

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 66

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

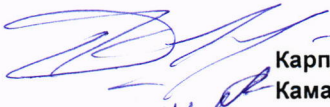
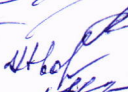
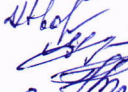

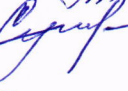
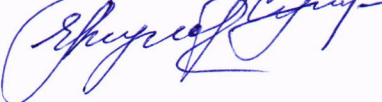
Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2  | <b>399.8</b>          |
| в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2   | 399.8                 |
| - площадь нежилых помещений жилого дома, м2  | 0                     |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)   | 27                    |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.   | 0.00                  |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.   | 0.00                  |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб.   | 157198.10             |
| <b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>  | <b>60881.53</b>       |
| Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО  | 60881.53              |
| <b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>   | <b>24064.07</b>       |
| Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО   | 24064.07              |
| Прочие поступления   | 0.00                  |
| <b>РАСХОДЫ</b>   |                       |
| Наименование работ   | Мк-н Новый-4 - 66     |
|  | Стоимость работ, руб. |
| <b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>         |                       |
| Ведомость по выполненным работам   | 9571.55               |
| Аварийное обслуживание   | 562.03                |
| Обслуживание и содержание электрооборудования  | 1071.08               |
| <b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b> | <b>11204.66</b>       |
| <b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>  |                       |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)                      | 26339.75              |
| <b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>   | <b>37544.41</b>       |
| Размещение отходов на полигоне   | 3089.15               |
| Сбор и вывоз отходов на полигон  | 6444.20               |
| <b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>                               | <b>16957.35</b>       |
| <b>Управленческое вознаграждение</b>   | <b>6088.15</b>        |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>  | <b>70123.26</b>       |
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб.   | -133134.03            |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.  | 0.00                  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.  | 0.00                  |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб.  | 203257.29             |

### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

|  |   |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед.                        | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед.                    | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб.                       | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО №2"  
 Инженер ООО "ЖЭО №2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Козлов Н.И.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
 ИП Акулова Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 66". По Подрядчику "ИП Толлок О.С.". По договору "договор-подряда №32/2005 от 01.03.05г.". По всем Работам. По всем .

| Дата выпол-нения | Строение / Работа / Материалы   | Ед.     | Объем работ   | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во ма-териалов | Стоимость материалов | Всего           |
|------------------|---|---------|---------------|------------------|-----------------|--------------------|----------------------|-----------------|
|                  | Мк-н Новый-4 - 66   |         | 20.891        | 9.437            | 15255.83        |                    | 216.75               | 15472.58        |
|                  | <b>Благоустройство</b>  |         |               |                  | <b>14042.00</b> |                    | <b>216.75</b>        | <b>14258.75</b> |
|                  | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)                            | руб     |               |                  |                 |                    | 216.75               | 216.75          |
|                  | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)        | руб     |               |                  | 14042.00        |                    |                      | 14042.00        |
|                  | <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>  |         | <b>1.791</b>  | <b>3.436</b>     | <b>429.48</b>   |                    |                      | <b>429.48</b>   |
|                  | <b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>   |         | <b>1.791</b>  | <b>3.436</b>     | <b>429.48</b>   |                    |                      | <b>429.48</b>   |
|                  | Осмотр внутренней отделки стен  | 1000 м2 | 0.080         | 0.160            | 20.55           |                    |                      | 20.55           |
|                  | Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)  | 1000 м2 | 0.683         | 1.776            | 228.10          |                    |                      | 228.10          |
|                  | Осмотр перекрытий (2 раза в год)  | 1000 м2 | 0.483         | 0.662            | 84.99           |                    |                      | 84.99           |
|                  | Осмотр покрытий полов   | 1000 м2 | 0.020         | 0.022            | 2.88            |                    |                      | 2.88            |
|                  | Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)   | 1000 м2 | 0.525         | 0.816            | 92.95           |                    |                      | 92.95           |
|                  | <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>        |         | <b>19.100</b> | <b>6.001</b>     | <b>784.34</b>   |                    |                      | <b>784.34</b>   |
|                  | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b> |         | <b>19.100</b> | <b>6.001</b>     | <b>784.34</b>   |                    |                      | <b>784.34</b>   |
|                  | Гидравлическое испытание ИТП  | 100 м   | 0.100         | 0.501            | 77.87           |                    |                      | 77.87           |
|                  | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона                                | шт      | 16.000        | 4.000            | 513.80          |                    |                      | 513.80          |
|                  | Перевод ГВС по телефонограмме   | шт      | 3.000         | 1.500            | 192.67          |                    |                      | 192.67          |
|                  | <b>Итого:</b>   |         | <b>20.89</b>  | <b>9.437</b>     | <b>15255.83</b> |                    | <b>216.75</b>        | <b>15472.58</b> |

Объемы выполненных работ подтверждаю:

  
подпись



## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строеие "Мк-н Новый-4 - 66". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подрядя №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

| Дата выпол-нения | Строение / Работа / Материалы  | Ед.           | Объем работ   | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во ма-териалов | Стоимость материалов | Всего           |
|------------------|--|---------------|---------------|------------------|-----------------|--------------------|----------------------|-----------------|
|                  | <b>Мк-н Новый-4 - 66</b>   |               | <b>45.268</b> | <b>37.071</b>    | <b>16607.85</b> | <b>3.0166</b>      | <b>3830.88</b>       | <b>20438.73</b> |
|                  | <b>Благоустройство</b>   |               |               |                  | <b>12081.00</b> |                    |                      | <b>12081.00</b> |
|                  | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)         | руб           |               |                  | 12081.00        |                    |                      | 12081.00        |
|                  | <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>   |               | <b>2.908</b>  | <b>3.668</b>     | <b>446.28</b>   |                    | <b>55.92</b>         | <b>502.20</b>   |
|                  | <b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>  |               | <b>1.908</b>  | <b>3.008</b>     | <b>371.13</b>   |                    |                      | <b>371.13</b>   |
|                  | Осмотр внутренней отделки стен   | 1000 м2       | 0.080         | 0.160            | 20.55           |                    |                      | 20.55           |
|                  | Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)   | 1000 м2       | 0.683         | 1.776            | 228.10          |                    |                      | 228.10          |
|                  | Осмотр покрытий полов  | 1000 м2       | 0.020         | 0.022            | 2.88            |                    |                      | 2.88            |
|                  | Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)  | 1000 м2       | 0.525         | 0.816            | 92.95           |                    |                      | 92.95           |
|                  | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)  | 1000 м2       | 0.600         | 0.234            | 26.64           |                    |                      | 26.64           |
|                  | <b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b> |               | <b>1.000</b>  | <b>0.660</b>     | <b>75.15</b>    |                    | <b>55.92</b>         | <b>131.07</b>   |
|                  | Смена дверных приборов: пружины  | шт            | 1.000         | 0.660            | 75.15           |                    | 55.92                | 131.07          |
|                  | Пружина дверная (на подъезд)   | шт            |               |                  |                 | 1                  | 55.92                |                 |
|                  | <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>         |               | <b>42.360</b> | <b>33.403</b>    | <b>4080.57</b>  |                    | <b>3774.96</b>       | <b>7855.53</b>  |
|                  | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>  |               | <b>15.000</b> | <b>4.680</b>     | <b>592.53</b>   |                    | <b>1550.14</b>       | <b>2142.67</b>  |
|                  | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона                                 | шт            | 14.000        | 3.500            | 449.57          |                    |                      | 449.57          |
|                  | Смена вентиля в ИТП диаметром : до 32 мм   | шт            | 1.000         | 1.180            | 142.96          |                    | 1550.14              | 1693.10         |
|                  | Шаров. кран ду32 навал   | шт            |               |                  |                 | 1                  | 1550.14              |                 |
|                  | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)</b> |               | <b>2.010</b>  | <b>2.163</b>     | <b>265.67</b>   |                    |                      | <b>265.67</b>   |
|                  | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения                            | 100 м         | 0.100         | 0.501            | 64.35           |                    |                      | 64.35           |
|                  | Промывка трубопроводов системы центрального отопления,   | 100 м3 здания | 1.910         | 1.662            | 201.31          |                    |                      | 201.31          |
|                  | <b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b> |               | <b>25.350</b> | <b>26.560</b>    | <b>3222.37</b>  |                    | <b>2224.82</b>       | <b>5447.19</b>  |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы   | Ед.            | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего    |
|-----------------|---|----------------|-------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|----------|
|                 | Запуск системы отопления  | 1000 м3 здания | 1.474       | 2.152            | 276.42          |                   |                      | 276.42   |
|                 | Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках | 1000 м2        | 2.000       | 8.000            | 1027.60         |                   |                      | 1027.60  |
|                 | Очистка канализационной сети: внутренней  | м              | 10.000      | 3.700            | 403.52          |                   |                      | 403.52   |
|                 | Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы                | 1000 м3 здания | 0.876       | 1.279            | 130.15          |                   |                      | 130.15   |
|                 | Смена вентилей отопления диаметром до 50 мм   | шт             | 1.000       | 1.529            | 185.24          |                   | 1673.04              | 1858.28  |
|                 | Шаров. кран ду40 навал  | шт             |             |                  |                 | 1                 | 1673.04              |          |
|                 | Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 20 мм                                | м              | 5.000       | 4.950            | 635.83          |                   | 275.89               | 911.72   |
|                 | Труба 20  | т              |             |                  |                 | 0.0083            | 275.89               |          |
|                 | Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 20 мм                                | м              | 5.000       | 4.950            | 563.61          |                   | 275.89               | 839.50   |
|                 | Труба 20  | т              |             |                  |                 | 0.0083            | 275.89               |          |
|                 | Итого:  |                | 45.27       | 37.071           | 16607.85        | 3.0166            | 3830.88              | 20438.73 |

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Акулов Е. В.*  
Ф.И.О.