

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 72

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016







Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	127.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	127.2
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	9
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	56656.29
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	38770.49
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	38770.49
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	30451.54
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	30451.54
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 72
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	2131.98
Аварийное обслуживание	178.84
Обслуживание и содержание электрооборудования	340.81
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	2651.63
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	10616.75
Всего затрат по разделам № 1,2:	13268.38
Размещение отходов на полигоне	982.84
Сбор и вывоз отходов на полигон	2050.25
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	5386.57
Управленческое вознаграждение	3877.05
ВСЕГО РАСХОДОВ	25565.09
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-26204.75
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	51769.84

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 72". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подряда №34л/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 72		140.571	10.048	6007.45			6007.45
	Благоустройство				4757.00			4757.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			4757.00			4757.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		124.775	2.312	260.56			260.56
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		0.775	1.072	130.21			130.21
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.005	0.010	1.28			1.28
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.207	0.538	69.13			69.13
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.003	0.003	0.44			0.44
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.260	0.404	46.03			46.03
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.300	0.117	13.32			13.32
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		124.000	1.240	130.35			130.35
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	124.000	1.240	130.35			130.35
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		15.796	7.736	989.89			989.89
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		14.000	3.500	449.57			449.57
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	14.000	3.500	449.57			449.57
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		0.700	1.023	127.59			127.59
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	0.600	0.522	63.24			63.24
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		1.096	3.213	412.72			412.72
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	0.461	0.673	86.46			86.46
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	0.635	2.540	326.26			326.26
	Итого:		140.57	10.048	6007.45			6007.45

Объемы выполненных работ подтверждаю:



 Елена Владимировна Акулова

 ИП Акулова Е.В.

 Инн 380109492325

 Огнр 103380109492325



Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строеению "Мк-н Новый-4 - 72". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По договору "договор-подряда №32/2005 от 01.03.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 72		139.627	6.903	6495.00	2.3808	246.28	6741.28
	Благоустройство				5643.00		216.75	5859.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					216.75	216.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			5643.00			5643.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		124.627	2.403	273.98		29.53	303.51
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		0.627	1.163	143.63			143.63
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.005	0.010	1.28			1.28
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.207	0.538	69.13			69.13
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0.152	0.208	26.74			26.74
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.003	0.003	0.44			0.44
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.260	0.404	46.03			46.03
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		124.000	1.240	130.35		29.53	159.88
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	124.000	1.240	130.35		29.53	159.88
	Леска 3,0	м				2.356	14.65	
	Масло SHTIL	л				0.0248	14.88	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		15.000	4.500	578.02			578.02
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		15.000	4.500	578.02			578.02
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	12.000	3.000	385.35			385.35
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
	Итого:		139.63	6.903	6495.00	2.3808	246.28	6741.28

Объемы выполненных работ подтверждаю:


подпись



Ф.И.О.