

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 63

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

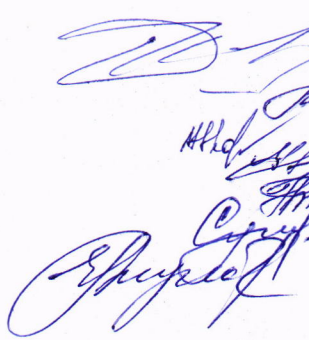
Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	518.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	518.8
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	20
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	4582.36
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	79002.89
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	79002.89
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	101062.26
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	101062.26
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 63 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	7840.40
Аварийное обслуживание	729.34
Обслуживание и содержание электрооборудования	1389.92
Отключение-подключение задвижки	9460.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	19419.66
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	24338.75
Всего затрат по разделам № 1,2:	43758.41
Размещение отходов на полигоне	4008.64
Сбор и вывоз отходов на полигон	8362.24
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	21938.35
Управленческое вознаграждение	7900.29
ВСЕГО РАСХОДОВ	85967.93
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	105644.62
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	19676.69
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО №2"
Инженер ООО "ЖЭО №2"
Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 63". По Подрядчику "ИП Толоч О.С.". По договору "договор-подряда №32/2005 от 01.03.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 63		198.965	36.131	17113.58	2.6320	280.22	17393.80
	<i>Благоустройство</i>				12973.00		216.75	13189.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					216.75	216.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			12973.00			12973.00
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		142.375	5.684	665.72		32.15	697.87
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		1.375	2.606	327.06			327.06
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.200	0.400	51.38			51.38
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.444	1.154	148.28			148.28
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0.339	0.464	59.65			59.65
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.050	0.056	7.19			7.19
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.342	0.532	60.55			60.55
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		135.000	1.350	141.91		32.15	174.06
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	135.000	1.350	141.91		32.15	174.06
	Леска 3,0	м				2.565	15.95	
	Масло SHTIL	л				0.027	16.20	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		6.000	1.728	196.75			196.75
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	6.000	1.728	196.75			196.75
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		56.590	30.447	3474.86		31.32	3506.18
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		19.000	5.500	706.47			706.47
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16.000	4.000	513.80			513.80
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)</i>		30.100	17.301	1977.20			1977.20

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	30.000	16.800	1912.85			1912.85
..	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		7.490	7.646	791.19		31.32	822.51
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	2.000	0.960	109.31		15.66	124.97
..	Лен сантехнический	кг				0.02	15.66	
..	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	4.490	6.556	667.08			667.08
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	14.80		15.66	30.46
..	Лен сантехнический	кг				0.02	15.66	
	Итого:		198.96	36.131	17113.58	2.6320	280.22	17393.80

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Сергеева

подпись



Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 63". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Мк-н Новый-4 - 63		164.046	27.785	14625.78	0.1981	159.57	14785.35
..	Благоустройство				11149.00			11149.00
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			11149.00			11149.00
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		136.636	3.726	435.96			435.96
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		1.636	2.376	294.05			294.05
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.200	0.400	51.38			51.38
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.444	1.154	148.28			148.28
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.050	0.056	7.19			7.19
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.342	0.532	60.55			60.55
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.600	0.234	26.64			26.64
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		135.000	1.350	141.91			141.91
..	Выкашивание газонов: газонкосилкой	м2	135.000	1.350	141.91			141.91
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		27.410	24.059	3040.82		159.57	3200.39
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		14.000	3.500	449.57			449.57
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	14.000	3.500	449.57			449.57
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		6.010	4.403	520.71			520.71
..	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	4.000	2.240	255.05			255.05
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	1.910	1.662	201.31			201.31
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		7.400	16.156	2070.53		159.57	2230.10
..	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	0.780	1.006	131.18		146.20	277.38

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.039	146.20	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	2.245	3.278	421.02			421.02
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления:стальных за 1 раз	м2	0.780	0.562	65.56		12.25	77.81
..	Уайт-спирит	л				0.0312	2.09	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.1209	10.16	
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	2.595	10.380	1333.31			1333.31
..	Смена вентилей ХВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	119.46		1.12	120.58
..	Лен сантехнический	кг				0.007	1.12	
	Итого:		164.05	27.785	14625.78	0.1981	159.57	14785.35

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Акулова Е.В.

 Ф.И.О.