

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 69

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016








Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	379.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	379.6
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	15
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	28245.11
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	57805.49
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	57805.49
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	56433.32
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	56433.32
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 69
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	18822.99
Аварийное обслуживание	533.64
Обслуживание и содержание электрооборудования	1016.98
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	20373.61
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	25142.75
Всего затрат по разделам № 1,2:	45516.36
Размещение отходов на полигоне	2933.07
Сбор и вывоз отходов на полигон	6118.58
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	16255.21
Управленческое вознаграждение	5780.55
ВСЕГО РАСХОДОВ	76603.77
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	28188.21
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	48415.56

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 69". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 69		74.787	67.985	19430.19	61.5788	9674.02	29104.21
	Благоустройство				11507.00			11507.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			11507.00			11507.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		55.326	52.458	5940.85		9674.02	15614.87
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		1.939	3.078	379.57			379.57
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.060	0.120	15.41			15.41
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.712	1.851	237.79			237.79
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.020	0.022	2.88			2.88
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.547	0.851	96.85			96.85
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.600	0.234	26.64			26.64
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.000	0.660	75.15		55.92	131.07
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	75.15		55.92	131.07
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	55.92	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		52.387	48.720	5486.13		9618.10	15104.23
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	43.940	40.864	4652.80		8748.56	13401.36
	Гвозди 5*150	кг				0.8349	49.43	
	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				59.319	8699.13	
	Смена обрешетки с прозорами: из брусков толщиной 50 мм и выше	м2	8.447	7.856	833.33		869.54	1702.87
	Брусок 40*40*4м	м3				0.087	856.95	
	Гвозди 4*100	кг				0.3379	12.59	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		19.461	15.527	1982.34			1982.34
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		14.000	3.500	449.57			449.57
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	14.000	3.500	449.57			449.57

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		2.010	2.163	265.67			265.67
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	1.910	1.662	201.31			201.31
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		3.451	9.864	1267.09			1267.09
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1.551	2.264	290.87			290.87
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	1.900	7.600	976.22			976.22
Итого:			74.79	67.985	19430.19	61.5788	9674.02	29104.21

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Акулова Е.В.

Ф.И.О.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строеению "Мк-н Новый-4 - 69". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По договору "договор-подряда №32/2005 от 01.03.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 69		20.942	9.533	14644.78		216.75	14861.53
	Благоустройство				13419.00		216.75	13635.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					216.75	216.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			13419.00			13419.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1.842	3.532	441.44			441.44
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		1.842	3.532	441.44			441.44
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.060	0.120	15.41			15.41
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.712	1.851	237.79			237.79
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0.505	0.692	88.86			88.86
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.020	0.022	2.88			2.88
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.545	0.847	96.50			96.50
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		19.100	6.001	784.34			784.34
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		19.100	6.001	784.34			784.34
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16.000	4.000	513.80			513.80
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
	Итого:		20.94	9.533	14644.78		216.75	14861.53

Объемы выполненных работ подтверждаю:


подпись



Ф.И.О.