

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 64

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016








Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	539.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	539.6
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	24
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	5477.65
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	82170.32
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	82170.32
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	105742.30
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	105742.30
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 64 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	16123.19
Аварийное обслуживание	758.57
Обслуживание и содержание электрооборудования	1445.62
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	18327.38
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	25476.75
Всего затрат по разделам № 1,2:	43804.13
Размещение отходов на полигоне	4169.36
Сбор и вывоз отходов на полигон	8697.60
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	22821.17
Управленческое вознаграждение	8217.03
ВСЕГО РАСХОДОВ	87709.29
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	100264.65
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	12555.36
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО №2"
Инженер ООО "ЖЭО №2"
Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строеию "Мк-н Новый-4 - 64". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По договору "договор-подряда №32/2005 от 01.03.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 64		346.975	30.379	17063.92	6.3310	322.00	17385.92
	Благоустройство				13597.00		216.75	13813.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					216.75	216.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			13597.00			13597.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		315.875	10.648	1215.78		89.59	1305.37
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		1.375	2.605	326.61			326.61
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.200	0.400	51.38			51.38
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.441	1.147	147.28			147.28
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0.330	0.452	58.07			58.07
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.050	0.056	7.19			7.19
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.354	0.550	62.68			62.68
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		305.000	3.050	320.62		72.64	393.26
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	305.000	3.050	320.62		72.64	393.26
	Леска 3,0	м				5.795	36.04	
	Масло SHTIL	л				0.061	36.60	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		9.500	4.993	568.56		16.95	585.51
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	6.000	1.728	196.75			196.75
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	3.500	3.265	371.81		16.95	388.76
	Гвозди 4*120	кг				0.455	16.95	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		31.100	19.731	2251.14		15.66	2266.80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		15.000	4.500	578.02			578.02
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	12.000	3.000	385.35			385.35
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		0.100	0.501	64.35			64.35
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		16.000	14.730	1608.76		15.66	1624.42
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	5.000	1.850	201.76			201.76
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	10.000	12.400	1352.34			1352.34
	Ремонт вентилей ГВС, ХВС, отопления	шт	1.000	0.480	54.65		15.66	70.31
	Лен сантехнический	кг				0.02	15.66	
	Итого:		346.97	30.379	17063.92	6.3310	322.00	17385.92

Объемы выполненных работ подтверждаю:


подпись



Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 64". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 64		407.506	88.116	22420.82	62.9608	1793.20	24214.02
	Благоустройство				11663.00			11663.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			11663.00			11663.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		370.785	61.667	7482.69		1479.75	8962.44
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		1.645	2.387	295.18			295.18
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.200	0.400	51.38			51.38
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.441	1.147	147.28			147.28
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.050	0.056	7.19			7.19
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.354	0.550	62.68			62.68
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.600	0.234	26.64			26.64
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента		31.450	17.958	2448.02		47.43	2495.45
	Восстановление герметизации стыков цоколя и отмостки раствором	м	31.450	17.958	2448.02		47.43	2495.45
	Цемент	кг				8.177	47.43	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		30.690	36.372	4202.54		1333.51	5536.05
	Ремонт штукатурки наруж прямол откосов фасадов, цокол. по камню и бетону цем-изв р-ром:с земли и лесов	м2	0.240	0.893	110.73		12.49	123.22
	Цемент	кг				2.1542	12.49	
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	10.470	24.290	2835.66		272.54	3108.20
	Цемент	кг				46.9894	272.54	
	Смена карнизной доски, толщиной до 50 мм.	м2	1.440	2.290	242.88		665.05	907.93
	Гвозди 3*80	кг				0.0576	2.36	
	Доска обрзн.50*150*4000	м3				0.0749	662.69	
	Смена обделок из лист стали(поясков,сандриков,балконных и оконных отливов,карнизов) шириной:до 0,4м	м	18.540	8.899	1013.26		383.43	1396.69
	Гвозди 3*80	кг				0.0742	3.03	
	Примыкание кровельное	шт				2	380.40	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		305.000	3.050	320.62			320.62

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	305.000	3.050	320.62			320.62
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		2.000	1.900	216.33		98.81	315.14
	Ремонт оконных переплетов слуховых окон	створок	2.000	1.900	216.33		98.81	315.14
	Саморез 3,5*35	шт				2	0.64	
	Фанера 4мм	шт				0.2424	98.17	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		36.721	26.449	3275.14		313.45	3588.59
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</i>		15.000	3.860	494.78		155.00	649.78
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	14.000	3.500	449.57			449.57
	Установка термометров	комплект	1.000	0.360	45.20		155.00	200.20
	Термометр	шт				1	155.00	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		6.010	4.403	520.71			520.71
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	4.000	2.240	255.05			255.05
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	1.910	1.662	201.31			201.31
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		15.711	18.186	2259.64		158.45	2418.09
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	0.780	1.006	131.18		146.20	277.38
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.039	146.20	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1.451	2.118	272.12			272.12
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления:стальных за 1 раз	м2	0.780	0.562	65.56		12.25	77.81
	Уайт-спирит	л				0.0312	2.09	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.1209	10.16	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	2.700	10.800	1387.26			1387.26
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	10.000	3.700	403.52			403.52
	Итого:		407.51	88.116	22420.82	62.9608	1793.20	24214.02

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Суровенко

Елена Владимировна