

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: Мк-н Новый-4 - 71

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016


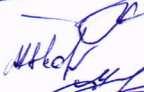




Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>368.9</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	368.9
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	17
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	9781.91
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>56176.09</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	56176.09
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>43697.12</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	43697.12
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 71
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	5129.35
Аварийное обслуживание	518.63
Обслуживание и содержание электрооборудования	988.30
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>6636.28</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	24531.75
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>31168.03</b>
Размещение отходов на полигоне	2850.40
Сбор и вывоз отходов на полигон	5946.15
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>15821.50</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>5617.61</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>61403.69</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	33915.21
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	27488.48

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО №2"  
 Инженер ООО "ЖЭО №2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Козлов Н.И.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
 ИП Акулова Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 71". По Подрядчику "ИП Толук О.С.". По договору "договор-подряда №32/2005 от 01.03.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 71		141.922	10.679	14436.60	2.3232	245.57	14682.17
	<b>Благоустройство</b>				<b>13092.00</b>		<b>216.75</b>	<b>13308.75</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					216.75	216.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			13092.00			13092.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>122.822</b>	<b>4.678</b>	<b>560.26</b>		<b>28.82</b>	<b>589.08</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>1.822</b>	<b>3.468</b>	<b>433.06</b>			<b>433.06</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.080	0.160	20.55			20.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	0.671	1.745	224.09			224.09
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0.501	0.686	88.17			88.17
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.020	0.022	2.88			2.88
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.550	0.855	97.37			97.37
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		<b>121.000</b>	<b>1.210</b>	<b>127.19</b>		<b>28.82</b>	<b>156.01</b>
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	121.000	1.210	127.19		28.82	156.01
	Леска 3,0	м				2.299	14.30	
	Масло SHTIL	л				0.0242	14.52	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>19.100</b>	<b>6.001</b>	<b>784.34</b>			<b>784.34</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>19.100</b>	<b>6.001</b>	<b>784.34</b>			<b>784.34</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16.000	4.000	513.80			513.80
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
	<b>Итого:</b>		<b>141.92</b>	<b>10.679</b>	<b>14436.60</b>	<b>2.3232</b>	<b>245.57</b>	<b>14682.17</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
\_\_\_\_\_

подпись



Ф.И.О.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 71". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 71		149.322	25.163	14357.26	5.2824	621.67	14978.93
	<b>Благоустройство</b>				<b>11223.00</b>			<b>11223.00</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			11223.00			11223.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>124.921</b>	<b>6.126</b>	<b>715.07</b>		<b>98.81</b>	<b>813.88</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>1.921</b>	<b>3.016</b>	<b>371.54</b>			<b>371.54</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.080	0.160	20.55			20.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	0.671	1.745	224.09			224.09
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.020	0.022	2.88			2.88
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.550	0.855	97.37			97.37
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.600	0.234	26.64			26.64
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		<b>121.000</b>	<b>1.210</b>	<b>127.19</b>			<b>127.19</b>
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	121.000	1.210	127.19			127.19
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>2.000</b>	<b>1.900</b>	<b>216.33</b>		<b>98.81</b>	<b>315.14</b>
	Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	2.000	1.900	216.33		98.81	315.14
	Саморез 3,5*35	шт				2	0.64	
	Фанера 4мм	шт				0.2424	98.17	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>24.401</b>	<b>19.037</b>	<b>2419.19</b>		<b>522.86</b>	<b>2942.05</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>14.000</b>	<b>3.500</b>	<b>449.57</b>			<b>449.57</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	14.000	3.500	449.57			449.57
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)</b>		<b>2.010</b>	<b>2.163</b>	<b>265.67</b>			<b>265.67</b>
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	1.910	1.662	201.31			201.31
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>8.391</b>	<b>13.374</b>	<b>1703.95</b>		<b>522.86</b>	<b>2226.81</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1.551	2.264	290.87			290.87
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	1.840	7.360	945.39			945.39
	Ремонт вентиля ГВС,,ХВС,отопления	шт	2.000	0.960	109.31		31.32	140.63
	Лен сантехнический	кг				0.04	31.32	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	2.000	1.860	238.92		373.80	612.72
..	Шаровый кран ду 20	шт				2	373.80	
..	Смена вентилей ХВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	119.46		117.74	237.20
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	117.74	
<b>Итого:</b>			<b>149.32</b>	<b>25.163</b>	<b>14357.26</b>	<b>5.2824</b>	<b>621.67</b>	<b>14978.93</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Акулова Е. В.*  
Ф.И.О.