

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: Мк-н Новый-4 - 67

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016








Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>398.6</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	398.6
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	19
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	121526.44
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>60572.99</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	60572.99
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>32945.93</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	32945.93
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 67
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	3741.92
Аварийное обслуживание	560.51
Обслуживание и содержание электрооборудования	1068.15
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>5370.58</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	26270.75
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>31641.33</b>
Размещение отходов на полигоне	3080.60
Сбор и вывоз отходов на полигон	6426.31
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>16837.80</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>6057.30</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>64043.34</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-88580.51
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	152623.85

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО №2"  
 Инженер ООО "ЖЭО №2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Козлов Н.И.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
  
 ИП Акулова Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 67". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 67		22.449	19.539	14521.68	1.0000	55.92	14577.60
	<b>Благоустройство</b>				<b>12049.00</b>			<b>12049.00</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			12049.00			12049.00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>2.905</b>	<b>3.662</b>	<b>445.43</b>		<b>55.92</b>	<b>501.35</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>1.905</b>	<b>3.002</b>	<b>370.28</b>			<b>370.28</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.080	0.160	20.55			20.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	0.681	1.771	227.43			227.43
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.020	0.022	2.88			2.88
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.524	0.815	92.77			92.77
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.600	0.234	26.64			26.64
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>1.000</b>	<b>0.660</b>	<b>75.15</b>		<b>55.92</b>	<b>131.07</b>
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	75.15		55.92	131.07
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	55.92	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>19.544</b>	<b>15.877</b>	<b>2027.25</b>			<b>2027.25</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>14.000</b>	<b>3.500</b>	<b>449.57</b>			<b>449.57</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	14.000	3.500	449.57			449.57
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>2.010</b>	<b>2.163</b>	<b>265.67</b>			<b>265.67</b>
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	1.910	1.662	201.31			201.31
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>3.534</b>	<b>10.214</b>	<b>1312.01</b>			<b>1312.01</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1.544	2.254	289.55			289.55

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	1.990	7.960	1022.46			1022.46
<b>Итого:</b>			<b>22.45</b>	<b>19.539</b>	<b>14521.68</b>	<b>1.0000</b>	<b>55.92</b>	<b>14577.60</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Акулов Е. В.*  
Ф.И.О.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 67". По Подрядчику "ИП Толлок О.С.". По договору "договор-подряда №32/2005 от 01.03.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 67		20.890	9.433	15218.32		216.75	15435.07
	<b>Благоустройство</b>				<b>14005.00</b>		<b>216.75</b>	<b>14221.75</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					216.75	216.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			14005.00			14005.00
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		1.790	3.432	428.98			428.98
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		1.790	3.432	428.98			428.98
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.080	0.160	20.55			20.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	0.681	1.771	227.43			227.43
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0.485	0.664	85.34			85.34
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.020	0.022	2.88			2.88
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.524	0.815	92.77			92.77
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		19.100	6.001	784.34			784.34
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		19.100	6.001	784.34			784.34
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	77.87			77.87
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16.000	4.000	513.80			513.80
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
	<b>Итого:</b>		<b>20.89</b>	<b>9.433</b>	<b>15218.32</b>		<b>216.75</b>	<b>15435.07</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
подпись



Ф.И.О.