

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 75

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016








Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	364.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	364.7
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	13
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	28892.40
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	55536.52
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	55536.52
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	61940.23
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	61940.23
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 75
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	7290.65
Аварийное обслуживание	512.70
Обслуживание и содержание электрооборудования	977.05
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	8780.40
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	24311.76
Всего затрат по разделам № 1,2:	33092.16
Размещение отходов на полигоне	2817.94
Сбор и вывоз отходов на полигон	5878.46
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	15639.30
Управленческое вознаграждение	5553.65
ВСЕГО РАСХОДОВ	62981.52
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	33047.83
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	29933.69

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Акулова Е.В.

Ведомость о выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строение "Мк-н Новый-4 - 75". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 75		339.475	33.792	15232.67	23.4113	191.33	15424.00
	Благоустройство				11137.00			11137.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			11137.00			11137.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		320.074	18.543	2149.05		191.33	2340.38
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		1.894	2.977	367.23			367.23
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.080	0.160	20.55			20.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.674	1.752	225.10			225.10
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.020	0.022	2.88			2.88
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.520	0.809	92.07			92.07
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.600	0.234	26.64			26.64
	Работы, выполн в целях надлежащего содержания. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2.600	1.284	140.14		61.96	202.10
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.600	0.624	65.00		3.93	68.93
	Гвозди 3*70	кг				0.096	3.93	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	75.15		58.03	133.18
	Гвозди 1,8*32	кг				0.01	0.45	
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	57.58	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		4.580	11.172	1314.75		129.37	1444.12
	Ремонт штукатурки наруж прямол откосов фасадов, цокол. по камню и бетону цем-изв р-ром:с земли и лесов	м2	0.390	1.451	179.94		20.30	200.24
	Цемент	кг				3.5006	20.30	
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	4.190	9.721	1134.81		109.07	1243.88
	Цемент	кг				18.8047	109.07	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		311.000	3.110	326.92			326.92
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	311.000	3.110	326.92			326.92
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		19.401	15.249	1946.62			1946.62
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		14.000	3.500	449.57			449.57
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	14.000	3.500	449.57			449.57
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		2.010	2.163	265.67			265.67
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	стоимость материалов	Всего
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	1.910	1.662	201.31			201.31
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		3.391	9.586	1231.37			1231.37
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1.566	2.286	293.69			293.69
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	1.825	7.300	937.68			937.68
	Итого:		339.47	33.792	15232.67	23.4113	191.33	15424.00

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Акулов Е.В.

 Ф.И.О.

Ведомость о выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строение "Мк-н Новый-4 - 75". По Подрядчику "ИП Толоч О.С.". По договору "договор-подряда №32/2005 от 01.03.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 75		364.696	24.153	15821.68	6.7160	356.74	16178.42
	Благоустройство				12958.00		216.76	13174.76
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					216.76	216.76
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			12958.00			12958.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		332.596	10.872	1250.43		139.98	1390.41
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		1.796	3.431	428.93			428.93
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.080	0.160	20.55			20.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.674	1.752	225.10			225.10
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0.502	0.688	88.33			88.33
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.020	0.022	2.88			2.88
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.520	0.809	92.07			92.07
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		321.800	4.849	526.38		139.98	666.36
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	311.000	3.110	326.92		74.07	400.99
	Леска 3,0	м				5.909	36.75	
	Масло SHTIL	л				0.0622	37.32	
	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	7.000	1.218	138.68			138.68
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.800	0.521	60.77		65.91	126.68
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.7448	65.91	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		9.000	2.592	295.12			295.12
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	9.000	2.592	295.12			295.12
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		32.100	13.281	1613.25			1613.25
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		19.100	6.001	784.34			784.34
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16.000	4.000	513.80			513.80
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		13.000	7.280	828.90			828.90
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	13.000	7.280	828.90			828.90
	Итого:		364.70	24.153	15821.68	6.7160	356.74	16178.42

Объемы выполненных работ подтверждаю:

