

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: Мк-н Новый-4 - 76

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>404.3</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	404.3
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	28
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	68339.93
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>61566.82</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	61566.82
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>45660.14</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	45660.14
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 76
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	5442.00
Аварийное обслуживание	568.33
Обслуживание и содержание электрооборудования	1083.15
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>7093.48</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	17735.76
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>24829.24</b>
Размещение отходов на полигоне	3123.92
Сбор и вывоз отходов на полигон	6516.70
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>17156.45</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>6156.68</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>57782.99</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-22679.79
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	80462.78

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО №2"  
 Инженер ООО "ЖЭО №2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Козлов Н.И.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
  
 ИП Акулова Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 76". По Подрядчику "ИП Толоч О.С.". По договору "договор-подряда №32/2005 от 01.03.05г.". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Мк-н Новый-4 - 76</b>		<b>467.440</b>	<b>13.646</b>	<b>11085.13</b>	<b>8.5481</b>	<b>340.15</b>	<b>11425.28</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>9446.00</b>		<b>216.76</b>	<b>9662.76</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					216.76	216.76
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			9446.00			9446.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>447.340</b>	<b>7.165</b>	<b>800.13</b>		<b>107.73</b>	<b>907.86</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>1.040</b>	<b>1.993</b>	<b>250.05</b>			<b>250.05</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.130	0.260	33.40			33.40
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	0.362	0.941	120.90			120.90
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0.254	0.348	44.70			44.70
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.030	0.034	4.32			4.32
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.264	0.410	46.74			46.74
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта полов помещен общего пользования</b>		<b>0.300</b>	<b>0.156</b>	<b>17.76</b>		<b>1.98</b>	<b>19.74</b>
	Ремонт дощатых покрытий, сплачивание со вставкой реек	м2	0.300	0.156	17.76		1.98	19.74
	Гвозди 3*80	кг				0.003	0.10	
	Доска обрзн.25*4000	м3				0.0003	1.88	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>444.000</b>	<b>4.440</b>	<b>466.73</b>		<b>105.75</b>	<b>572.48</b>
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	444.000	4.440	466.73		105.75	572.48
	Леска 3,0	м				8.436	52.47	
	Масло SHTIL	л				0.0888	53.28	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>2.000</b>	<b>0.576</b>	<b>65.58</b>			<b>65.58</b>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	2.000	0.576	65.58			65.58
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>20.100</b>	<b>6.481</b>	<b>839.00</b>		<b>15.66</b>	<b>854.66</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>19.100</b>	<b>6.001</b>	<b>784.34</b>			<b>784.34</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16.000	4.000	513.80			513.80
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		1.000	0.480	54.65		15.66	70.31
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	1.000	0.480	54.65		15.66	70.31
	Лен сантехнический	кг				0.02	15.66	
	<b>Итого:</b>		<b>467.44</b>	<b>13.646</b>	<b>11085.13</b>	<b>8.5481</b>	<b>340.15</b>	<b>11425.28</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
подпись



## Ведомость выполненных работ

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 76". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 76		468.890	26.305	11267.94	22.5277	484.54	11752.48
	<b>Благоустройство</b>				<b>8073.00</b>			<b>8073.00</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			8073.00			8073.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>449.346</b>	<b>10.352</b>	<b>1157.90</b>		<b>484.54</b>	<b>1642.44</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>1.386</b>	<b>1.879</b>	<b>231.99</b>			<b>231.99</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.130	0.260	33.40			33.40
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	0.362	0.941	120.90			120.90
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.030	0.034	4.32			4.32
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.264	0.410	46.74			46.74
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.600	0.234	26.64			26.64
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		<b>444.000</b>	<b>4.440</b>	<b>466.73</b>			<b>466.73</b>
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	444.000	4.440	466.73			466.73
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>3.960</b>	<b>4.033</b>	<b>459.17</b>		<b>484.54</b>	<b>943.71</b>
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	1.460	1.358	154.60		1.64	156.24
	Гвозди 5*150	кг				0.0277	1.64	
	Смена обделок из листовой стали, примыканий: к вытяжным трубам	м	2.500	2.675	304.57		482.90	787.47
	Примыкание кровельное	м				2.5	475.50	
	Саморез 3,5*41	шт				20	7.40	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>19.544</b>	<b>15.953</b>	<b>2037.04</b>			<b>2037.04</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>14.000</b>	<b>3.500</b>	<b>449.57</b>			<b>449.57</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	14.000	3.500	449.57			449.57
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>2.010</b>	<b>2.163</b>	<b>265.67</b>			<b>265.67</b>
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	1.910	1.662	201.31			201.31
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС, отопления и водоотвед</b>		<b>3.534</b>	<b>10.290</b>	<b>1321.80</b>			<b>1321.80</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1.514	2.210	283.93			283.93

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	2.020	8.080	1037.87			1037.87
Итого:			468.89	26.305	11267.94	22.5277	484.54	11752.48

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Акулова Е. В.*  
 \_\_\_\_\_  
 Ф.И.О.