

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 72а

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	127.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	127.4
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	6
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	46118.76
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 72а Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	2114.40
Аварийное обслуживание	179.08
Обслуживание и содержание электрооборудования	341.36
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>2634.84</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	10632.75
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>13267.59</b>
Размещение отходов на полигоне	984.38
Сбор и вывоз отходов на полигон	2053.49
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>5394.92</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>21700.38</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-46118.76
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	67819.14

### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Директор ООО "ЖЭО №2"  
Инженер ООО "ЖЭО №2"  
Управдом

Карпущенко Д.В.  
Камалутдинова А.Ш.  
Козлов Н.И.  
Нигинцева М.И.  
Бикмухаметова Н.В.  
Сушкова О.В.  
ИП Акулова Е.В.



## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 72а". По Подрядчику "ИП Толоч О.С.". По договору "договор-подряда №32/2005 от 01.03.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 72а		138.627	6.893	6501.80	2.3370	231.29	6733.09
	<b>Благоустройство</b>				<b>5651.00</b>		<b>216.75</b>	<b>5867.75</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					216.75	216.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			5651.00			5651.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>123.627</b>	<b>2.393</b>	<b>272.77</b>		<b>14.54</b>	<b>287.31</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>0.627</b>	<b>1.163</b>	<b>143.48</b>			<b>143.48</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.005	0.010	1.28			1.28
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	0.206	0.536	68.80			68.80
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0.153	0.210	26.92			26.92
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.003	0.003	0.44			0.44
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.260	0.404	46.03			46.03
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		<b>123.000</b>	<b>1.230</b>	<b>129.30</b>		<b>14.54</b>	<b>143.84</b>
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	123.000	1.230	129.30		14.54	143.84
	Леска 3,0	м				2.337	14.54	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>15.000</b>	<b>4.500</b>	<b>578.02</b>			<b>578.02</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>15.000</b>	<b>4.500</b>	<b>578.02</b>			<b>578.02</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	12.000	3.000	385.35			385.35
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
	<b>Итого:</b>		<b>138.63</b>	<b>6.893</b>	<b>6501.80</b>	<b>2.3370</b>	<b>231.29</b>	<b>6733.09</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
\_\_\_\_\_ подпись

  
\_\_\_\_\_ Ф.И.О.





## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 72а". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 72а		139.570	10.036	6014.07			6014.07
	<b>Благоустройство</b>				<b>4765.00</b>			<b>4765.00</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			4765.00			4765.00
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		123.774	2.300	259.17			259.17
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		0.774	1.070	129.87			129.87
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.005	0.010	1.28			1.28
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	0.206	0.536	68.80			68.80
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.003	0.003	0.44			0.44
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.260	0.404	46.03			46.03
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.300	0.117	13.32			13.32
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		123.000	1.230	129.30			129.30
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	123.000	1.230	129.30			129.30
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		15.796	7.736	989.89			989.89
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		14.000	3.500	449.57			449.57
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	14.000	3.500	449.57			449.57
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)</i>		0.700	1.023	127.59			127.59
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	0.600	0.522	63.24			63.24
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		1.096	3.213	412.72			412.72
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	0.461	0.673	86.46			86.46
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	0.635	2.540	326.26			326.26
	<b>Итого:</b>		<b>139.57</b>	<b>10.036</b>	<b>6014.07</b>			<b>6014.07</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Акулова Е.В.*