

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 74

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016








Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	366.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	366.8
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	18
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	30204.50
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	55856.31
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	55856.31
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	67734.70
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	67734.70
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 74 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	4677.60
Аварийное обслуживание	515.64
Обслуживание и содержание электрооборудования	982.67
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	6175.91
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	24436.77
Всего затрат по разделам № 1,2:	30612.68
Размещение отходов на полигоне	2834.17
Сбор и вывоз отходов на полигон	5912.24
Транспортные услуги	1000.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	15752.17
Управленческое вознаграждение	5585.63
ВСЕГО РАСХОДОВ	61696.89
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	37530.20
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	24166.69

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО №2"
Инженер ООО "ЖЭО №2"
Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Акулова Е.В.

Ведомость выполненных работ

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 74". По Подрядчику "ИП Толоч О.С.". По договору

"договор-подряда №32/2005 от 01.03.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 74		345.910	17.294	15099.94	6.7196	497.15	15597.09
	Благоустройство				13025.00		216.77	13241.77
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					216.77	216.77
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			13025.00			13025.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		326.810	11.293	1290.60		280.38	1570.98
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		1.810	3.450	431.10			431.10
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.080	0.160	20.55			20.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.672	1.747	224.43			224.43
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0.501	0.686	88.17			88.17
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.020	0.022	2.88			2.88
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.537	0.835	95.07			95.07
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		314.800	3.631	387.70		139.98	527.68
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	311.000	3.110	326.92		74.07	400.99
	Леска 3,0	м				5.909	36.75	
	Масло SHTIL	л				0.0622	37.32	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.800	0.521	60.77		65.91	126.68
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.7448	65.91	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		10.200	4.212	471.80		140.40	612.20
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	9.000	2.592	295.12			295.12
	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов: настен. желобов	м	1.200	1.620	176.68		140.40	317.08
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0.0036	140.40	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		19.100	6.001	784.34			784.34
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		19.100	6.001	784.34			784.34
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16.000	4.000	513.80			513.80
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
	Итого:		345.91	17.294	15099.94	6.7196	497.15	15597.09

Объемы выполненных работ подтверждаю:



 Толоч О.С.

Ведомость о выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 74". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подряда №34л/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 74		21.325	18.294	13517.28			13517.28
	Благоустройство				11195.00			11195.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			11195.00			11195.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1.908	2.996	369.40			369.40
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		1.908	2.996	369.40			369.40
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.080	0.160	20.55			20.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.672	1.747	224.43			224.43
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.020	0.022	2.88			2.88
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.536	0.833	94.90			94.90
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.600	0.234	26.64			26.64
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		19.417	15.298	1952.87			1952.87
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		14.000	3.500	449.57			449.57
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	14.000	3.500	449.57			449.57
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		2.010	2.163	265.67			265.67
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	1.910	1.662	201.31			201.31
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		3.407	9.635	1237.63			1237.63
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1.572	2.295	294.81			294.81
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	1.835	7.340	942.82			942.82
	Итого:		21.32	18.294	13517.28			13517.28

Объемы выполненных работ подтверждаю



Акулова Е.В.
Ф.И.О.