

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Мк-н Новый-4 - 62

Дата начала отчетного периода: 01.01.2016

Дата конца отчетного периода: 31.12.2016

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	521.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	521.7
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2016 год)	13
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	49899.59
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	79444.42
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	79444.42
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	67894.98
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	67894.98
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Мк-н Новый-4 - 62 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	10186.29
Аварийное обслуживание	733.42
Материалы для сварочных работ	159.15
Обслуживание и содержание электрооборудования	1397.68
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	12476.54
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	24463.75
Всего затрат по разделам № 1,2:	36940.29
Размещение отходов на полигоне	4031.03
Сбор и вывоз отходов на полигон	8409.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	22068.43
Управленческое вознаграждение	7944.44
ВСЕГО РАСХОДОВ	79393.19
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	17995.39
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	61397.80

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО №2"
Инженер ООО "ЖЭО №2"
Управдом

Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Бикмухаметова Н.В.
Сушкова О.В.
ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 62". По Подрядчику "ИП Толок О.С.". По договору "договор-подряда №32/2005 от 01.03.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	Мк-н Новый-4 - 62		260.070	44.613	18142.82	11.6752	445.12	18587.94
	Благоустройство				13040.00		216.75	13256.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					216.75	216.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			13040.00			13040.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		194.396	6.988	806.50		44.94	851.44
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		1.396	2.655	332.97			332.97
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.200	0.400	51.38			51.38
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.458	1.191	152.96			152.96
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0.335	0.459	58.95			58.95
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.050	0.056	7.19			7.19
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.353	0.549	62.50			62.50
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		186.000	1.860	195.52		44.30	239.82
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	186.000	1.860	195.52		44.30	239.82
	Леска 3,0	м				3.534	21.98	
	Масло SHTIL	л				0.0372	22.32	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		6.000	1.728	196.75			196.75
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулк.	м2	6.000	1.728	196.75			196.75
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	0.745	81.25		0.64	81.89
	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	81.25		0.64	81.89
	Саморез 3,5*35	шт				2	0.64	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		65.674	37.625	4296.32		183.43	4479.75
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		19.000	5.500	706.47			706.47
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16.000	4.000	513.80			513.80
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	192.67			192.67

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		30.100	17.301	1977.20			1977.20
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	30.000	16.800	1912.85			1912.85
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		16.574	14.824	1612.65		183.43	1796.08
	Демонтаж :радиаторов весом до 80 кг	шт	1.000	1.270	133.50			133.50
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	2.000	0.960	109.31		31.32	140.63
	Лен сантехнический	кг				0.04	31.32	
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	4.606	6.724	684.32			684.32
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.303	3.372	383.89			383.89
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	2.000	0.660	83.83		105.13	188.96
	Контрогайка Ду 20	шт				2	14.00	
	Лен сантехнический	кг				0.004	3.13	
	Муфта Ду20	шт				2	44.00	
	Сгон д 20	шт				2	44.00	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	3.000	0.390	44.41		46.98	91.39
	Лен сантехнический	кг				0.06	46.98	
	Установка радиаторов :чугунных(1 секция)	квт	1.665	1.448	173.40			173.40
	Итого:		260.07	44.613	18142.82	11.6752	445.12	18587.94

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Толок
подпись



Ведомость по выполненным работам

С 01.01.16 по 31.12.16

По Строению "Мк-н Новый-4 - 62". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "договору-подряда №34п/2009 от 01.11.2009г.". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Мк-н Новый-4 - 62		230.129	35.373	15534.77	3.2111	527.33	16062.10
..	Благоустройство				11207.00			11207.00
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			11207.00			11207.00
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		187.651	4.270	493.63			493.63
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		1.651	2.410	298.10			298.10
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.190	0.380	48.81			48.81
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0.458	1.191	152.96			152.96
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.050	0.056	7.19			7.19
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0.353	0.549	62.50			62.50
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.600	0.234	26.64			26.64
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		186.000	1.860	195.52			195.52
..	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	186.000	1.860	195.52			195.52
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		42.478	31.103	3834.14		527.33	4361.47
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		14.000	3.500	449.57			449.57
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	14.000	3.500	449.57			449.57
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		2.010	2.163	265.67			265.67
..	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	64.35			64.35
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	1.910	1.662	201.31			201.31
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		26.468	25.440	3118.90		527.33	3646.23
..	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	0.780	1.006	131.18		146.20	277.38
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.039	146.20	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Демонтаж :радиаторов весом до 80 кг	шт	1.000	1.270	133.50			133.50
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	2.303	3.362	431.90			431.90
..	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления:стальных за 1 раз	м2	0.780	0.562	65.56		12.25	77.81
..	Уайт-спирит	л				0.0312	2.09	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.1209	10.16	
..	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	2.605	10.420	1338.45			1338.45
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	15.000	5.550	605.28			605.28
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	1.000	0.480	54.65		15.66	70.31
..	Лен сантехнический	кг				0.02	15.66	
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	119.46		117.74	237.20
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	117.74	
..	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	2.000	1.860	238.92		235.48	474.40
..	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	235.48	
	Итого:		230.13	35.373	15534.77	3.2111	527.33	16062.10

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Акулова Е.В.

 ф.И.О.