

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 65

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016


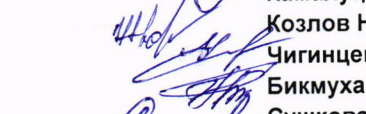

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	402.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	402.2
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	27
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	143869.51
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	61246.99
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	61246.99
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	50428.73
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	50428.73
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 65 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	9176.44
Аварийное обслуживание	565.44
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	111.07
Обслуживание и содержание электрооборудования	1077.50
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	10930.45
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	26533.75
Всего затрат по разделам № 1,2:	37464.20
Размещение отходов на полигоне	3107.70
Сбор и вывоз отходов на полигон	6482.86
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	17048.43
Управленческое вознаграждение	6124.70
ВСЕГО РАСХОДОВ	70227.88
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-93440.78
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	163668.66

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО №2"
Инженер ООО "ЖЭО №2"
Управдом

Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Бикмухаметова Н.В.
Сушкова О.В.
ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 65". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 65		134.566	30.624	15883.84	4.1779	3544.69	19428.53
	Благоустройство				12171.00			12171.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			12171.00			12171.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		109.449	5.843	676.67		117.88	794.55
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		1.849	2.859	352.05			352.05
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.080	0.160	20.55			20.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.628	1.633	209.73			209.73
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.020	0.022	2.88			2.88
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.521	0.810	92.25			92.25
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.600	0.234	26.64			26.64
	Работы, выполн в целях надлежащего содержания и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		3.600	1.944	215.29		117.88	333.17
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1.600	0.624	65.00		3.93	68.93
	Гвозди 3*70	кг				0.096	3.93	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	2.000	1.320	150.30		113.95	264.25
	Гвозди 1,8*32	кг				0.01	0.45	
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				2	113.50	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		104.000	1.040	109.32			109.32
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	104.000	1.040	109.32			109.32
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		25.117	24.781	3036.17		3426.81	6462.98
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		16.000	5.860	735.49		3100.28	3835.77
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	14.000	3.500	449.57			449.57
	Смена вентиляй в ИТП диаметром : до 32 мм	шт	2.000	2.360	285.91		3100.28	3386.19
	Шаров. кран ду32 навал	шт				2	3100.28	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		2.010	2.163	265.67			265.67

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	1.910	1.662	201.31			201.31
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		7.107	16.758	2035.01		326.53	2361.54
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1.435	2.095	269.12			269.12
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.013	0.197	25.71		60.43	86.14
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0161	60.43	
	Масляная окраска метал поверхностей трубопроводов, отопления ,:диаметром менее 50 мм, за 2 раза	м2	0.180	0.148	17.23		4.06	21.29
	Олифа	л.				0.0049	0.34	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.0443	3.72	
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	2.015	8.060	1035.30			1035.30
	Очистка канализационных , ливневых колодцев от ила и грязи	1 м3	0.600	2.982	310.60			310.60
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0.864	1.261	128.36			128.36
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 32 мм	м	1.000	1.320	169.55		144.09	313.64
	Труба ду 32	т				0.0031	144.09	
	Установка воздухосборников	шт	1.000	0.695	79.13		117.95	197.08
	Труба ду76*3,5	т				0.0035	117.95	
	Итого:		134.57	30.624	15883.84	4.1779	3544.69	19428.53

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Андреев Е. В.
Ф.И.О.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строение "Мк-н Новый-4 - 65". По Подрядчику "ИП Толоч О.С.". По договору "договор-подряда №32/2005 от 01.03.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 65		135.693	16.014	16052.47	2.9760	229.18	16281.65
	Благоустройство				14146.00		216.75	14362.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					216.75	216.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			14146.00			14146.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		109.593	5.683	663.42		12.43	675.85
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		1.733	3.288	410.59			410.59
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.080	0.160	20.55			20.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.628	1.633	209.73			209.73
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0.484	0.663	85.17			85.17
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.020	0.022	2.88			2.88
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.521	0.810	92.25			92.25
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		3.860	1.355	143.51		0.14	143.65
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	2.860	1.115	116.18			116.18
	Укрепление дверных коробок: без конопатки	1 коробка	1.000	0.240	27.33		0.14	27.47
	Саморез 3,5*19	шт				1	0.14	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		104.000	1.040	109.32		12.29	121.61
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	104.000	1.040	109.32		12.29	121.61
	Леска 3,0	м				1.976	12.29	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		26.100	10.331	1243.06			1243.06
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		19.000	5.500	706.47			706.47
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16.000	4.000	513.80			513.80
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		0.100	0.501	64.35			64.35

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		7.000	4.330	472.23			472.23
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	5.000	1.850	201.76			201.76
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	2.000	2.480	270.47			270.47
	Итого:		135.69	16.014	16052.48	2.9760	229.18	16281.66

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись


 Ф.И.О.