газонкосилкой	м2	950.000	9.500	998.64			998.64
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		29.678	20.116	2499.96			2499.96
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		14.000	3.500	449.57			449.57
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	14.000	3.500	449.57			449.57
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		2.010	2.163	265.67			265.67
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	1.910	1.662	201.31			201.31
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		13.668	14.453	1784.72			1784.72
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1.543	2.253	289.37			289.37
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	2.125	8.500	1091.82			1091.82
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	10.000	3.700	403.52			403.52
	Итого:		981.06	31.474	12156.86			12156.86

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Акулова Е.В. управляющая

Ведомость выполненных работ

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 77". По Подрядчику "ИП Толоч О.С.". По договору "договор-подряда №32/2005 от 01.03.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 77		976.939	27.989	13184.51	24.2613	603.32	13787.83
	Благоустройство				9854.00		216.76	10070.76
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					216.76	216.76
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			9854.00			9854.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		951.035	11.472	1245.95		226.27	1472.22
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		1.035	1.972	247.31			247.31
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.150	0.300	38.53			38.53
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.340	0.884	113.55			113.55
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0.253	0.347	44.52			44.52
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.030	0.034	4.32			4.32
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.262	0.407	46.39			46.39
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		950.000	9.500	998.64		226.27	1224.91
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	950.000	9.500	998.64		226.27	1224.91
	Леска 3,0	м				18.05	112.27	
	Масло SHTIL	л				0.19	114.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		25.904	16.517	2084.56		160.29	2244.85
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		19.100	6.001	784.34			784.34
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16.000	4.000	513.80			513.80
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		6.804	10.516	1300.21		160.29	1460.50
	Демонтаж :радиаторов весом до 80 кг	шт	1.000	1.270	133.50			133.50
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	1.804	7.216	926.90			926.90
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	1.000	0.480	54.65		15.66	70.31
	Лен сантехнический	кг				0.02	15.66	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.000	0.890	101.33		53.63	154.96
	Труба ду 15	т				0.0013	53.63	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1.000	0.330	41.91		39.00	80.91
	Контрогайка ф15	шт				1	8.00	
	Муфта ду 15	шт				1	15.00	
	Сгон д-15	шт				1	16.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	41.91		52.00	93.91
	Контрогайка Ду 20	шт				1	9.00	
	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
	Сгон д 20	шт				1	21.00	
	Итого:		976.94	27.989	13184.51	24.2613	603.32	13787.83

Объемы выполненных работ подтверждаю:


подпись


Ф.И.О.

