

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: Мк-н Новый-4 - 70

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>364</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	364
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	22
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	10127.41
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>55429.92</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	55429.92
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>24319.73</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	24319.73
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 70
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	4345.75
Аварийное обслуживание	511.74
Обслуживание и содержание электрооборудования	975.20
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>5832.69</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	24269.75
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>30102.44</b>
Размещение отходов на полигоне	2812.53
Сбор и вывоз отходов на полигон	5867.11
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>15607.14</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>5542.99</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>59932.21</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	14192.32
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	45739.89

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО №2"  
 Инженер ООО "ЖЭО №2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Козлов Н.И.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
  
 ИП Акулова Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строение "Мк-н Новый-4 - 70". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 70		95.336	20.284	13668.01	5.0000	128.92	13796.93
	<b>Благоустройство</b>				<b>11117.00</b>			<b>11117.00</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			11117.00			11117.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>73.918</b>	<b>4.383</b>	<b>521.11</b>		<b>55.92</b>	<b>577.03</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>1.918</b>	<b>3.013</b>	<b>371.33</b>			<b>371.33</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.080	0.160	20.55			20.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	0.673	1.750	224.76			224.76
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.020	0.022	2.88			2.88
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.545	0.847	96.50			96.50
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.600	0.234	26.64			26.64
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>1.000</b>	<b>0.660</b>	<b>75.15</b>		<b>55.92</b>	<b>131.07</b>
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	75.15		55.92	131.07
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	55.92	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>71.000</b>	<b>0.710</b>	<b>74.63</b>			<b>74.63</b>
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	71.000	0.710	74.63			74.63
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>21.418</b>	<b>15.901</b>	<b>2029.90</b>		<b>73.00</b>	<b>2102.90</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>14.000</b>	<b>3.500</b>	<b>449.57</b>			<b>449.57</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	14.000	3.500	449.57			449.57
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)</b>		<b>2.010</b>	<b>2.163</b>	<b>265.67</b>			<b>265.67</b>
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	1.910	1.662	201.31			201.31
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>5.408</b>	<b>10.238</b>	<b>1314.66</b>		<b>73.00</b>	<b>1387.66</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1.588	2.318	297.81			297.81

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	К-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	1.820	7.280	935.11			935.11
	Смена радиаторной пробки	шт	1.000	0.310	39.82		34.00	73.82
	Пробка чуг. ду 15	шт				1	34.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :15 мм	шт	1.000	0.330	41.91		39.00	80.91
	Контрогайка ф15	шт				1	8.00	
	Муфта ду 15	шт				1	15.00	
	Сгон д-15	шт				1	16.00	
	<b>Итого:</b>		<b>95.34</b>	<b>20.284</b>	<b>13668.01</b>	<b>5.0000</b>	<b>128.92</b>	<b>13796.93</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Акулов Э. В.*  
 \_\_\_\_\_  
 Ф.И.О.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 70". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По договору "договор-подряда №32/2005 от 01.03.05г.". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 70		95.515	13.146	14546.90	5.3632	271.66	14818.56
	<b>Благоустройство</b>				<b>12936.00</b>		<b>216.75</b>	<b>13152.75</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					216.75	216.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			12936.00			12936.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>72.827</b>	<b>4.187</b>	<b>508.89</b>		<b>16.91</b>	<b>525.80</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>1.827</b>	<b>3.477</b>	<b>434.26</b>			<b>434.26</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.080	0.160	20.55			20.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	0.673	1.750	224.76			224.76
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0.504	0.690	88.69			88.69
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.020	0.022	2.88			2.88
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.550	0.855	97.37			97.37
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		<b>71.000</b>	<b>0.710</b>	<b>74.63</b>		<b>16.91</b>	<b>91.54</b>
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	71.000	0.710	74.63		16.91	91.54
	Леска 3,0	м				1.349	8.39	
	Масло SHTIL	л				0.0142	8.52	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>22.688</b>	<b>8.959</b>	<b>1102.01</b>		<b>38.00</b>	<b>1140.01</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>19.100</b>	<b>6.001</b>	<b>784.34</b>			<b>784.34</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16.000	4.000	513.80			513.80
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>3.588</b>	<b>2.958</b>	<b>317.66</b>		<b>38.00</b>	<b>355.66</b>
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	1.588	2.318	235.93			235.93
	Смена радиаторной пробки	шт	1.000	0.310	39.82		5.00	44.82
	Прокладки радиаторные (шайба рез)	шт				1	5.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1.000	0.330	41.91		33.00	74.91
	Контрогайка ф15	шт				1	5.00	
	Муфта ду 15	шт				1	12.00	
	Сгон д-15	шт				1	16.00	
	<b>Итого:</b>		<b>95.515</b>	<b>13.146</b>	<b>14546.90</b>	<b>5.3632</b>	<b>271.66</b>	<b>14818.56</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:


  
 Ольга Сергеевна Толок